

X/11.31.
A. ülés!

Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási -társulata
2760 Nagykáta, Egreskátai út 27. Tel/fax: 06-29-641-190; 06-70-627-8640
E-mail: tapiotarsulat@gmail.com; Honlap: www.tapiocsatorna.hu

FIZETÉSI ÉRTEŚÍTŐ

Címzett: Farnos Község Önkormányzata

Ikt. sz.: H/3552/2014.

2765 Farnos Fő tér 1

Küldi: Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási - társulata

2760 Nagykáta Egreskátai u.27

Tárgy: Fizetési értesítő

Tisztelt Önkormányzat!

Értesítjük, hogy a K&H Bank ZRT-vel 2009.12.07. napján kelt SFI-ÖEP-09-0299/2; és 0299/3; BERUHÁZÁS/FEJLESZTÉSI (ÉVENTÚLI LEJÁRATÚ) HITELSZERZŐDÉS /VÍZIKÖZMŰ TÁRSULATI HITELSZERZŐDÉSEK alapján, a Társulat 2013.10.01-12.31. közötti időszakban 12.497.589.-HUF hitelkamatot fizetett meg.

A hitelszerződés 7. pont Egyéb rendelkezések 7.13. pontja első bekezdés szerint:

„Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak, hogy a Hitelfelvevő által felvett jelen szerződésből eredő mindenkor kamat terheket átvállalják, és azt a tárgyévi költségvetése terhére biztosítják mindaddig, míg a Társulat más forrásból erre fedezetet biztosítani nem tud...”

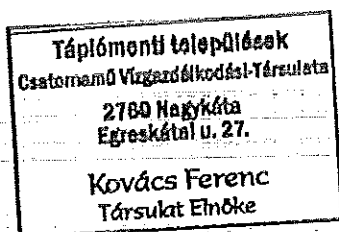
A hitelszerződés idézett pontja és a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás legutóbbi ülésén elhangzottak alapján értesítjük Önöket, hogy Településüket az alábbi fizetési kötelezettség terheli:

- 4,73% összege: **590.959.-HUF**
(azaz: ötszázkilencvenezer- kilencszázötvenkilenc forint)
- Társulati számlára érkezés végső határideje: **2014.12.31.**
- Számlaszám: **10402142-50515451-55511005**

A 2014.09.30. és 2014.12.31. közötti kamat fizetésekről, 2015. január 30-ig értesítjük az önkormányzatokat.

Felhívjuk szíves figyelmüket a befizetés pontosságára és fontosságára! El szeretnénk kerülni, hogy a számlavezető bank a hitelszerződésben történt felhatalmazása alapján azonnali beszédési megbízással szedje be a fenti összeget.

Kelt: Nagykáta, 2014. 12. 15.



Tisztelettel:

Kovács Ferenc

elnök

Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási -társulata

2760 Nagykáta, Egreskátai út 27. Tel/fax: 06-29-641-190; 06-70-627-8640

E-mail: tapiotarsulat@gmail.com; Honlap: www.tapiocsatorna.hu

FIZETÉSI ÉRTEŚÍTŐ

Címzett: Farnos Község Önkormányzata

Ikt. sz.: H/3552/2014.

2765 Farnos Fő tér 1

Küldi: Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási - társulata

2760 Nagykáta Egreskátai u.27

Tárgy: Fizetési értesítő

Tisztelt Önkormányzat!

Értesítjük, hogy a K&H Bank ZRT-vel 2009.12.07. napján kelt SFI-ÖEP-09-0299/2; és 0299/3; BERUHÁZÁS/FEJLESZTÉSI (ÉVENTÚLI LEJÁRATÚ) HITELSZERZŐDÉS /VÍZIKÖZMŰ TÁRSULATI HITELSZERZŐDÉSEK alapján, a Társulat 2014. 01.01.-2014.09.30.-ig 52.999.570.- HUF hitelkamatot fizetett meg.

A hitelszerződés 7. pont Egyéb rendelkezések 7.13. pontja első bekezdés szerint:

„Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak, hogy a Hitelfelvevő által felvett jelen szerződésből eredő mindenkor kamat terheket átvállalják, és azt a tárgyévi költségvetése terhére biztosítják mindaddig, míg a Társulat más forrásból erre fedezetet biztosítani nem tud...”

A hitelszerződés idézeti pontja és a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás legutóbbi ülésén elhangzottak alapján értesítjük Önöket, hogy Településüket az alábbi fizetési kötelezettség terheli:

- 4,73% összege: **2.506.880.-HUF**
(azaz: kettőmillió-ötszázhaty-ezer-nyolcszáznyolcvan forint)
- Társulati számlára érkezés végső határideje: **2014.12.31.**
- Számlaszám: **10402142-50515451-55511005**

A 2014.09.30. és 2014.12.31. közötti kamat fizetésekről, 2015. január 30-ig értesítjük az önkormányzatokat.

Felhívjuk szíves figyelmüket a befizetés pontosságára és fontosságára! El szeretnénk kívülni, hogy a számlavezető bank a hitelszerződésben történt felhatalmazása alapján azonnali beszédési megbízással szedje be a fenti összeget.

Kelt: Nagykáta, 2014. 12. 15.

Tisztelettel:

**Tápiómenti Települések
Csatornamű Vízgazdálkodási-Társulata**
**2760 Nagykáta
Egreskátai u. 27.**
**Kovács Ferenc
Társulat Elnöke**

Kovács Ferenc

elnök



11.31
IT-ülés

Ügyiratszám: VKEEFO_2014/1305-2 (2014)

Ügyintéző: dr. Göbölös Attila

Tel.: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

2015.01.05.
CG-1/16/2015
Kovács L.

Határozat száma: 3079/2014.

Tárgy: Farnos Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között létrejött közműves ivóvízellátásra és közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés jóváhagyása

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., a továbbiakban: Kérelmező) által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7., a továbbiakban: Hivatal) benyújtott víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránti kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a Hivatal meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal a Kérelmező és Farnos Község Önkormányzata (2765 Farnos, Fő tér 1.) a továbbiakban: Ellátásért felelős) között Szolnokon, 2013. május 29. napján megkötött víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést a III.3.4. pont kivételével jóváhagyja.

A jóváhagyott és záradékolt bérleti-üzemeltetési szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a Kérelmező a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2013. október 11. napján érkezett kérelme alapján, a Hivatalnál a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 22. § (1) bekezdése alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyása tárgyában eljárás indult.

A Kérelmező a kérelméhez csatolta a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó szerződést, valamint Farnos község vonatkozásában a vagyonértékelés eredményét.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek.

A Hivatal megállapította, hogy a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt-ben az Ellátásért felelős tulajdonrész szerzett. Megállapításra került az is, hogy a Kérelmező az Ellátásért felelős, továbbá rajta kívül kizárólag települési önkormányzat tulajdonában áll, ezért a fenti rendelkezésekre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozhatták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 1. melléklet 15. b) pontja alapján a víziközmű-üzemeltetési jogviszonyra irányuló szerződés tartalmazza a víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételeit, ezen belül a szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs sémát, és annak részletes leírását.

A Hivatal a bérleti-üzemeltetési szerződés III.3.4. pontjával összefüggésben megállapította, hogy e pont a víziközmű-szolgáltatás díjaival kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz, nevezetesen konkrét díjakat jelöl meg. A Hivatal ugyanakkor megállapította azt is, hogy a díjemelésre és megállapításra vonatkozó szabályokat a Vksztv. 76. §-a határozza meg, továbbá 2013. május 10-én hatályba lépett rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, amely 2013. július 1-jével rögzítette a víziközmű-szolgáltatással összefüggésben alkalmazható díjak mértékét. Erre tekintettel a szolgáltatási díj összegének megállapítására vagy jóváhagyására vonatkozóan a Hivatal nem rendelkezik hatáskörrel, azt a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a víziközmű-szolgáltató állapítja meg, mely megfelelését a Hivatal a Vksztv. 73. § szerinti díjfelügyeleti eljárásban vizsgálja meg.

A szerződés egyéb rendelkezéseit megvizsgálva a Hivatal megállapította, hogy azok megfelelnek a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, valamint az Ügyfél csatolta a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt kötelező mellékleteket, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglalt kivétellel jóváhagyta.

A határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

emelkedik. A jogerősítő záradékkal ellátott határozatot a Hivatal a honlapján közzéteszi. A Kérelmező a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Vhr. 28. § alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyáskor a Hivatal a döntéssel együtt a szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi a víziközmű-szolgáltató részére.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon és a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontján és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

A Hivatal jelen határozatot a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 168. § (9) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vet. tartalmazza.

Budapest, 2014. december „12”.

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

Kapják:

1. Kérelmező.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000, Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

(1 pld., tértivevénnyel) + záradékolt melléklet

2. Ellátásért felelős:

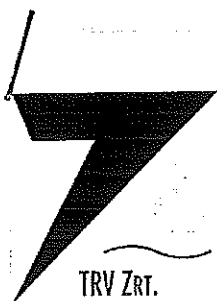
3. Farnos Község Önkormányzata

2765 Farnos, Fő tér 1.

(1 pld., tértivevénnyel)

Hivatal – Irattár

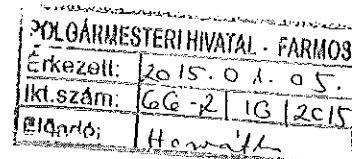
(2 pld.)



Farmos Község Önkormányzata

Farmos
Fő tér 1.

2765



Ikt.sz.: *Del/317-56/2014*
Tárgy: Számlakompenzáció
Üi.: Zsadonyné Németh Ágnes

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy

2014/00026 számú 2014.06.30-án kelt 1.481.667,- Ft

összegű számlájukat kompenzáltuk az általunk kiállított

121/43/2014 számú 2014.02.21-én kelt 583.082,- Ft

121/71/2014 számú 2014.02.25-én kelt 392.027,- Ft

Összesen: 975.109,- Ft

összegű számláinkkal.

Tartozásunk 506.558,- Ft, melyet utalással rendezünk.

Amennyiben 15 napon belül nem kapunk visszajelzést, a kompenzációt elvégezzük.

Számlák kompenzációs ideje: 2014. december 15.

Köszönjük szíves együttműködésüket.

Szolnok, 2014. december 15.

**Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.**

**Pénzügyi és
Számvetési Osztály**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel: (56) 422-522 • Fax: (56) 412-462
Web: www.tvrt.hu
E-mail: szamvitel@tvrt.hu



Üdvözlettel:

Haraszi Zoltánné
osztályvezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

1

Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás

2760 Nagykáta, Dózsa György u. 19/g.

Tel, fax: 29-441-247

E-mail: infoiroda@tapiovidek.hu; tobbcelu@tapiovidek.hu

Honlap: www.tapiovidek.hu

2015. 01. 05.

67-1/16/2015

Tudócsin

Tápió
Vidék

11.31.

K. ülsz

Természetesen...

Horváth László
Polgármester Úr
Részére

Ikt. szám: 207/2014

2765 Farnos
Fő tér 1.


Tárgy: A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztási szerződésének megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Kóka, Mende, Süllyás, Szentlőrinc-káta, Szentmártonkátá, Tápiószecső, Tóalmás és Uri települések kiválása okán készített Vagyonfelosztási Szerződésből az Önök példányát.

Nagykáta, 2014. december 18.

Tisztelettel:


Földvári Gábor
projekt menedzser



Vagyongelosztási Szerződés

1. A költségvetési szerv neve: Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás
2. A költségvetési szerv székhelye: 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.
3. A vagyongelosztás oka: Kóka község, Mende község, Süllysap város, Szentlőrinc-káta község, Szentmártonkáta nagyközség, Tápiószecső nagyközség, Tóalmás község, Uri község 2014. január 1-el kilép a Társulásból.

4. A szerződés tartalma:

- 4.1. A társult önkormányzatok rögzítik a vonatkozó önkormányzati határozatok alapján – a Társulási Megállapodás III. fejezet A tagsági jogviszony megszűnése 1. pontjában meghatározottaknak megfelelően – a kilépő önkormányzatok minősített többséggel az alábbi határozataikkal mondták ki a Társulásból 2014. január 01-el történő kilépésüket:

Kóka Község Képviselő-testülete	65/2013 (VI.27.) számú határozatával
Mende Község Képviselő-testülete	79/2013. (VI.27.) számú határozatával
Süllysap Város Képviselő-testülete	95/2013. (VI.20.) számú határozatával
Szentlőrinc-káta Község Képviselő-testülete	53/2013. (VI.25.) számú határozatával
Szentmártonkáta Nagyközség Képviselő-testülete	185/2013. (VI.19.) számú határozatával
Tápiószecső Nagyközség Képviselő-testülete	109/2013. (VI.27.) számú határozatával

Tóalmás Község Képviselő-testülete	75/2013. (VI. 27.) számú határozatával
------------------------------------	--

5. A Társult önkormányzatok megállapítják, hogy a Társulás közös vagyont a Társulási

Megállapodás VII. fejezetében foglaltakkal összhangban osztják fel:

6. A működési források pénzmaradványa a 2013. év pénzügyi zárását követően és a Magyar Államkincstár 2013. évi normatív elszámolásának elfogadását követően a települések között lakosságszám arányában kerül felosztásra. A Társulási Tanács 27/2014. (IX.22.) számú határozata értelmében a települések részesedései 2015. januárban kerülnek kifizetésre a lentebb olvasható arányok szerint. A Társulás felé tartozással bíró önkormányzatok részére a tartozás mértékével való csökkentést követően fennmaradó összeg kerül folyósításra.

Település neve	Település lakosságszáma 2013. január 1-én (fő)	Az egyes települések részesedésének %-os aránya	Az egyes településeknek járó pénzösszeg (Ft)
Farmos	3 640	4,8	892 272
Kóka	4448	5,8	1 078 162
Mende	4230	5,5	1 022 395
Nagykáta	12 766	16,7	3 104 363
Pánd	2 024	2,6	483 314
Sülysáp	8207	10,8	2 007 612
Szentlőrincváta	1930	2,5	464 725
Szentmártonkáta	5025	6,6	1 226 874
Tápióbicske	3 625	4,8	892 272
Tápiógyörgye	3 593	4,7	873 683
Tápióság	2 739	3,6	669 204
Tápiószecső	6318	8,3	1 542 887
Tápiószele	6 294	8,2	1 524 298
Tápiószentmárton	5 488	7,2	1 338 408
Tóalmás	3418	4,5	836 505
Úri	2574	3,4	632 026
Összesen:	76 319	100%	18 589 000

7. Egyéb közös vagyon tekintetében a felosztás az alábbiak szerint történik:

- A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő kis értékű tárgyi eszközök leltár szerinti értéke 2013. december 31. napján 0 Ft. Ezen eszközök 3 csoportra oszthatóak: 1. közmunka programok során beszerzett eszközök, 2. orvosi ügyelet ellátásához beszerzett eszközök, 3. munkaszervezeti feladatok ellátásához beszerzett eszközök.
- A közmunka programok elvégzéséhez beszerzett kis értékű tárgyi eszközök minden esetben átadásra kerültek a települések részére, akik a pályázat önerejét úgy biztosították, hogy ezen eszközök ÁFA értékét befizették. Ezen eszközök 2014. január 1-el a leltár szerinti értéken, azaz 0 Ft-ért a pályázatokban résztvevő önkormányzatok tulajdonába kerülnek. Azonban a pályázatok fenntartási időszakában (5 éven belül) azokat nem lehet értékesíteni, mely az érintett önkormányzatok felelőssége.
- A központi orvosi ügyelet ellátására 2006. november és december hónapokban beszerzett, a leltár szerint már leamortizálódott call center, ügyeleti számítógép, software, szívókészülékek, készenléti táska, EKG készülékek, érdopler, defibrillátorok, hőlégstabilizátor és egyéb beszerzett kis értékű tárgyi eszközök a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában a jövőben is a feladat közös ellátását szolgálják, hiszen a társulásból kilépő települések is kifejezték azon szándékukat, hogy a feladat 2015. december 31-ig közösen kerüljön ellátásra, külön megállapodás alapján.
- A munkaszervezeti feladatok ellátására beszerzett kis értékű tárgyi eszközök a továbbiakban is a Társulás tulajdonában maradnak a közös feladatellátás biztosítása érdekében.

8. A Társulás leltárában szereplő nagyobb értékű eszközök jelentős részének leltár szerinti értéke

0 Ft.

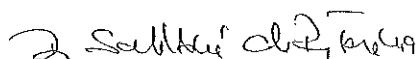
- A közmunka programok során beszerzett eszközök átadásra kerültek az önkormányzatok részére és azok 2014. január 1-el a leltár szerinti értéken az önkormányzatok tulajdonába kerülnek.
- A jegyzők részére vásárolt notebook-ok és az ahhoz tartozó szoftverek is átadásra kerültek az önkormányzatok részére, amik 2014. január 1-el szintén a leltár szerinti értéken az önkormányzatok tulajdonába kerülnek.
- A családsegítő és gyermekjóléti szolgálatok részére vásárolt és átadott nyomtatók, iratmegsemmisítők, monitorok, notebook-ok, számítógépek és ehhez tartozó szoftverek 2014. január 1-el szintén a leltár szerinti értéken a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulások tulajdonába kerülnek.
- A központi orvosi ügyelet ellátását szolgáló nagyobb értékű eszközök a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában maradnak a további közös feladatellátás érdekében.
- A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására pályázati úton 2011-ben beszerzett notebook és 2010-ben beszerzett autó a pályázati fenntartási időszakában nem értékesíthető így további 3 illetve 2 évig a Társulás tulajdonában marad további feladatellátás érdekében.
- A TÁMOP pályázat során 2011-ben beszerzett eszközök (fényképezőgép, projektor, 4 db notebook, videokamera) a pályázat fenntartási időszakában azaz 2016-ig nem értékesíthető, így a Társulás tulajdonában marad.
- A Kistérségi Gondozási Központ részére vásárolt másológép a Társulás tulajdonában marad a további működés biztosítása érdekében.
- A Társulási Tanács 25/2014. (IX.22.) számú határozata értelmében a Társulás tulajdonában lévő, a Kistérségi Gondozási Központ által használt 2 személygépjármű értékének felosztásáról (Suzuki Ignis frsz.: KCF-602, valamint Suzuki Grand Vitara frsz.: KLT-504) a Társulásból kilépő településeket is érintő közös feladatellátás

(jelzőrendszeres házi segítségnyújtás) megszűnését követően hoz döntést a Társulási Tanács.

8. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. december 31-i állapotot tükröző a Társulás által elfogadott, majd Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete által jogszabályi határidőben elfogadásra kerülő zárszámadási rendeletben foglalt vagyon kerül felosztásra a jelen tervezetben meghatározott felosztási módon.

Jelen vagyonfelosztási szerződést a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek képviseletében eljáró polgármesterek, mint önkormányzati akarrattal egyezőt saját kezűleg aláírták.

Nagykáta, 2014. október 03.


dr. Salibáné dr. Pap Terézia

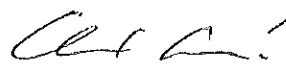
Nagykáta Város Önkormányzata
Polgármestere



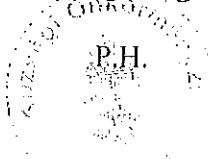

Kovács Ferenc

Tápiószele Város Önkormányzata
Polgármestere



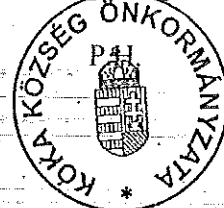

Horváth László

Farmos Község Önkormányzata
Polgármestere



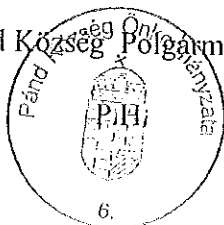

Juhász Ildikó

Kóka Község Önkormányzata
Polgármestere




Lázók József

Pánd Község Polgármestere




Horinka László


Sülysáp Város Polgármestere

P.H.


Dr. Szabó Teréz

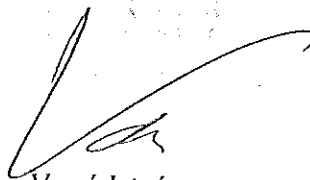
Úri Község Polgármestere




Kanyó Sándor

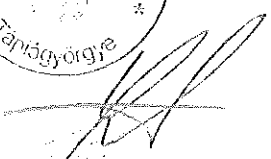
Tápióbicske Község Polgármestere




Varró István

Tápiógyörgye Község Polgármestere




Kun Szilárd

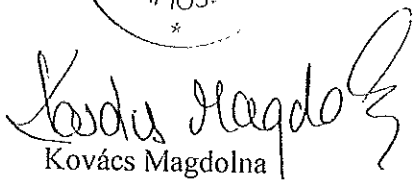
Tápióság Község Polgármestere

P.H.


Bala József

Tápiószecső Nagyközség Polgármestere




Kovács Magdolna

Tóalmás Község Polgármestere





Mende Nagyközség Polgármestere

P.H.


Tóth János

Tápiószentmárton Nagyközség
Polgármestere

P.H.


Horváth László

Szentlőrinc-község Polgármestere

P.H.




Fodor Zoltán

Szentmártonkő Nagyközség
Polgármestere



NYUGATOS	NYUGATOS
2015-01-07	2015-01-07
103-1116	2015
Kovács L.	

Nyúzó Zoltánné
2765 Farnos
Viola u. 16.

Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2765 Farnos
Fő tér 1.

Tisztelt Cím!

Alulírott Nyúzó Zoltánné 2765 Farnos, Viola u. 16. szám alatti lakos kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Farnos Rákóczi út 6. szám alatti 980 hrsz. alatt található 50 m² terület bérleti szerződését 2015. január 1-től továbbra is engedélyezni szíveskedjenek részemre.

Farnos, 2015. január 6.

Tisztelettel:

Nyúzó Zoltánné
Nyúzó Zoltánné

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

1. Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2765 Farnos, Fő tér 1. adószáma: 15730703-2-13;) képviseletében Horváth László polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
2. Nyíró Zoltánné (szül: Nagykáta, 1974.08.28. an. Sülyi Mária Terézia) 2765 Farnos, Viola u. 16. szám alatti lakos, mint Bérlető (a továbbiakban: Bérlető),
 - I. Szerződés tárgyát képező ingatlan és annak jogi helyzete
 1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Nagykáti Földhivatalban 980. hrsz. alatt nyilvántartott 1700 m² 2765 Farnos, Rákóczi u. 6.sz. alatt található kivett eszpresszó megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
 - II. A szerződés tárgya
 1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlető pedig bérbe veszi az I.1. pont alatti ingatlan területéből 50 m²-t.
 - III. A szerződés hatálya és időtartama
 1. A jelen szerződés a szerződő felek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
 2. A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg.
 3. A határozott időtartam: 2014. január 1. – 2014. december 31.
 7. A jelen szerződés (ideértve annak mellékleteit) a Felek bérleti jogviszonyával kapcsolatos teljes megállapodását képezi, és ebben a körben hatálytalanít minden, a Felek által egymás között a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan megkötött vagy megtett korábbi megállapodást, egyezséget és intézkedést, akár szóban, akár írásban tették.
 - IV. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei
 1. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérlető részére az Ingatlan zavartalan használatát.
 2. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra *harmadik személynek nincs olyan joga*, amely a Bérletőt a szerződés szerű és rendeltetés szerű használatban akadályozná vagy korlátozná.
 3. A Bérbeadó a Bérlető szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.
 4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlető a szerződés tárgyát képező ingatlant környezetszennyeződéstől mentesen veszi át Bérbeadótól.
 - V. A Bérlető jogai és kötelezettségei
 1. A bérlető az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
 2. A Bérlető az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről a jelen szerződés külön fejezete rendelkezik.
 3. A Bérlető kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.
 - VI. Bérleti díj
 1. A bérleti díj mértéke Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009/I.13./határozata alapján 150,-Ft/m²/hó
 2. A VIII.1. szerinti bérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő általános forgalmi adó terheli.

3. A Bérlo a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni. *A bérleti díj esedékességének napja a hónap első munkanapja.*
4. A bérleti díjról a Bérbeadó az esedékesség napján jogosult és köteles számlát kibocsátani és azt eljuttatni a Bérlohez, *aki azt 8 napos fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlájára.*
5. A számla kiállításának és a bérleti díj kifizetésének pénzneme magyar forint (HUF)
6. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérlo a bérleti díjon felül a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvében meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadónak.

VII. Az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítmények jogi sorsa

1. Felek megállapodnak abban, hogy *a felépítmény tulajdonjoga* a Bérlo-t illeti meg, és ezen jognak – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére jogosult. Az önálló ingatlan és a Bérlo tulajdonjogának bejegyzésére a szerződő felek *a felépítmények használatbavételi engedélyének megszerzését követően* közös - bejegyzésre alkalmas - okirattal szerkesztenek.
2. A felépítmény fennállásának időtartamára a Bérlo-t az Ingatlanon földhasználati jog illeti meg.
3. Bérlo tudomásul veszi, hogy az ingatlanon létesített felépítményt a bérleti szerződés megszűnésével köteles kártalanítás nélkül, a saját költségén 30 napos határidővel elbontani, és az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szükséges munkálatokat Bérlo költségére elvégeztetni.
4. Bérlo mentesül a bontási és eredeti állapot helyreállítási kötelezettség teljesítése alól, amennyiben *a közösen megállapított értéken* a jelen megállapodás alapján létesített felépítményt Bérbeadó megvásárolja Bérlotól.

VIII. Jelen szerződés módosítása

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett dokumentum formájában közös megegyezéssel - módosítható.

IX. A szerződés megszűnése és jogkövetkezményei

1. Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.
2. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:
 - a. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
 - b. A határozott bérleti időtartam lejártával;
 - c. Ha a Bérlet tárgyát képező ingatlan vagy a rajta elhelyezett építmény elpusztul;
 - d. Ha a Bérbeadó vagy a Bérlo jogutód nélkül megszűnik;
 - e. Ha Bérlo vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

3. Rendkívüli felmondás

- a. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

I. a Bérlo a bérleti díjfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,

II. a Bérlo az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,

[Handwritten signatures]

III. a Bérelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a *Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem* orvosol, illetőleg

IV. a Bérelő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

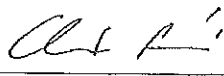
b. A Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

I. A bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást a felépítmények elhelyezéséhez és használatbavételéhez;

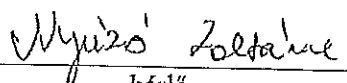
II. a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

4. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant 30 napos határidővel elhagyni.
5. Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg. A felek értesítési címei megegyeznek a Szerződő felek fejezetében megjelölt székhelyekkel. Felek kötelezik magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást.
6. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
7. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Nagykováta Járásbíróság illetékességét.
8. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
9. Jelen szerződés 3 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült.
10. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

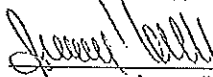
Farmos, 2013. december 30.


bérbeadó




bérelő

Készítettem és 'Ellenjegyzem' Farmos, 2013. 12. 30. napján


jegyző

Tárgy: Póttag delegálásáról szóló képviselő-testületi határozat

Feladó: "Lengyel Orsolya" <asszisztens@tapiovidek.hu>

Dátum: 2015.01.08. 11:48

Címzett: Bénye <benyepolg@monornet.hu>, Bénye Polgármester <polgarmester@benye.hu>, Bénye-Káva Jegyző <jegyzo@peteri.hu>, Bénye-Káva Jegyző <keresztényaniko@gmail.com>, "Farmos" <farmos.polg@upcmail.hu>, Farmos Jegyző <farmosjegyzo@rubicom.hu>, Farmos Polgármester <alderon@freemail.hu>, Jászfelsőszentgyörgy <jaszfelsoszyorgy1@invitel.hu>, Kóka <kokaph@mail.datanet.hu>, Kóka Polgármester 1 <lizicske@citromail.hu>, Kóka Jegyző1 <jegyzo.koka@upcmail.hu>, Kóka Jegyző 2 <faskerti.zsuzsa@gmail.com>, Kóka Polgármester 2 <jildiko11@gmail.com>, "Mende" <tatai@mende.hu>, Mende Polgármester <polgarmester@mende.hu>, Mende Jegyző <jegyzo@mende.hu>, Pánd <pandpmh@monornet.hu>,

X-Account-Key: account4

X-UIDL: <000001d02b30\$a205fb70\$e611f250\$@tapiovidek.hu>

X-Mozilla-Status: 0005

X-Mozilla-Status2: 00000000

Return-Path: <asszisztens@tapiovidek.hu>

Received: from edge01.upcmail.net ([192.168.13.236]) by viefep24-int.chello.at (InterMail vM.8.01.05.05 201-2260-151-110-20120111) with ESMTP id <20150108104908.VOGZ28235.viefep24-int.chello.at@edge01.upcmail.net>; Thu, 8 Jan 2015 11:49:08 +0100

Received: from mail.iwd.hu ([195.70.49.100]) by edge01.upcmail.net with edge id dNp61p01i29iApf01Np6Nz; Thu, 08 Jan 2015 11:49:06 +0100

X-SourceIP: 195.70.49.100

Received: from TTT105 (business-89-132-61-95.business.broadband.hu [89.132.61.95]) by mail.iwd.hu (Postfix) with ESMTP id 3kJ41s5rJFz5wZS; Thu, 8 Jan 2015 11:49:05 +0100 (CET)

Üzenetazonosító: <000001d02b30\$a205fb70\$e611f250\$@tapiovidek.hu>

MIME-verzió: 1.0

Content-Type: multipart/alternative;
boundary="-----_NextPart_000_0001_01D02B39.03CCD470"

X-Priority: 1 (Highest)

X-MSMail-Priority: High

X-Mailer: Microsoft Outlook 14.0

Importance: High

Thread-Index: AdArMJw6Fh2YzDiCTymXk6ZPhznyJg==

Content-Language: hu

X-EsetId: 37303A2971B655626D7367

Tisztelt Önkormányzat!

A tavalyi év folyamán megküldték részünkre, hogy Önkormányzatuk részéről mely személyt delegálták Társulásunk Társulási Tanácsába. Kérem, hogy a delegált tag személyén felül póttagot is szíveskedjenek kijelölni, aki a delegált tag akadályoztatása esetén képviseli az Önkormányzatot. A póttag személyéről szóló képviselő-testületi határozatot postai úton szíveskedjenek mihamarabb megküldeni részünkre.

Köszönettel:

Lengyel Orsolya

Beruházási Projektiroda
2760 Nagykáta, Perczel Mór u. 24.
Tel/fax: 29/640-060 • Mobil: 06-30/779-0735
asszisztens@tapiovidek.hu

2015. 01. 14.
65-31161/2015
Korm. határozat

01. Hf.

KT ülése



NEMZETI
FEJLESZTÉSI
PROGRAMIRODA

iktatószám: NFP_ÜT_2015/4-1

Horváth László polgármester
Farmos Község Önkormányzata

2765 Farmos
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton engedje meg, hogy az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként üdvözljem Önt és az alábbiakról tájékoztassam.

A Kormányzat kifejezett szándéka, hogy Magyarország minden, a Csatlakozási Szerződésben vállalt környezetvédelmi kötelezettségét teljesítse, és ehhez az érdekelt önkormányzatoknak szakmai támogatást nyújtson az eddigénél is célzottabban kialakított és szervezett projekt-lebonyolító struktúra kialakításával.

A Kormány elfogadta az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007–2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014–2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: jogszabály), melynek értelmében az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. a 2014-2020 uniós támogatási ciklus Környezet és Energiahatékonyság Operatív Programjához (KEHOP) 2. és 3. prioritásában érintett összes beruházásban kedvezményezettként és konzorciumvezetőként fog részt venni. Ez a feladat különösképpen kiterjed a derogációs kötelezettséggel érintett szakterületekre, úgy mint szennyvízelvezetési és -tisztítási, ivóvízminőség-javító program megvalósítása, melyek vonatkozásában az Ön által képviselt település is érintett.

Ennek következtében a projekt lebonyolításában részt vevő szereplők feladata és felelőssége jelentősen megváltozik az eddigiekben alkalmazott gyakorlathoz képest, amit engedjen meg, hogy néhány szóban ismertessek Önnel.

A fent említett szakterületeken támogatási igények és projektjavaslatok benyújtására ezen túl csak az NFP Nonprofit Kft.-vel együttműködve, konzorciumi megállapodás megkötését követően lesz lehetőség. Ez vonatkozik minden – akár már meghirdetésre került – támogatási konstrukcióra a 2014-2020 időszakban.

Társaságunk számos olyan feladat megvalósításáért felelős továbbá, amely a korábbi időszakban kedvezményezetti oldalon jelentkezett. Ezek közül kiemelendő a projektjavaslatok előkészítése, az egységes közbeszerzési rendszer működtetésével az egyes projektekhez kapcsolódó közbeszerzések lebonyolítása, illetve a beruházás és az ahhoz kapcsolódó feladatok megvalósítása.

NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.: Xenter13 Irodaház
postafiók: 1554 Budapest. Pf.: 118;
Tel: +36 (1) 77-66-777; Fax: +36 (1) 77-66-776;
Web: www.nefpi.hu, E-mail: nefpi@nefpi.hu


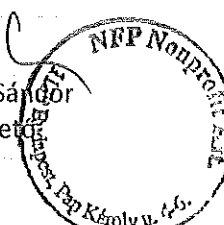
Szervezetünk deklarált szándéka, hogy a programban részt vevő önkormányzatok partnereként, megfelelő szakmai támogatással segítsük a szerződések teljesítésével, pénzügyi elszámolásokkal kapcsolatban a kedvezményezettekre háruló feladatok ellátását, továbbá a beruházások tekintetében hatáskörrel rendelkező szervezetekkel – irányító hatósággal, engedélyező hatóságokkal, stb. – való együttműködést.

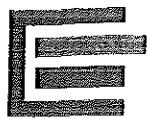
Fenti feladatok, valamint az együttműködésünk alapját képező megállapodás egyeztetése kapcsán 2015. január 19. napjától kezdeményezem a személyes kapcsolatfelvételt a projektje résztvevőivel. Addig is tisztelettel kérem, hogy a nefpi@nefpi.hu e-mail címre az Önök projektjéhez rendelt kapcsolattartó(k) nevéről és elérhetőségeiről mihamarabb tájékoztatni szíveskedjen.

Bízom a jövőbeni hatékony és sikeres együttműködésünkben!

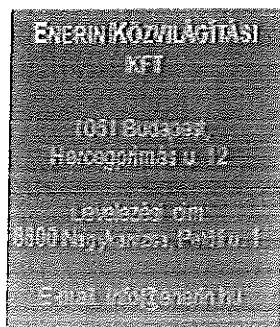
Budapest, 2015. január 12.

Üdvözlettel:


Nagypál Sándor
ügyvezető




ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ



Farmos Község Önkormányzata
Horváth László Polgármester

Farmos
Fő tér 1.
2765

1.14.
KT. illetéke

2015.01.14.
67-2116/2015
Tudócsig

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2014. december 17. napján kelt tájékoztató levelünkre-, melyben közöltük Önökkel, hogy az Enerin Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság az Önökkel megkötött Vállalkozási és Bérleti Szerződésből eredő követeléseit az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. részére engedményezte, - kérnénk Önöket, hogy a mellékelten küldött inkasszós jog biztosításáról szóló nyilatkozatot, valamint a számlavezető bankjuk által ellenjegyzett felhatalmazó levelet aláírás után az alábbi címre legyen szíves visszaküldeni!

Enerin Közvilágítási Kft
8800 Nagykanyizsa
Petőfi u. 1.

Nagykanyizsa, 2015. január 09.

Üdvözlettel:

Takács

Takácsné Dancsák Ildikó
ügyvezető igazgató

2014. 12. 19.

Farmos Község Önkormányzata
székhely: 2765 Farmos, Fő tér 1.
Horváth László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Saródy Ferenc ügyvezető, mint az EnerIn Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-968662) cégjegyzésre jogosult képviselője, a jelen levéllel az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

Mint ahogy az Önök előtt is ismert, az Önök Önkormányzata társaságunkkal 2013. június 05. napján Vállalkozási és Bérleti Szerződést (a továbbiakban: „VBSZ”), valamint 2013 június 05. napján Közvilágításüzemeltetési Szerződést (a továbbiakban: „KÜSZ”) kötött. A VBSZ alapján társaságunk az Önkormányzat területén végrehajtotta a közvilágítási berendezések korszerűsítését, és a KÜSZ alapján a beruházás befejezésétől kezdve a mai napig folyamatosan ellátja az Önkormányzat területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését.

Ezúton tájékoztatjuk Önöket arról, hogy társaságunk – a közvilágítás-korszerűsítési fejlesztési tevékenység, valamint az üzemeltetési tevékenység színvonalának megőrzése érdekében – az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.-vel (Székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045428 (a továbbiakban: „ENEFI”) eszköz adásvételi és bérleti szerződést kötött, amely alapján az ENEFI-re átruházta a VBSZ szerinti eszközök (a továbbiakban: „Eszközök”) tulajdonjogát azzal, hogy ezen Eszközöket a továbbiakban társaságunk bérlet jogcímén változatlan feltételekkel birtokolja.

Értesítjük Önöket arról, hogy az EnerIn Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság a VBSZ-ből eredő valamennyi követelését (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jövőben keletkező bérleti díjat és az esetlegesen fennálló vagy jövőben keletkező kötbérfizetési kötelezettséget, továbbiakban: „Engedményezett Követelés”) az ENEFI részére engedményezte a VBSZ teljes futamidejére kiterjedően.

A fentiek alapján felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy az EnerIn Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság által a VBSZ szerinti díjról (különösen: bérleti díj) kiállított, illetőleg kiállítandó számlákban meghatározott összegeket a jelen értesítéstől kezdődően kizárólag az ENEFI Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00123720-00100000 számú bankszámlájára szíveskedjenek teljesíteni.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az Eszközök kizárólag finanszírozási célú átruházása semmilyen formában nem érinti hátrányosan az Önkormányzat szerzősési és jogszabályban rögzített jogosultságait, nem jelentik sem a VBSZ, sem a KÜSZ módosulását, illetőleg semmilyen formában nem érintik a társaságunk és az Önkormányzat között fennálló szerződéses együttműködést. Társaságunk továbbra is változatlan feltételekkel eleget tesz mind a VBSZ-ben, mind a KÜSZ-ben meghatározott szerződéses kötelezettségeinek.

Kérjük Önöket, hogy a fenti tájékoztatást annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban visszaigazolni szíveskedjenek azzal, hogy amennyiben ilyen értesítést társaságunkhoz ezen határidő alatt visszaigazolás nem érkezik, úgy társaságunk a fentiek tudomásul vettnek tekinti.

Köszönjük szíves együttműködésüket.

Kelt Budapesten, 2014. december 17. napján

EnerIn Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Saródy Ferenc ügyvezető

NYILATOZAT INKASSZÓ JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Alulírott Farnos Község Önkormányzata (Székhely: 2765 Farnos, Fő tér 1., képviseli: Horváth László (a továbbiakban: **Kötelezett**) a mai napon az alábbi

Nyilatkozatot

teszem az EnerIn Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (Székhelye: 1051 Budapest, Hercegráti utca 12., Cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-968662, Képviseli: Takácsné Dancsák Ildikó ügyvezető önállóan) mint bérbeadóval (a továbbiakban: „Bérbeadó” vagy „EnerIn”) 2013. június 05. napján megkötött vállalkozási és bérleti szerződéssel (a továbbiakban: „Bérleti Szerződés”) kapcsolatosan az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (Székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11., Cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-045428) jogosult (a továbbiakban: „Jogosult” vagy „ENEFI”) részére:

Önkormányzat kijelenti, hogy

- kötelezettséget vállal arra, hogy az EnerIn Bérleti Szerződésből eredő valamennyi követelésének ENEFI részére történő engedményezésére tekintettel, az engedményezett követelés biztosítására, számláiról történő beszédésére vonatkozóan valamennyi számlájára azonnali inkasszó jogot biztosít arra az esetre, amennyiben fizetési kötelezettségeinek határidőre nem, vagy nem hiánytalanul tesz eleget, és a számlavezető pénzintézete részére kitöltött, az inkasszóra vonatkozó, számlavezető pénzintézetnél érkeztetett felhatalmazó levelét 3 munkanapon belül átadja/megküldi az EnerIn vagy az ENEFI részére részére,
- kötelezettséget vállal arra, hogy a felhatalmazó levélben a lejárat idejét nem jelöli meg (Jogosult a Bérleti Szerződés lejáratát követően is jogosult érvényesíteni beszédési jogát a Bérleti Szerződéssel kapcsolatosan keletkezett követelések vonatkozásában), kötelezettséget vállal, hogy a felhatalmazást az ENEFI előzetes írásbeli jóváhagyásának hiányában nem vonja vissza, a teljesítés felső értékhatárát, a benyújtás gyakoriságát, fedezethiány esetén a sorba állítás időtartamát a nyilatkozatban nem jelöli meg, azt az ENEFI hátrányára nem korlátozza,
- kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben új számlát nyit, arra a számlanyitással egyidejűleg a fent meghatározott módon azonnali inkasszó jogot biztosít az ENEFI részére.

_____, 2014. ____.

Önkormányzata

Felhatalmazó levél

Tisztelt

(Számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos Megnevezése:	
Felhatalmazással érintett Bankszámlájának pénzforgalmi Jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045428
Kedvezményezett fizetési/ Bankszámlájának pénzforgalmi Jelzőszáma:	Raiffeisen Bank Zrt. Bankszámla szám: 12001008-00123720-00100000

A felhatalmazásunk mindaddig hatályos és érvényes, amíg annak visszavonásáról – az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. ellenjegyzésével ellátott – jognyilatkozatunkkal nem rendelkezünk.

a) a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

További feltételek*: a) Nem kerülnek meghatározásra

Kelt,, 2012. év hó..... nap

Fizető fél számlatulajdonos

Az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:évhó.....nap

Kötelezett hitelintézet



PEST MEGYE KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Horváth László polgármester úr
részére

Farmos Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala

2765 Farmos, Fő tér 1.

Ikt. szám: 163-2/2015
Hiv. szám: -

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Tájékoztatás a hatályban lévő településrendezési eszközök használatáról és az újak elkészítésének szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném felhívni a figyelmét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) átmeneti rendelkezései - 45. § (1) - alapján Pest megye Budapesti Agglomeráción kívüli településein az érvényben lévő településrendezési eszközök - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével - csak 2015. december 31-ig módosíthatók, és 2018. december 31-ig alkalmazható. 2015. december 31. és 2018. december 31. között újabb módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével nem készülhet. Amennyiben 2018. december 31-ig nem kerülnek jóváhagyásra a teljes településre vonatkozóan a hatályos jogszabályoknak (OTÉK, Településrendezési kódex, stb.) megfelelő, új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), úgy 2019. január elsejétől a település településrendezési eszközei hatályukat veszítik. Ez számtalan anomáliát eredményezhet a település életében.

Tekintettel a tervek készítésének és egyeztetési eljárásának jelentős időigényére, javaslom, hogy a lehető leghamarabb kezdjék meg a településrendezési eszközeik felülvizsgálatát a hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

A törvényes eljárás érdekében tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök készítésének vagy felülvizsgálatának egyeztetési eljárása az építési törvény 6/A. § (3) bekezdése és a főépítési tevékenységről szóló kormányrendelet alapján önkormányzati főépítész közreműködésével történhet.

Ezzel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet arra is, hogy az egyeztetési eljárásában a településrendezési kódex 9. mellékletében kijelölt államigazgatási szerveket, az érintett területi, települési önkormányzatokat, valamint a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete alapján a térségi övezetek lehatárolására jogosult, adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerveket is meg kell keresni.

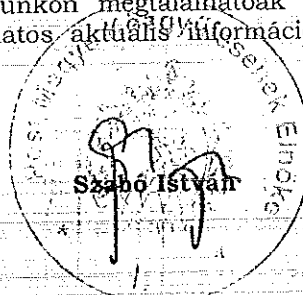
Munkájuk megkönnyítése érdekében közlöm, hogy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalról (NÉBIH) szóló 22/2012. (II.29.) Kormányrendelet 13. § (2) bekezdése és a bortörvény alapján a szőlő termőhelyi katasztert vezető szervként, illetve a termőföld védelméről szóló törvény alapján a gyümölcs termőhelyi katasztert vezető szervként a Kormány a NÉBIH-et jelölte ki. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 8. § (1) és (2) bekezdésének teljesítéséhez szükséges adatszolgáltatás megkéréséhez ezért a NÉBIH-et is meg kell keresni. (Tájékoztatam, hogy a szőlőkataszterre vonatkozóan a FÖMI és a hegybíró is rendelkezik adatokkal.)

Az egyeztetésben résztvevők és az adatszolgáltatók köre az utóbbi időben több esetben is módosult, ezért kérem, kísérik figyelemmel ezen jogszabályok változásait. A tájékoztatók segítése, valamint a szükséges adatok elérése érdekében honlapunkon megtalálhatóak az adatszolgáltatók elérhetőségei, és az adatszolgáltatásokkal kapcsolatos aktuális információk (<http://www.pestmegye.hu/teruletrendezes>).

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2015. január 15.

Üdvözlettel:





Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

www.kiszelovicskft.hu

2015. 02. 02.
269-2/16/295
H. m. k. L.

Farmos Község
Polgármesteri Hivatala

Horváth László
Polgármester Úr részére

Sz.: 6/ 2015.

Farmos

Fő tér 1.
2765

Szolnok, 2015. január 30.

Tárgy: Farmos község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési terv elkészítése digitális feldolgozással

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, levelem mellékleteként elküldöm Farmos község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv digitális feldolgozással történő elkészítésére összeállított árajánlatot.

A megbeszélés alapján a munka ütemezése három költségvetési évet érint.

Az árajánlat **kompletten tartalmazza a településrendezési tervet és a külön jogszabály szerint kötelező munkarészek (örökségvédelmi hatástanulmány, környezeti vizsgálat) elkészítését a jogszabályok által előírt tartalommal, a szükséges egyeztetésekkel és az egyeztetéshez és jóváhagyáshoz szükséges példányszámokkal.**

A településrendezési terv készítését több éve együtt dolgozó szakterületüknek megfelelő jogosultsággal és gyakorlattal rendelkező szaktervezőkkel együtt készítjük. Az árajánlat az Ő munkarészeit és a régész szakértő díját is tartalmazza.

Az ajánlat részleteinek megbeszélésére állok rendelkezésükre.

Várom szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.

Adószám: 13933845-2-16

Besz.: 10404993-60485050-48501019

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező, ügyvezető

Farmos Község Településrendezési terv - Árajánlat



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

www.kiszelovicskft.hu

Sz: 6/2015

Árajánlat Farmos község teljes közigazgatási területre vonatkozó új településrendezési tervének elkészítésére vonatkozóan digitális feldolgozással.

Farmos Község teljes közigazgatási területre vonatkozó új településrendezési tervének digitális feldolgozással történő elkészítésére vonatkozó árajánlatunkat *A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* valamint *A Kormány 90/2012. (IV.26.) Korm. rendelete az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet módosításáról és a vonatkozó hatályos jogszabályok és kapcsolódó egyéb jogszabályok követelményei alapján állítottuk össze.

A településrendezési terv elkészítésére vonatkozó ajánlatunkat az alábbiak szerint részletezem:

➤ **A munka tárgya:**

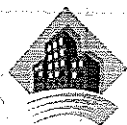
Farmos község teljes közigazgatási területre vonatkozó új településrendezési tervének elkészítése digitális feldolgozással.

A terv az 1. számú mellékletben meghatározott tartalomnak és ütemezésnek megfelelően készül.

- A tárgyban nevezett terv elkészítéséhez szükséges, hitelesített (állami alapadatokat tartalmazó, OTÉK 4.§. (4) szerinti) **digitális állományú alaptérkép állomány árát az árajánlat nem tartalmazza.**
Az alaptérkép digitális állomány a Nemzeti Kataszteri Program Kft-től szerezhető be.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a rendezési terv önkormányzat részről történő előkészítése és kontrollja végett, települési főépítész kijelölése kötelező a hatályos jogszabályok alapján.

- **Jelen árajánlat 2015. április 01. -ig történő szerződéskötés esetén érvényes.**



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

1. számú melléklet

Részletes témavázlat és ütemezés Farmos község teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési tervének elkészítésére vonatkozóan digitális feldolgozással

PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT

Partnerségi szabályzat összeállítása a jogszabályi követelmények szerint, egyeztetése az Önkormányzattal.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

A digitális alaptérkép – állomány tervezési térképpé történő előállítás.

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készül a megalapozó vizsgálat, mely a további településrendezési eszközök része. A vizsgálatban többek között településhálózati összefüggések, területrendezési tervekkel való összefüggések, a település társadalma, demográfia, település gazdasága, településtörténet, lakásgazdálkodás, intézmények, természeti és táji adottságok, védett és védendő területek, zöldfelület, épített környezet, területfelhasználás, telekstruktúra, önkormányzati tulajdon, épített környezet értékei, közlekedés, közművek, energia, környezetvédelem stb. vizsgálata történik.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A készítendő koncepcióról előzetes tájékoztató küldése az államigazgatási szerveknek és a partnerségi határozatban meghatározott partnereknek.

A fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító dokumentumban a település Képviselő-testületének, lakosságának, a fejlesztésben érdekelt gazdasági társaságoknak, civil és társadalmi szervezeteknek településfejlesztési elképzelései kerülnek kidolgozásra.

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készül.

Tartalmazza a település jövőképét, a településfejlesztési elveket, a célokat SWOT-analízissel, az átfogó fejlesztést és a részcélokat, kiinduló adatokat a további tervezéshez, valamint a megvalósítás eszközeit és azok nyomkövetését.

A településfejlesztési koncepciót a település adottságait és a Képviselő-testület igényeit összehangolva készítjük.

A településfejlesztési koncepció meghatározott egyeztetése és elfogadása.

Telefon: 06 (30) 3266 166



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A településfejlesztési koncepcióhoz a Kulturális örökségvédelmi hatástanulmányt a 4/2003. II.20. NKÖM rendelet szerint régész szakértő bevonásával készítjük.

A régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek a digitális tervlapon bemutatásra kerülnek.

A fejlesztési területek régészeti érintettségével és régész szakértő általi javaslattal külön fejezet foglalkozik.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A képviselőtestületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció alapján a Településszerkezeti Tervet a hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével készítjük el, a jelenleg hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével, és a település helyszíni szemlén alapuló felmérésével.

A jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval összhangban a település fejlesztési irányainak meghatározása. A magasabb szintű tervekkel való egyezőség biztosításának figyelembevételével az egyes területrészek felhasználási módjának meghatározása, figyelembe véve a jelenleg hatályos településrendezési tervet. A területfelhasználási változással érintett területek lehatárolása, a változó területfelhasználások számszaki kimutatása.

A településszerkezeti terv készítése során figyelembe vesszük a jelenleg hatályos szerkezeti tervben jelölt és már megvalósult fejlesztéseket.

A település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra eleminek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, mind a településszerkezeti tervben, mind az alátámasztó munkarészekben.

Az új jogszabályok miatt új településszerkezeti tervlap és leírás készül.

- Településszerkezeti tervlap elkészítése digitális feldolgozással
- Településszerkezeti terv leírás elkészítése
- Változások tervlapja
- Település területi mérlege

A településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei:

- településrendezési alátámasztó leírás
- tájrendezési javaslat
- környezetalakítási javaslat
- közlekedési javaslat, keresztmetszetekkel, csomóponti vázlattal
- víziközmű javaslat (kül- és belterületi vízrendezés, szennyvízelvezetés, vízellátás)
- energiaközmű javaslat (elektromos energia, gázenergia)
- hírközlési javaslat

Telefón: 06 (30) 3266 166



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

A fejlesztések lehatárolásának elősegítése érdekében külön tervlapon feldolgozásra és ábrázolásra kerül az önkormányzati törzsvagyon.

A településszerkezetit terv készítése kiegészül külön munkarészben feldolgozva a magasabb szintű tervekkel való igazodás munkarésszel. Kidolgozásra kerül az Országos Területrendezési tervben és a Megyei Területrendezési tervben szereplő, a település közigazgatási területét érintő területfelhasználási térségek lehatárolása.

A lehatárolt térségi övezetek külön térképi ábrázolása és a településszerkezeti tervlapon történő ábrázolása.

A településszerkezeti terven a területegységek beazonosítható módon történő lehatárolása.

Az egyes területfelhasználásokra vonatkozóan a szintterület – sűrűség meghatározása.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KVM rendelet alapján az egyes helyrajzi számok kigyűjtése és a településszerkezeti terven, valamint a szakági alátámasztó tervlapon történő ábrázolása.

A 18/2010. (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték meghatározása a területfelhasználási változással érintett területekre vonatkozóan, és az ezen területre vonatkozó megállapítások érvényre juttatása a HÉSZ készítése során.

Helyi értékvédelmi vizsgálat elkészítése, melyben mind az épített művi, mind a természeti értékek kataszterben rendezve összegyűjtésre kerülnek, fotókkal dokumentálva, az épített értékek leírásával, a védelem lehatárolásával.

A településszerkezeti terv készítése során többszöri egyeztetés a Főépítésszel, és igény szerint a Bizottsággal és a Képviselő – testülettel.

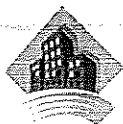
Az Önkormányzat részére ingyenesen használható dwg fájlformátum olvasására képes program kerül átadásra, mellyel a terv használható (nagyítás, keresés, nézegetés), de nem módosítható.

MAGASABBRENDŰ TERVEKKEL VALÓ EGYEZŐSÉG

A 2014 -ben módosított Országos Területrendezési Tervvel való egyezőség bemutatása. Az Országos Szerkezeti terv település közigazgatási területét érintő térségeinek meghatározása.

Az Országos övezetekhez való területi igazodás megfelelés számszaki igazolása.

Telefon: 06 (30) 3266 166



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

A Pest Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás bemutatása, a térségi övezeteknek való megfelelés igazolása és az egyes elemekhez kapcsolódó követelmények beépítése a tervbe.

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő egyes elemekhez kapcsolódó követelmények számítással történő igazolása.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Külön eljárás szerint a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása fenti rendelet előírásainak megfelelően a környezet védelméért felelős szervek bevonásával. A környezeti vizsgálat egyeztetése és jóváhagyása.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

A helyi építési szabályzat az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési önkormányzati rendelet-tervezet elkészítése. Az egyes építési övezetekben és övezetekben az építés helyi rendjének, feltételének meghatározása.

A településen kialakult beépítéseket és a tervezett fejlesztéseket figyelembe véve határozzuk meg az egyes építési övezetek előírásait. A helyi építési szabályzatban a település sajátos, kialakult beépítéseinek szabályozását (pl.: zártkert) helyi speciális szabályokkal a normativitást és a jogszabályokat figyelembe véve készítjük el.

Szöveges munkarésze: Helyi Építési Szabályzat (H.É.SZ.)
Rajzi munkarésze: szabályozási tervlapok

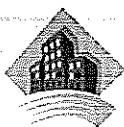
Alátámasztó munkarészek: Helyi értékvédelmi vizsgálat
Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése, véglegesítése

FELDOLGOZÁS TECHNIKAI RÉSZLETEI

A település teljes közigazgatási területére készülő digitális településrendezési terv a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft tulajdonában lévő jogtisztá Autodesk Map 3D szoftverrel készül.

Az elkészített Szabályozási terv – ingyenesen letölthető és használható – különböző DWG wiever programokkal megtekinthető, nagyítható, nyomtatható, alkalmazható és használható, melyet a digitális állománnyal együtt CD adathordozón biztosítunk a település részére.

Az Önkormányzat részére ingyenesen használható dwg fájlformátum olvasására képes program kerül átadásra, mellyel a terv használható (nagyítás, keresés, nézegetés), de nem módosítható.



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Kárczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

Tervezési határidők:

A szerződéskötés 2015. április 1. -ig, az alaptérkép 2015. április 20. -ig történő megkötése illetve átadása esetén (fenti határidő csúszása a részhatáridőket befolyásolja):

- Partnerségi szabályzat: *2015. június 01.*
- Alaptérkép előállítás, megalapozó vizsgálatok: *2015. szeptember 01.*
- Településfejlesztési koncepció: *2015. december 20.*
- Településszerkezeti Terv elkészítésének határideje: *2016. május 05.*
- Helyi Építési Szabályzat (H.É.SZ.) és Szabályozási Terv elkészítésének határideje: *2016. október 20.*

A tervezési határidő nem tartalmazza az egyeztetési eljárások idejét, az a megjelölt határidőn felül értendő, eljárási rendje és ideje törvény által meghatározott.

Teljesítési határidő:

- Településrendezési terv várható jóváhagyása: *2017. június 30.*

Tervezési díj:

7.450.000,- Ft (hétmillió – négyszázötvenezer forint)+ Áfa

amely ár tartalmazza az alábbi példányszámokat:

- munkafázisonként 3 példány teljes dokumentum a Település részére (1 példány nyomtatott, 2 példány cd-adathordozón)
- egyeztetésben résztvevő szervek részére – megfelelő példányszámban – összeállított tervdokumentáció digitális adathordozón, szükség esetén papíron
- jóváhagyáshoz a település által igényelt példányszámú dokumentáció
- 3 példány jóváhagyott tervdokumentáció a település részére, megfelelő példányszámú tervdokumentáció digitális adathordozón az egyeztetésben résztvevő szervek részére

Telefon: 06 (30) 3266 166



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

Pénzügyi ütemezés:

A pénzügyi ütemezés az Önkormányzat igénye szerint változtatható.

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Partnerségi szabályzat,
2015. június 01. | 200.000.- Ft + Áfa |
| 1. Alaptérkép előállítás, megalapozó vizsgálatok,
2015. szeptember 01. | 1.750.000.- Ft + Áfa |
| 2. Településfejlesztési koncepció készítése,
2015. december 20. | 550.000.- Ft + Áfa |
| 4. Településszerkezeti Terv készítése, 2016. máj. 05. | 1.850.000.- Ft + Áfa |
| 5. Helyi Építési Szabályzat (H.É.SZ.) és
Szabályozási Terv készítése, 2016. okt.20.: | 1.200.000.- Ft + Áfa |
| 6. Véleményezési tervdokumentáció átadásakor: | 700. 000,- Ft + Áfa |
| 7. Végso szakmai vél. összeállított dok. átadásakor: | 700. 000,- Ft + Áfa |
| 8. Településrendezési terv jóváhagyásra történő átadásakor.: | 500.000.- Ft + Áfa |

Összegzés:

7.450.000.- Ft + Áfa

Fenti árajánlat tartalmazza az előzőekben részletesen ismertetett, a településrendezési terv jogszabályban előírt munkarészeit és alátámasztó szakági munkarészeit, valamint a külön jogszabályok alapján meghatározott környezeti értékelést, biológiai aktivitásérték kimutatást, kulturális örökségvédelmi hatástanulmányt.

A tervezési folyamat során a bizottsági üléseken, Képviselő –testületi ülésen biztosítjuk a részvételt.

TERVEZŐI JOGOSULTSÁGOK:

Vezető településrendező tervezőként korlátozás nélkül jogosult vagyok településrendezési eszközök készítésére. Szakági tervező munkatársaim a 104/2006 (IV.28.) Korm. Rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt a településrendezési tervek szakági alátámasztó munkarészek elkészítésére jogosító névjegyzékszámokkal rendelkeznek.

Telefon: 06 (30) 3266 166



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

Az árajánlat mellékleteként tervezési munkáink referencia listáját csatolom, továbbá cégünkről általános információk és letölthető településrendezési tervek (pdf formátumban) a www.kiszelovicskft.hu, vagy a www.telepulesrendezes.hu honlapról elérhetők.

Szolnok, 2015. január 30.

Tisztelettel:

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16

Besz.: 10404003-40400050-49501010

Kiszelovics Ildikó
ügyvezető
vezető településtervező

Elérhetőségek:

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” épület I.lh. II/5

E – mail cím: kiszelovicsildiko@kiszelovicskft.t-online.hu

Telefon/fax: 06 (56) 343 279

Mobiltelefon: 06 (30) 3266 166

Honlap: www.kiszelovicskft.hu, www.telepulesrendezes.hu

Telefon: 06 (30) 3266 166



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

REFERENCIALISTA

Az elmúlt néhány év referenciamunkái:

Településrendezési tervek:

- Tiszagyenda község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2006
- Nagyiván község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2006
- Martfű város Településrendezési Terv módosítás – jóváhagyva – 2006
- Kunhegyes város Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2006
- Mesterszállás község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2006
- Pusztamonostor község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2006
- Vezseny község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2007
- Rákócziújfalu község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2007
- Jánoshida község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2007
- Csépa község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2007
- Mezőhék község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2007
- Alattyán község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2007
- Tápiószéle nagyközség Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2008
- Martfű város Településrendezési Terv Módosítás – jóváhagyva – 2008
- Szászberek község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2008
- Törökszentmiklós város TRT módosítás – jóváhagyva – 2008
- Tiszafüred város TRT módosítás (téglagár, Tesco) – jóváhagyva – 2008
- Tiszajenő község TRT módosítás – jóváhagyva – 2008
- Fegyvernek nagyközség TRT módosítás – jóváhagyva – 2008, 2009
- Jászfelsőszentgyörgy község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2009
- Jászboldogháza község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2009
- Szelevény község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2009
- Tiszaörs község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2009
- Kunszentmárton város Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2009
- Tiszafüred város Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2009
- Jászberény RUUKKI iparterület módosítás – jóváhagyva – 2009
- Zagyvarékas körforgalom szabályozás – jóváhagyva – 2009
- Kőtelek község településrendezési terve – jóváhagyva – 2009
- Jásztelek község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2009
- Tiszaroff község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2010
- Nagyiván község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2010
- Kunhegyes város Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2010
- Hajdúszovát község Településrendezési Terve – jóváhagyva – 2010
- Tiszafüred TRT módosítás I. – jóváhagyva – 2010
- Tiszafüred TRT módosítás II. – jóváhagyva – 2010
- Fegyvernek TRT módosítás – jóváhagyva – 2010
- Rákócziújfalu város Településrendezési Terv felülvizsgálata – jóváhagyva 2011
- Újszász Város Településrendezési Terve felülvizsgálata – jóváhagyva 2011
- Hajdúszovát településrendezési terv módosítás – jóváhagyva 2011
- Besenyszög településrendezési terv módosítás I. – jóváhagyva 2011
- Besenyszög településrendezési terv módosítás (M4 gyorsforgalmi útra vonatkozó) – jóváhagyva 2012

Telefoni: 06 (30) 3266 166



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

- Tápiószőlős településrendezési terv módosítás I. – jóváhagyva 2012
- Tápiószőlős településrendezési terv módosítás II. – jóváhagyva 2012
- Rákóczi falva településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2012
- Besenyszög településrendezési terv módosítás II – jóváhagyva 2012
- Martfű településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2012
- Abony településrendezési terv módosítás (M4 - M8 gyorsforgalmi útra vonatkozó) – jóváhagyva 2012
- Törökszentmiklós településrendezési terv módosítás (M4 gyorsforgalmi útra vonatkozó) – jóváhagyva 2012
- Abony településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2012
- Szelevény településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2012
- Hajdúszovát településrendezési terv módosítás II - jóváhagyva 2012
- Jászapáti településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2012
- Törtel településrendezési terve - jóváhagyva 2013
- Abony településrendezési terv felülvizsgálat, teljes közigazgatási területre - jóváhagyva 2013
- Körösterétlen településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2013
- Kenderes településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2013
- Hajdúszovát településrendezési terv módosítás III - jóváhagyva 2013
- Tószeg településrendezési terv felülvizsgálat, teljes közigazgatási területre - jóváhagyva 2013
- Abony településrendezési terv módosítás I - jóváhagyva 2014
- Jászapáti településrendezési terv módosítás II - jóváhagyva 2014
- Jászszentandrás településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2014
- Törökszentmiklós településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2014
- Abony településrendezési terv módosítás II - jóváhagyva 2014
- Pusztamonostor településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2014
- Újszász településrendezési terv módosítás I - jóváhagyva 2014
- Újszász településrendezési terv módosítás II - jóváhagyva 2014
- Tiszasüly településrendezési terv módosítás - jóváhagyva 2014
- Abony településrendezési terv módosítás III - jóváhagyva 2014
- Jászapáti településrendezési terv módosítás III - jóváhagyva 2014

Egyéb tervek:

- Telekalakítási terv Martfű 198 telek
- Telekalakítási terv Fényeslitke- Komoró iparterület

Főépítési megbízások:

- Hunyadfalva 2006-2007
- Kőtelek 2007 – 2009
- Jászládány 2010
- Jászsós szentgyörgy 2011
- Jászszentandrás 2011

Telefon: 06 (30) 3266 166



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

- Kunmadaras 2011
- Mátraverebély 2011-
- Beregdaróc 2012-

Szolnok, 2015. január 29.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16

Besz.: 10404903-60-100050-40501010

Kiszelovics Ildikó

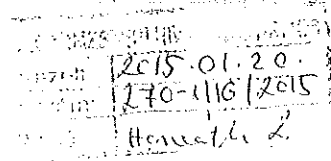
Kiszelovics Ildikó
ügyvezető
vezető településtervező

Telefon: 06 (30) 3266 166

Értes. 2015. 01. 20.

Dr Farkas-Vincze Bt

2765. Farnos , Jászberényi út 108/a



LT KT üldösk.

Polgármesteri Hivatal

Farnos , Fő tér 1.

TISZTELT FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA !

2003.-ban azzal a feltétellel vásároltam meg a fogászati praxist , hogy két éven belül a falu épít egy új rendelőt , szolgálati lakással együtt . Ez az ígéret a mai napig nem valósult meg , pedig ezt több ízben jeleztem .

LT jogi tanács ?

A környező településeken sorra épültek az új rendelők .

A rendelő megépítése szükségessé vált , mert a praxisjog eladásra kerül . A falu ellátása így megoldatlan marad .

Kérem az ügyben a mielőbbi intézkedés megtételét .

Tisztelettel :

Farnos , 2015. január,16.

Dr. Farkas-Vincze Bt.
2765 Farnos, Jászberényi út 108/a
Tel.: 06-53/390-847
Adósz.: 21540367-1-13

Dr Farkas Gyöngyi

Együttműködési megállapodás

mely létrejött egyrészről Farmos község Önkormányzat (képviselőjében: Boros Zoltán polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről a Dr.Farkas-Vincze Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság (képviselőjében Dr. Farkas Gyöngyike beltag) Farmos, Jászberényi út 108/a., mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1./ A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdése alapján Megbízó feladatát képezi az egészségügyi alapellátás biztosítása.

Megbízó megbízza, Megbízott átvállalja Megbízótól a Megbízó feladatát képező vegyes fogászati praxist területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését a Farmos község közigazgatási területére és Tápiószentmárton-Göböljárás lakott területére 2003. február 1 napjától egészségügyi vállalkozás keretében határozatlan időre.

2./ Dr.Farkas Gyöngyike kijelenti, hogy vállalkozása a fogorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik a tevékenység folytatására feljogosító egészségügyi vállalkozói engedéllyel, valamint orvosi felelősségbiztosítással. az engedélyt és a felelősségbiztosítást az Önkormányzatnak bemutatja.

a./ ÁNTSZ engedély száma: 160-6/1997. Kelte: 1998. június 10.

b./ Biztosítás száma: 085148087 Kelte: 1969. szeptember 3.

3./ Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben, valamint a 43/1999.(III.3.) Korm. rendeletben meghatározott személyes és folyamatos fogorvosi ellátást biztosítsa az 1. pontban megjelölt felnőtt és gyermeklakosság ellátásra szervezett fogorvosi körzet lakosai részére.

4./ Megbízó a területi ellátási kötelezettség átvállalása ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megyei Egészségbiztosítási pénztár (a továbbiakban: MEP) által a fogorvosi körzet működésére folyósított teljes összeget Megbízott közvetlenül kapja meg azon időponttól, amikor a Megbízottnak a MEP-pel kötött finanszírozási szerződés életbe lép.

5./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett felnőtt fogorvosi feladatok ellátásából, továbbá a fogorvosi teendőkön kívül végzett egyéb szolgáltatásból származó teljes árbevétel a Megbízottat illeti.

6./ A fogászati alapellátáshoz a rendelő helyiséget a vállalkozó biztosítja, továbbá gondoskodik az alapellátáshoz szükséges eszközökről, azok karbantartásáról, pótlásáról, szükség szerinti cseréjéről, ill. biztosítja azok folyamatos működőképes rendelkezése állatás a Farmos, Jászberényi út 108/a. alatti rendelőben.

7./ Megbízó vállalja, hogy a megbízott részére az 1. pontban foglalt önkormányzati ellátási kötelezettség megvalósulásához az alábbi támogatásokat nyújtja:

a./ A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi szolgálat asszisztens szakdolgozóját folyamatos jogviszonyban tartja.

b./ A rendelőben keletkező fertőző, veszélyes hulladék elhelyezését és szállítását.

8./ Megbízó vállalja, hogy amennyiben a szerződés megszűnne, a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására a Megbízottnak egy új szerződés megkötésekor előszerződési jogot biztosít harmadik személyekkel szemben.

9./ Megbízó vállalja, hogy amennyiben a praxis működtetési költségei – beleértve a dologi kiadásokat, a dolgozók bérét, illetve jövedelmét – nem fedezhetők a MEP és az Önkormányzati juttatásokból és ez hitelt érdemlően bizonyítható, Megbízó a megbízott kérésére vállalja a közalkalmazotti viszony visszaállítását mindazon személyek esetében, akik korábban önkormányzati alkalmazottak voltak, amennyiben nem áll fenn Btk-ba, vagy Ptk-ba ütköző ok.

10./ Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos fogászati ellátás körében köteles heti 30 órát (6 óra iskolafogászat) a rendelőben rendelni.
Megbízott ellátja a közegészségügyi és járványügyi feladatokból adódó kötelezettségeit.

11./ Megbízott köteles mind saját maga, mind a szakasszisztens helyettesítéséről a képesítési előírásoknak megfelelő orvossal, szakasszisztenssel saját költségére gondoskodni. Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, elháríthatatlan ok) köteles Megbízó haladéktalanul értesíteni. Megbízott továbbá köteles egyeztetni azokat az előre látható eseményeket (továbbképzés, tanfolyam stb) Megbízóval, amelyek a fogorvosi feladatok ellátását érintik.

12./ Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megbízót, ha a fogorvosi szolgálat ellátása bármilyen okból veszélybe kerül.

13./ Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által igénybe vett műszervásárlási ill. egyéb lízinghez díjtalan hitelfedezeti garanciát nyújt, előzetes megbeszélés és egyeztetés szerint az önkormányzati költségvetés készítését megelőzően.

14./ Megbízó azonnali hatállyal felszólíthatja a működtetési jog eladására Megbízottat, ha a Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti vagy megszegi a 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglalt illetve a működésre vonatkozó előírásokat. Azonnali hatállyal szűnik meg a szerződés továbbá, amennyiben a Megbízott irányába a MEP a finanszírozási szerződést felmondja.

Egyéb esetben a szerződő felek 90 napos felmondási határidőt kötnek ki.

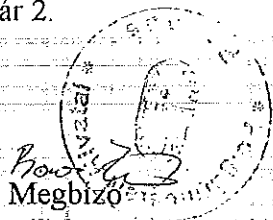
15./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésükben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását, annak megtörténteig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.

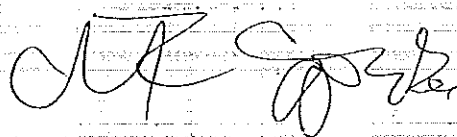
16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv illetve a hatályos egészségügyi valamint társadalombiztosítási jogszabályok irányadók.

Jogvita esetén szerződő felek kikötik a Nagykáti Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

17./ Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Farmos, 2003. január 2.


Megbízó


Megbízott

Nyilatkozat

Farmos község Önkormányzata megbízza dr. Farkas Gyöngyike fogszakorvost a DR.FARKAS-VINCZE FOGÁSZATI SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG beltagját (2765 Farmos, Jászberényi út 108/a.), a település fogászati alapellátásával területi ellátási kötelezettségen belül.

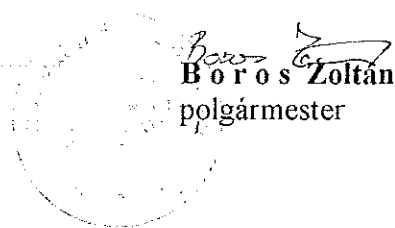
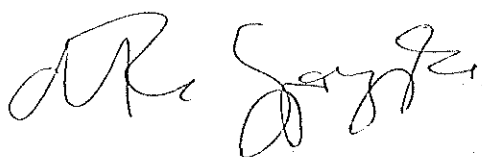
A lakosság korcsoportos bontása a következő:

	0-18	19-60	60 feletti	Összesen
Farmos	786	2097	717	3600
Tápiószentmárton -Göböljárás	84	192	77	353

Hozzájárulunk ahhoz, hogy nevezett az OEP-pel közvetlenül finanszírozási szerződést kössön.

A rendelő helyiséget Megbízott biztosítja, a fogászati alapellátáshoz szükséges eszközökről a vállalkozó gondoskodik, biztosítja azok karbantartását, pótlását, szükség szerinti cseréjét, ill. biztosítja azok folyamatos működésképes rendelkezésre állását.

Farmos, 2003-01-02



Együttműködési megállapodás kiegészítése

Amely létrejött egyrészről Farnos Községi Önkormányzat (2765 Farnos, Fő tér 1.), képviselőjében eljár: Boros Zoltán polgármester, mint megbízó, másrészről


Dr. Farkas - Vincze Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság (2765 Farnos, Jászberényi út 108/a), képviselőjében eljár: dr. Farkas Gyöngyi, mint megbízott között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel a felek között egészségügyi alapellátás biztosítása tárgyában 2003. január 2-i dátummal létrejött együttműködési megállapodás kiegészítése tárgyában:

1. Farnos Község Önkormányzata, mint Megbízó a 2003. január 2-i dátummal a kötött Együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) vállalt kötelezettségek biztosítását vállalja. Amennyiben a Megállapodásban vállaltakat a Megbízott nem teljesíti, úgy a Megállapodást 90 napos határidővel dr. Farkas - Vincze Bt (2765 Farnos, Jászberényi út 108/a, továbbiakban: Megbízott) jogosult felmondani.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó fogászati rendelőt épít, úgy a Megbízottal a Megállapodást módosítja.
3. A Megállapodás egyéb pontjai változatlanok maradnak.


Jelen megállapodást a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Farnos, 2009. január 22.

Dr. Farkas-Vincze Bt.
2765 Farnos, Jászberényi út 108/a.
Tel: 06-53/390-847
Adószám: 21540367-2-13


.....
Dr. Farkas Gyöngyi
Dr. Farkas - Vince Bt




.....
Boros Zoltán
polgármester



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



Vízrendezési és Öntözési Osztály

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00055-0003/2015
Ügyintéző: Hofer Laura

Iktatószám Önöknél:
Ügyintéző Önöknél:
Melléklet:

Tárgy: Helyi vízkárelhárítási tervek

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

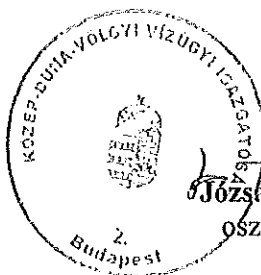
Felhívjuk T. Cím figyelmét, hogy a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet szerint a védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek feladata a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése, kiegészítése. A védekezési terveket a védekezésre kötelezetteknek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a védekezési tervek készítése ill. módosítása során az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 3. § (11) pontja szerint szakértői jogosultsággal rendelkező személy vehető igénybe, valamint felhívjuk a figyelmet a tervben a helyi viszonyok, és a helyi védekezési tapasztalatok rögzítésére.

Kérjük, hogy a település fentiekben leírtak alapján elkészített illetve felülvizsgált helyvízkár-védelmi tervet Igazgatóságunk részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2015. január 21.

Üdvözlettel:



Józsa Norbertné
osztályvezető

01.28.

Molnár Tamás
2765 Farnos
Kossuth út 16/a.

2015. 01. 21.
276-1/16 [2015.
Hornáth L.


Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2765 Farnos
Fő tér 1.

Tisztelt Cím!

Alulírott Molnár Tamás 2765 Farnos, Kossuth út 16/a szám alatti lakos kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Farnos Rákóczi út 6. szám alatti 980 hrsz. alatt található 40 m² terület bérleti szerződését 2015. január 1-től továbbra is engedélyezni szíveskedjenek részemre.

Farnos, 2015. január 15.

Tisztelettel:


Molnár Tamás

Molnár Tamás
MT service
2765 Farnos, Kossuth L. u. 16/A
Bszsz.: 10101267-16161930-01004000
Asz.: 65449258-1-33

176-13/16/2013 módosítás

176-56/16/2013

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

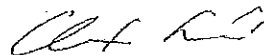
A 2013. április 17. napján kötött szerződés II./1. pontja az alábbiak szerint módosul
2013. szeptember 01. napjától

Szerződő felek:

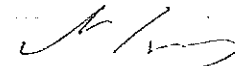
- 1./Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2765 Farmos, Fő tér 1. adószáma: 15730703-2-13;) képviseletében Horváth László polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
 - 2./Molnár Tamás (Cegléd, 1982. április 26. an.: Bukor Mária Magdolna) 2765 Farmos, Kossuth út 16/a. szám alatti lakos, mint Bérlető (a továbbiakban: Bérlető),
- I. Szerződés tárgyát képező ingatlan és annak jogi helyzete
 1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Nagykátai Földhivatalban 980. hrsz. alatt nyilvántartott 1700 m² 2765 Farmos, Rákóczi u. 6.sz. alatt található kivett eszpresszó megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
 - II. A szerződés tárgya
 1. Bérbeadó bérbe ad, Bérlető pedig bérbe vesz az I.1. pont alatti ingatlan területéből 40,0 m²-t 150,-Ft/m²/hó bérleti díjért. Bérleti díj: 6.000,-Ft/hó.

Jelen módosítás az eredeti szerződéssel együtt érvényes.

Farmos, 2013. augusztus 13.

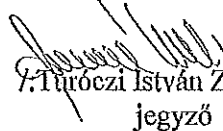


/:Horváth László polgármester:/
bérbeadó



/:Molnár Tamás:/
bérlető

Készítettem és 'Ellenjegyzem' Farmos, 2013. augusztus 13.napján



/:Turóczy István Zoltán:/
jegyző





INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

1551-1/16/2013

176-13/16/2013

Szerződő felek:

- 1./Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2765 Farnos, Fő tér 1. adószáma: 15730703-2-13;) képviselőjében Horváth László polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
- 2./Molnár Tamás (Cegléd, 1982. április 26. an.: Bukor Mária Magdolna) 2765 Farnos, Kossuth út 16/a. szám alatti lakos, mint Bérlető (a továbbiakban: Bérlető),

I. Szerződés tárgyát képező ingatlan és annak jogi helyzete

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Nagykátai Földhivatalban 980. hrsz. alatt nyilvántartott 1700 m² 2765 Farnos, Rákóczi u. 6.sz. alatt található kivett eszpresszó megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

II. A szerződés tárgya

1. Bérbeadó bérbe ad, Bérlető pedig bérbe vesz az I.1. pont alatti ingatlan területéből 64,0 m²-t.

III. A szerződés hatálya és időtartama

1. A jelen szerződés a szerződő felek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
2. A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg.
3. A határozott időtartam 2013. június 01. napjától 2014. szeptember 30. (A jelenleg hivatalban lévő Képviselő-testület mandátumának idejére.)
4. A jelen szerződés (ideértve annak mellékleteit) a Felek bérleti jogviszonyával kapcsolatos teljes megállapodását képezi, és ebben a körben hatálytalanít minden, a Felek által egymás között a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan megkötött vagy megkötött korábbi megállapodást, egyezséget és intézkedést, akár szóban, akár írásban tették.

IV. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérlető részére az Ingatlan zavartalan használatát.
2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra *harmadik személynek nincs olyan joga*, amely a Bérletőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.
3. A Bérbeadó a Bérlető szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.
4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlető a szerződés tárgyát képező ingatlant környezetszennyezéstől mentesen veszi át Bérbeadótól.

V. A Bérlető jogai és kötelezettségei

1. A Bérlető az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
2. A Bérlető az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről a jelen szerződés külön fejezete rendelkezik.
3. A Bérlető kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant *a mindenkor jogszabályi előírásoknak* - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

VI. Bérleti díj

1. A bérleti díj mértéke Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009/I.13./ határozata alapján *150,- Ft/m²/hó (150,- Ft/m²/hó x 64,0 m² = 9.600,- Ft/hó)*
2. A Bérlető a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni. *A bérleti díj esedékességének napja a hónap 5(öt)-ödik munkanapja.*

3. A bérleti díjról a Bérbeadó az esedékesség napján jogosult és köteles számlát kibocsátani és azt eljuttatni a Bérlelőhöz, *aki azt 8 napos fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlájára.*
4. A számla kiállításának és a bérleti díj kifizetésének pénzneme magyar forint (HUF)
5. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén a Bérlelő a bérleti díjon felül a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvében meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadónak.

VII. Az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítmények jogi sorsa

1. Felek megállapodnak abban, hogy *a felépítmény tulajdonjoga* a Bérlelőt illeti meg, és ezen jognak – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére jogosult. Az önálló ingatlan és a Bérlelő tulajdonjogának bejegyzésére a szerződő felek *a felépítmények használatbavételi engedélyének megszerzését követően* közös - bejegyzésre alkalmas - okiratot szerkesztenek.
2. A felépítmény fennállásának időtartamára *a Bérlelőt az Ingatlanon földhasználati jog illeti meg.*
3. Bérlelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon létesített felépítményt a bérleti szerződés megszűnésével köteles
 - kártalanítás nélkül,
 - a saját költségén
 - 60 napos határidővel elbontani,
 - és az eredeti állapotot helyreállítani.

Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szükséges munkálatokat a Bérlelő költségére elvégeztetni.

4. Bérlelő mentesül a bontási és eredeti állapot helyreállítási kötelezettség teljesítése alól, amennyiben *a közösen megállapított értéken* a jelen megállapodás alapján létesített felépítményt Bérbeadó megvásárolja Bérlelőtől.

VIII. Jelen szerződés módosítása

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett dokumentum formájában közös megegyezéssel - módosítható.

IX. A szerződés megszűnése és jogkövetkezményei

1. A Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.
2. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:
 - a./ ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
 - b./ a határozott bérleti időtartam lejártával;
 - c./ ha a Bérlet tárgyát képező ingatlan vagy a rajta elhelyezett építmény elpusztul;
 - d./ ha a Bérbeadó vagy a Bérlelő jogutód nélkül megszűnik;
 - e./ ha a Bérlelő vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik *Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.*

3. Rendkívüli felmondás

- a. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

I. a Bérlelő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,

II. a Bérlelő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,

III. a Bérlelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet *a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg*

IV. a Bérló a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

b. A Bérló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

I. a bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást a felépítmények elhelyezéséhez és használatbavételéhez;

II. a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

4. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérló köteles a bérelt ingatlant 60 napos határidővel elhagyni.

5. Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, *írásban* teendő meg. A felek értesítési címei megegyeznek a Szerződő felek fejezetében megjelölt székhelyekkel. Felek kötelezik magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást.

6. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

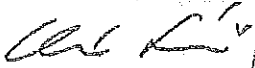
7. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos *jogvitájakat* a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Nagykáta Járási Bíróság illetékességét.

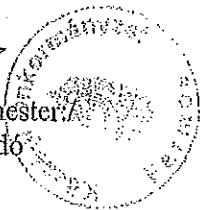
8. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

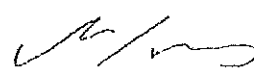
9. Jelen szerződés 3 példányban, egyenként 3 (három) számozott oldalból álló magyar nyelven készült.

10. Jelen szerződést a felek képviselői átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

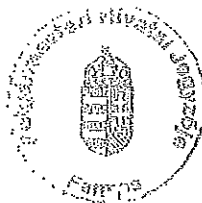
Farmos, 2013. április 17.



/Horváth László polgármester/
bérbeadó




/Molnár Tamás/
bérló

Készítettem és 'Ellenjegyzem' Farmos, 2013. április 17. napján




/Turóczi István Zoltánné/
jegyző

2015.01.21.
277-1116/2015
Kovács L.

TÓTH TAMÁS
FARMOS
SZÉCHENYI U.41.
2765.

FARMOS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HÍVATAL
KÉPVISELŐ-TESTÜLET RÉSZÉRE

TISZTELT CÍMZETT!

KÉREM A TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLETET, HOGY SZÍVESKEDJENEK
MEGHOSSZABÍTANI A VIRÁGBOLT TERÜLETÉNEK BÉRLETI SZERZŐDÉSÉT,
AMELY FARMOS KOSSÚTH L.U. ÉS VIRÁG U.SARKÁN HELYEZKEDIK EL.


TISZTELETTEL: TÓTH TAMÁS

FARMOS, 2015. JANUÁR 20.

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

2012. 10. 18.
171-52/10/2012
Horváth L.

Szerződő felek:

1. Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2765 Farnos, Fő tér 1. adószáma: 15730703-2-13;) képviselőjében Horváth László polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
2. Tóth Tamás (sz: Nagykáta, 1971. 02.16. an.: Tóth Ilona) 2765 Farnos, Széchenyi u. 41. szám alatti lakos, mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet),
- I. Szerződés tárgyát képező ingatlan és annak jogi helyzete
1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Nagykáta Földhivatalban 118. hrsz-on kivett közterület megnevezésű 1 ha 5.535 m² valóságban a Kossuth utca (Kossuth utca, Virág utca kereszteződése 148/1 hrsz-ú ingatlan mellett) (a továbbiakban: ingatlan).
- II. A szerződés tárgya
1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlet pedig bérbe veszi az I.1. pont alatti ingatlan területéből 28 m²-t.
- III. A szerződés hatálya és időtartama
1. A jelen szerződés a szerződő felek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
2. A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg.
3. A határozott időtartam 2012. október 1. - 2014. szeptember 30. (A jelen Képviselő-testület hivatali ideje alatt.)
7. A jelen szerződés (ideértve annak mellékleteit) a Felek bérleti jogviszonyával kapcsolatos teljes megállapodását képezi, és ebben a körben hatálytalanít minden, a Felek által egymás között a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan megkötött vagy megtett korábbi megállapodást, egyezséget és intézkedést, akár szóban, akár írásban tették.
- IV. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei
1. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérlet részére az Ingatlan zavartalan használatát.
2. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra *harmadik személynek nincs olyan joga*, amely a Bérlet a szerződés szerinti és rendeltetés szerinti használatban akadályozná vagy korlátozná.
3. A Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.
4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlet a szerződés tárgyát képező ingatlant környezetszennyeződéstől mentesen veszi át Bérbeadótól.
- V. A Bérlet jogai és kötelezettségei
1. A bérlet az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
2. A Bérlet az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről a jelen szerződés külön fejezete rendelkezik.
3. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkori jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.
- VI. Bérleti díj
1. A bérleti díj mértéke Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009/I.13./határozata alapján 150,- Ft/m²/hó
2. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente megemlíteni a KSH által közzétett, az előző évre vonatkozó ipari termelési árindex változás mértékéig.

3. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj emelés Bérbeadó részéről történő érvényesítéséhez nem szükséges szerződés módosítás, elegendő Bérbeadó előzetes írásbeli nyilatkozata.
4. A VIII.1. szerinti bérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő általános forgalmi adó terheli.
5. A Bérelő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni. *A bérleti díj esedékességének napja a hónap első munkanapja.*
6. A bérleti díjról a Bérbeadó az esedékesség napján jogosult és köteles számlát kibocsátani és azt eljuttatni a Bérelőhöz, *aki azt 8 napos fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlájára.*
7. A számla kiállításának és a bérleti díj kifizetésének pénzneme magyar forint (HUF)
8. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérelő a bérleti díjon felül a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvében meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadónak.

VII. Az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítmények jogi sorsa

1. Felek megállapodnak abban, hogy *a felépítmény tulajdonjoga* a Bérelőt illeti meg, és ezen jognak – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére jogosult. Az önálló ingatlan és a Bérelő tulajdonjogának bejegyzésére a szerződő felek *a felépítmények használatbavételi engedélyének megszerzését követően* közös - bejegyzésre alkalmas - okiratot szerkesztenek.
2. A felépítmény fennállásának időtartamára a Bérelőt az Ingatlanon földhasználati jog illeti meg.
3. Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon létesített felépítményt a bérleti szerződés megszűnésével köteles kártalanítás nélkül, a saját költségén 30 napos határidővel elbontani, és az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szükséges munkálatokat Bérelő költségére elvégeztetni.
4. Bérelő mentesül a bontási és eredeti állapot helyreállítási kötelezettség teljesítése alól, amennyiben *a közösen megállapított értéken* a jelen megállapodás alapján létesített felépítményt Bérbeadó megvásárolja Bérelőtől.

VIII. Jelen szerződés módosítása

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett dokumentum formájában közös megegyezéssel - módosítható.

IX. A szerződés megszűnése és jogkövetkezményei

1. Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.
2. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:
 - a. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
 - b. A határozott bérleti időtartam lejártával;
 - c. Ha a Bérlet tárgyát képező ingatlan vagy a rajta elhelyezett építmény elpusztul;
 - d. Ha a Bérbeadó vagy a Bérelő jogutód nélkül megszűnik;
 - e. Ha Bérelő vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik *Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.*

3. Rendkívüli felmondás

- a. ~~A Bérbeadó~~ Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

I. a Bérő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,

II. a Bérő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,

III. a Bérő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a *Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem* orvosol, illetőleg

IV. a Bérő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

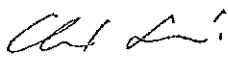
b. A Bérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

I. A bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást a felépítmények elhelyezéséhez és használatbavételéhez;


II. a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

4. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérő köteles a bérelt ingatlant 30 napos határidővel elhagyni.
5. Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg. A felek értesítési címei megegyeznek a Szerződő felek fejezetében megjelölt székhelyekkel. Felek kötelezik magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást.
6. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
7. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Nagykáta Városi Bíróság illetékességét.
8. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
9. Jelen szerződés 3 példányban, 3 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült.
10. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

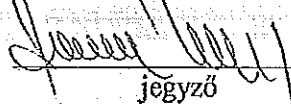
Farmos, 2012. október


bérbeadó




bérő

Készítettem és 'Ellenjegyzem' Farmos, _____ napján


jegyő





01.23.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: PEH/1/444-2/2015.

Ügyintéző: Labancz Richárd

Telefon: (06 28) 532-376

Tárgy: Tájékoztatás a mezei őrszolgálat
megalakítása és működtetésével kapcsolatban

Hiv. szám:

Melléklet: 1 db

„Kizárólag elektronikus formában kerül elküldésre”

Horváth László részére
polgármester

Farmos Község Önkormányzata
farmos.polg@upcmail.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A közelmúltban több fontos változás következett be a mezei őrszolgálatok tekintetében. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény (a továbbiakban: 2012. évi CXX. tv.) 2012. július 23-án került kihirdetésre, és a benne foglaltak szerint a mezőőr, mint rendészeti feladatot ellátó személyek közt került meghatározásra.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 2012. április 15-én lépett hatályba, amelynek értelmében a mezőőr helyszíni bírságot is kiszabhat egyes esetekben.

2013. január 1-jén hatályba lépett a rendészeti feladatokat ellátó személyek, valamint a fegyveres biztonsági őrök ruházati ellátására vonatkozó részletes szabályokról szóló 70/2012. (XII. 14.) BM rendelet, amelyben újraszabályozásra került a mezőőrök formaruházata is.

A Magyar Közlöny 2014. évi 56. számában került kihirdetésre a 46/2014. (IV. 18.) VM rendelet a mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételének rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009. (V. 22.) FVM-PM együttes rendelet módosításáról, amelyben a mezőőrséghez kapcsolódó állami hozzájárulások a korábbi összegekhez képest csaknem megkétszereződtek.

Mezei őrszolgálat létesítése

Mezei őrszolgálatot a települési önkormányzat létesíthet, a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Fbtv.), III.

Fejezet, 16. § (1) bekezdése alapján a települési (községi, városi, megyei jogú városi, fővárosi kerületi, fővárosi) önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzéséről, (az erdőt és a halastót ide nem értve) mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat. A jogszabály lehetőséget ad a közös mezei őrszolgálat létrehozására is, amennyiben több település e célból össze kíván fogni.

A mező-, hegy-, halászati őrk, hivatásos vadászok és az erdészeti szakszemélyzet az egymás hatáskörébe tartozó feladatok ellátásával is megbízhatók /Fbtv. 18. § (3)/.

Az önkormányzatnak a mezei őrszolgálat megalakítása előtt, a rendőrséggel együttműködési megállapodást kell kötnie /Fbtv. 19 § (1a)/.

A mezei őrszolgálat létrehozását a mezőgazdasági igazgatási szervnek, Pest megyében és a budapesti kerületek esetében a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóságának (a továbbiakban: FM Igazgatóság) be kell jelenteni, amely az őrszolgálatot közhiteles hatósági nyilvántartásba veszi. A bejelentésnek tartalmaznia kell az őrszolgálat létszámát, az őrzött terület mértékét (ha) és a földrészletek helyrajzi számát /Fbtv. 17. § (1)-(2)/. A későbbi támogatás-igénylésekhez szükséges az önkormányzat adószáma, bankszámla száma is. A bejelentéshez mellékelni kell a működési terület (területek) megjelölését tartalmazó térképet (1:50 000), az őrszolgálat létrehozásáról szóló képviselő-testületi határozatot, illetve a mezei őrszolgálatához kapcsolódó helyi önkormányzati rendeletet is. A bejelentés alapján az FM Igazgatóság határozattal veszi nyilvántartásba a mezei őrszolgálatot.

A mezei őrszolgálat az így nyilvántartásba vett területen (működési terület) látja el tevékenységét. Az őrszolgálat létszámát a működési területhez és a körzetben tevékenykedő egyéb közfeladatot ellátó őrszolgálatok működéséhez mérten kell megállapítani, úgy, hogy biztosítva legyen a működési terület napi, rendszeres ellenőrzése /Fbtv. 18. § (1)-(2)/.

Az Fbtv. a 19. § (1) bekezdésében rendelkezik az őrszolgálatok finanszírozásáról, amely szerint az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, vagy a tulajdonos által (ismeretlen földhasználó esetében) kifizetett mezőőri járulék, valamint a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni.

A mezőőri járulék mértékét és megfizetésének módját a települési (fővárosi kerületi) önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

Az előző paragrafus (3) bekezdése alapján a mezőőri járulék, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, az eljárásra pedig az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője jogosult.

A mezőőr fogalma, alkalmazási feltételek

A jogszabály a mezőőr fogalmát következők szerint határozza meg: „A mezőőr a termőföldek őrzését, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyónvédelmét ellátó személy /Fbtv. 20. § (1)/.

A mezőőr fogalmát tovább bővíti a 2012. évi CXX. törvény. E jogszabály a természetvédelmi őrt, az erdővédelmi szolgálat tagját, a hegyőrt, a hivatásos vadászt, a rendészeti feladatokat ellátó erdészeti szakszemélyzetet, a rendészeti feladatokat ellátó jogosult erdészeti szakszemélyzetet, a halászati őrt, a közterület-felügyelőt, az önkormányzati természetvédelmi őrt, valamint a mezőőrt rendészeti feladatokat ellátó személyként határozza meg.

Az alkalmazási feltételeket e törvény 5. § (1) bekezdése határozza meg. E szerint a rendészeti feladatokat ellátó személyek közül a mezőőrnek, magyar állampolgárnak, vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személynek kell lennie, aki a tizennyolcadik életévét betöltötte, cselekvőképes, a feladata ellátásához e törvényben és jogszabályban előírt képesítési feltételekkel rendelkezik. A további bekezdésekben részletezi a jogszabály azt is, hogy milyen esetekben nem lehet valaki rendészeti feladatokat ellátó személy (pl. büntetett előélet).

Az mezőőrök alkalmazásához kapcsolódik az Fbtv. 22. § (1) bekezdése szerinti vizsgák megléte is. A mezőőr az Fbtv.-ből, a működési és szolgálati szabályzatból, mezőgazdasági alapismeretből, löfegyverismeretből, valamint a 2012. évi CXX. tv.-ben meghatározott ismeretekből is vizsgát kell, hogy tegyen.

A mezőőrök és a hegyőrök szolgálati viszonyáról szóló 29/1998. (IV. 30.) FM rendelet (hatályos 2013. VIII. 1.) (a továbbiakban: 29/1998. FM r.) szabályozza többek közt az első, ún. mezőőri vizsgát. E vizsga követelményei közé tartozik a közigazgatási rendszer alapfokú ismerete, a mezői őrszolgálatról, a vagyonvédelemről, a löfegyvertartással és -használatról kapcsolatos hatályos jogszabályok ismerete, munkavédelmi és tűzvédelmi ismeretek, elsősegélynyújtás alapfokú ismerete, alapfokú mezőgazdasági, erdészeti vad- és halgazdálkodási, valamint környezetvédelmi ismeretek, valamint pszichológiai ismeretek (stressz, kommunikáció, önfegyelem).

A mezőőri vizsgát, valamint az arra felkészítő tanfolyamot a megyei kormányhivatal földművelésügyi igazgatósága szervezi, a sikeres vizsgát követően pedig vizsgabizonyítványt állít ki.

Az eredményes vizsgát tett mezőőr az alkalmazására vonatkozó jogviszony létrehozását követően a földművelésügyi igazgatóság vezetője előtt esküt tesz. Az esküt tett mezőőröket a földművelésügyi igazgatóság nyilvántartásba veszi, részükre pedig esküokmányt állít ki.

A mezőőröknek továbbiakban évenként, a földművelésügyi igazgatóság által szervezett továbbképzésen is részt kell venniük. A részvételt a földművelésügyi igazgatóság a vizsgabizonyítványba bejegyzí /29/1998. FM r. 3. § (1)/.

A 2012. évi CXX. tv. bevezetésével a mezőőröknek a mezőőri vizsga mellett ún. rendészeti vizsgát is kell tenniük. A vizsga a 2012. évi CXX. tv.-ben meghatározott intézkedések és kényszerítő eszközök alkalmazásával kapcsolatos elméleti ismeretekből, gyakorlati alkalmazásukból, valamint törvényben meghatározott egyéb elméleti és gyakorlati részből áll, amelyet az e törvény alapján kiadott külön jogszabály szerinti képzésen sajátítják el /2012. évi CXX. tv. 23. § (3)/.

E jogszabály a rendészeti feladatokat ellátó személyek, a segédfelügyelők, valamint a személy- és vagyonőrök képzéséről és vizsgáztatásáról szóló 68/2012. (XII. 14.) BM rendelet. A benne foglaltak szerint a képzésről és vizsgáztatásról a BM Oktatási, Képzési és Tudományszervezési Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKTF) gondoskodik. Eredményes vizsga esetén a vizsgázó számára megfelelő

minősítésű tanúsítvány kerül kiállításra. A képzéshez kapcsolódó tájékoztatások, tananyag, szakmai program a BM OKTF honlapján található meg (<http://rvv-rvki.hu/rvki/login.seam?cid=114166>).

A képzés elvégzését követően – ötévente - kiegészítő képzésen és vizsgán is kötelesek részt venni, amely során a bekövetkezett jogszabályi változások és azok gyakorlati alkalmazhatóságából, valamint a kényszerítő eszközök alkalmazásával kapcsolatos elméleti és gyakorlati ismeretekből tesznek majd vizsgát /2012. évi CXX. tv. 27 § (2), 23 § (6)/.

A mezőőr feladata, intézkedések, kényszerítő eszközök

A mezőőrök napi feladatukat az őrszolgálatot létrehozó települési önkormányzat utasításai szerint végzik, szakmai felügyeletüket pedig a mezőgazdasági igazgatási szerv (a megyei kormányhivatal földművelésügyi igazgatósága) és a rendőrség látja el /Fbtv. 21. § (1)/. Az önkormányzat utasításait javasoljuk szolgálati utasítás formájában írásban rögzíteni.

A mezőőr feladatait az Fbtv. 23. §-a szabályozza. A mezőőr a működési területén azzal a járművel szemben, amelyről alaposan feltételezhető, hogy azon a működési területről származó jogellenesen szerzett szállítmány van, illetve azzal a személlyel szemben, aki a nála vagy az általa használt járművön levő szállítmány megszerzésének jogszerűségét nem valószínűsíti jogosult és egyben köteles a 2012. évi CXX. tv.-ben meghatározott intézkedések és kényszerítő eszközök alkalmazására.

Jogosult és köteles továbbá a jogtalanul legeltetett, illetőleg felügyelet nélkül talált állatot a tulajdonosnak átadni. A mezőőr köteles a feladatának ellátása során tudomására jutott bűncselekményről, valamint – ha saját intézkedésének a feltételei nem állnak fenn – a tudomására jutott szabálysértésről a rendőrséget vagy az ügyben hatáskörrel rendelkező más szervet haladéktalanul értesíteni, illetve a hatáskörrel rendelkező szerv eljárását kezdeményezni /Fbtv. 23. § (1a), (2)/.

A mezőőr tevékenysége során együttműködik rendőrséggel, a katasztrófavédelemmel, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszerveivel, a hivatásos állami és önkormányzati tűzoltósággal, a természetvédelmi őrszolgálattal, az erdészeti hatósággal, a vadászati hatósággal, a halászati hatósággal, az önkormányzati szervekkel, a járási hivatallal, a fegyveres biztonsági őrséggel, valamint az egyesületekkel /Fbtv. 23. § (3), (4)/.

A 29/1998. FM r. 7. § (1) bekezdése további feladatokat határoz meg a mezőőröknek a jogtalanul legeltetett vagy felügyelet nélkül talált állat esetében akkor, ha annak tulajdonosát nem tudja megállapítani. Ilyen esetben a felelős őrzés szabályai szerint kell gondoskodnia az állat elhelyezéséről.

A mezőőrnek gondoskodnia kell az őrzött területen észlelt károkozás esetén a terület tulajdonosának, használójának értesítéséről. Jogszabálysértés gyanúja esetén a mezőőr értesíti az illetékes hatóságot, a természet védelmét szolgáló jogszabályok megsértésének észlelése esetén pedig természetvédelmi őrszolgálatot /29/1998. FM r. 7. § (2)/.

Az Fbtv. 23. § (2) bekezdése alapján a mezőőr köteles a feladatának ellátása során tudomására jutott bűncselekményről, szabálysértésről a rendőrséget vagy az ügyben hatáskörrel rendelkező más szervet haladéktalanul értesíteni, illetve a hatáskörrel rendelkező szerv eljárását kezdeményezni.

Egyes szabálysértések esetében a mezőőr – a Szabs. tv. értelmében - helyszíni bírságot is kiszabhat. A mezőőr munkája során talán leggyakrabban a tulajdon elleni szabálysértéssel találkozik. Ilyen szabálysértést valósít meg az, aki ötvenezer forintot meg nem haladó értékre követ el lopást, sikkasztást, jogtalan elsajátítást, orgazdaságot, vagy, aki e cselekmények elkövetését akár csak megkísérli /Szabs. tv. 177. § (1)/.

A veszélyeztetés kutyával megnevezésű szabálysértés esetén a mezőőr azt büntetheti helyszíni bírsággal, aki a felügyelete alatt álló kutyát természeti és védett természeti területen, vagy vadászterületen - a vadászkutya és a triflakereső kutya kivételével - póráz nélkül elengedi vagy kóborolni hagyja /Szabs. tv. 193. § (1)/.

A Szabs. tv. 215. § (1) bekezdése alapján az általános vadászati, halászati, legeltetési tilalmat megszegőkkel szemben is bírságozhat a mezőőr. Ilyen tilalmat a katasztrófák elleni védekezések során rendelkezhetnek el. A jogtalan legeltetés esete szintén a helyszínen bírságozható szabálysértés (mezel szabálysértés) /Szabs. tv. 241. § (1)/.

A Szabs. tv. 245. § (1) bekezdés értelmében (vízszennyezés) szabálysértést követ el, és a mezőőr is helyszíni bírságot szabhat ki azzal szemben, aki vízilétesítménybe, illetve a felszíni vagy felszín alatti vizeket szennyezi, a szennyvíz vagy a szennyezőanyag ártalommentes elhelyezését, nem a jogszabályban meghatározott módon valósítja meg. (Például amikor a szennyvízszippantó tartálykocsik tartalmukat a termőföldre, útszéli árkokba ürítik). Végül pedig, az a személy is bírságozható, aki a mezőőri felhívásnak nem tesz eleget, vagy a mezőőri intézkedést akadályozza (felhívással szembeni engedetlenség) /Szabs. tv. 244. §/.

A 2012. évi CXX. tv. III. Fejezete rendelkezik az alkalmazható intézkedések és kényszerítő eszközökről. Az alkalmazható egyes mezőőri intézkedések az alábbiakban foglalhatók össze.

A mezőőr jogosult törvényben meghatározott feladataival összefüggő jogellenes cselekmény, szabálysértés, bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyt a cselekmény abbahagyására felszólítani, valamint a cselekmény folytatásában megakadályozni. Feladata ellátásakor, az általa védett vagyon őrzése során az érintett épületet vagy építményt lezárhatja, az oda illetéktelenül belépni kívánó személy belépését megakadályozhatja, valamint az illetéktelenül ott tartózkodókat eltávolíthatja.

Szolgálat ellátása során a mezőőr jogosult visszatartani a törvényben meghatározott feladatával összefüggő jogellenes cselekmény elkövetésén tetten ért személyt, ha az nem igazolja személyazonosságát, valamint a dolog kiadását megtagadó személyt. A visszatartás a rendőrség, illetve az előállításra jogosult szerv megérkezéséig, de legfeljebb két óra időtartamig tarthat.

A mezőőr feladatának teljesítése során azt a dolgot, amely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény, a Szabs. tv., vagy a büntetőeljárásról szóló törvény alapján lefoglalható, bizonyítékként felhasználható, valamint a támadásra vagy az önveszély okozására alkalmas tárgyat a rendőrségnek, a jogosultnak, vagy az eljáró hatóságnak történő átadásig - átvételi elismervény ellenében - ideiglenesen elveheti.

A mezőőr a jogellenes cselekmény elkövetésével gyanúsítható személyt, valamint azon (előzőleg részletezett) szabálysértések esetén, amely tekintetében helyszíni bírság kiszabására jogosult, annak elkövetésével gyanúsítható személyt, a személyazonosságának megállapítása érdekében igazoltathatja.

A szabálysértés vagy bűncselekmény elkövetésével gyanúsítható vagy éppen tetten ért személy ruházatát, csomagját (a jogszabályban foglaltak szerint az érintett személy beleegyezésével, vagy előzetes figyelmeztetés mellett e nélkül) a mezőőr átvizsgálhatja, sőt az illetékességi területén e célból a járműveket is megállíthatja, ha alaposan feltételezhető, hogy a jogellenesen megszerzett dolog így fellelhető.

A mezőőr jogosult továbbá a tetten ért személyt bűncselekmény vagy azon szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértés esetén, amely tekintetében helyszíni bírságot szabhat ki az eljárás lefolytatása érdekében haladéktalanul előállítani és a helyi rendőri szervhez, vagy rendőrséggel egyeztetett helyszínen a rendőri szerv részére átadni.

A mezőőr jogszerű intézkedése során az ellenszegülő személlyel szemben kényszerítő eszközöket is alkalmazhat. A kényszerítő eszközök és a szolgálati lőfegyver birtoklásának szabályait a 2012. évi CXX. tv. 21. §-a szabályozza. Törvényben meghatározott feladatai ellátása során a mezőőr - az intézkedés kikényszerítése céljából - vegyi eszközt, kizárólag önvédelmi célból - szolgálati kutyát, valamint rendőrbotot, az előállításnak ellenszegülő személy támadásának, valamint szökésének megakadályozása érdekében - bilincset tarthat magánál.

A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési célra szolgáló részén, szolgálati feladatainak ellátása során nyíltan viselve a mezőőr - jogszabályban meghatározott közegészségügyi okból, a légitözelekedés biztonsága, valamint az okszerű mezőgazdasági termelés biztosítása érdekében meghatározott állatok riasztása, elejtése, gyérítése, és állományának szabályozása érdekében - sörétes lőfegyvert tarthat magánál /2012. évi CXX. tv. 21. § (2) a)/.

E lőfegyver használatáról a 29/1998. FM r. 8. § (1) bekezdése rendelkezik, amely szerint a mezőőr sörétes vadászlőfegyverét, lakott területen kívül kártevő riasztására, vaktölténnyel vadriasztásra, a seregély (*Sturnus vulgaris*) állományának gyérítésére használhatja.

Ilyen esetekben a mezőőrnek jelentést kell írnia a fenntartónak a sörétes vadászlőfegyver használatáról, a felhasznált lőszer mennyiségéről. Szükséges továbbá a területileg illetékes vadászatra jogosult egyetértése is a fenti – lőfegyver használattal járó - tevékenységek folytatásához, amelyek időpontját és helyszínét a területileg illetékes vadászatra jogosult képviselőjével, vagy a hivatásos vadásszal a mezőőr előzetesen egyeztetni és a vadászati naplóba (beírókönyvbe) beírni köteles.

A mezőőr felszerelése, formaruházata

A mezőőr sörétes vadászlőfegyverrel, a rendőrségnél rendszeresített könnygázzóró palackkal, valamint formaruhával való ellátásáról a fenntartó gondoskodik /Fbtv. 22. § (3)./

A kényszerítő eszközöket a mezőőrök részére a munkáltató szerzi be a rendőrségtől, a rendészeti feladatokat ellátó személyek és a segédfelügyelők által alkalmazható kényszerítő eszközök igénylésének, átvételének és visszavételének szabályairól, a térítés módjáról, a kényszerítő eszközök típusaira, fajtáira és az alkalmazásukra, valamint a jelentéstétel és a kivizsgálás rendjére vonatkozó részletes szabályokról szóló 86/2012. (XII. 28.) BM rendeletben meghatározottak szerint.

A 2012. évi CXX. tv. 14. § (1) bekezdése szerint a mezőőrt is, mint rendészeti feladatokat ellátó személyt, az intézkedése során egyen- vagy formaruhája, a szolgálati igazolványa és a szolgálati jelvénye igazolja.

A feladata ellátása során a mezőőr köteles formaruhát viselni, a munkáltató szervezeti formájára és tevékenységére jellemző megkülönböztetéssel /2012. évi CXX. tv. 14. § (4)/.

A rendészeti feladatokat ellátó személyek, valamint a fegyveres biztonsági őrök ruházati ellátására vonatkozó részletes szabályokról szóló 70/2012. (XII. 14.) BM rendelet 2013. január 1-jén lépett hatályba. E rendelet szerint az egyes rendészeti feladatokat ellátó személy a feladata ellátása során, a tevékenysége szerinti, és e rendelet mellékletben meghatározott egyen- vagy formaruhát köteles viselni. A mezőőrök részére rendszeresített ruházati cikkeket és felszerelési eszközöket az 1. sz. melléklet szerinti alapellátási normák tartalmazzák.

Az egyen- vagy formaruházat kialakítása és a termékről készült műszaki dokumentáció összeállítását az előző jogszabály 2014. február 28-ig írta elő. Az elkészült - a mezőőrök (és hegyőrök) formaruházatára vonatkozó, a belügyminiszter által jóváhagyott - műszaki dokumentáció a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal honlapján érhető el.

(https://www.nebih.gov.hu/szakteruletek/szakteruletek/foldmuv_ig/szakteruletek_fm/vho_fm/mezeiorszolgalat/mezoor_formaruha)

E rendelet hatálybalépését megelőzően használt egyen- vagy formaruhák azok viselési idejének lejártáig használhatók tovább, az új formai követelményeknek megfelelő ruházati cikkeket (a 2012. évi CXX. törvényben foglaltak szerint) 2015. december 31-ig köteles a munkáltató biztosítani a mezőőrök részére. A 2012. évi CXX. tv. 8. § (1) bekezdése alapján a rendészeti feladatokat ellátó személy, így a mezőőr részére is, a szolgálati igazolványt, valamint a szolgálati jelvényt a rendőrség a munkáltató kezdeményezésére állítja ki. A mezőőr a feladatai ellátása során mindig köteles szolgálati igazolványát magánál tartani /2012. évi CXX. tv. 10. § (1)/.

A mezőőr gyakorlatilag az Fbtv.-ben számára meghatározott tevékenységek folytatására való jogosultságát a rendőrség által kiadott szolgálati igazolványa által igazolja /Fbtv. 22. § (2)/.

A 29/1998. FM r. 4. § (2) bekezdése írja elő, hogy a mezőőr a formaruhája bal oldalán, jól látható helyen szolgálati jelvényt kell, hogy viseljen. A szolgálati jelvény, valamint az azon feltüntetett egyedi logó leírását e rendelet 9. számú melléklet tartalmazza.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a mezőőrök számára előírt vizsga, valamint a mezőőri eszköz letétele után adja ki szolgálati naplójukat /Fbtv. 22. § (2)/. A mezőőri szolgálati napló formájára és vezetésére vonatkozó szabályok a 29/1998. FM r. 7. számú mellékletében kerültek meghatározásra. A naplót naprakészen kell vezetni, az eseményeket naponta, dátumozva kell benne feljegyezni. Az egyes mezőőri szolgálati eseményeknél mindig meg kell adni az esemény megnevezését, helyét, időpontját, az elkövetők, a tanúk adatait. Fontos leírni magát az eseményt és a megtett intézkedéseket, a visszatartott eszközöket, ha kár történt annak megnevezését, mértékét, valamint ha esetlegesen fegyverhasználat történt, azt is be kell jegyezni.

A mezei őrszolgálathoz kapcsolódó állami hozzájárulások

A Magyar Közlöny 2014. évi 56. számában került kihirdetésre a 46/2014. (IV. 18.) VM rendelet a mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételének rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009. (V. 22.) FVM-PM együttes rendelet módosításáról, amely alapján a korábbi állami hozzájárulások csaknem megduplázódtak.

A mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételének rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009. (V. 22.) FVM-PM együttes rendelet 2014. április 21. napjától hatályos.

A jogszabály szerint, az újonnan létrehozott őrszolgálat megalakítási költségeinek 50%-át, de mezőörnként legfeljebb ötszázezer forintnak a megtérítését, valamint az őrszolgálat fenntartásával és működésével kapcsolatban felmerülő költségek (a személyi és dologi kiadások) 50%-ának, de legfeljebb kilencvenezer forint/hó/fő megtérítését kérelmezhetik az önkormányzatok.

Az önkormányzatok a hozzájárulásokat az illetékes megyei kormányhivatal földművelésügyi igazgatóságánál, kizárólag a fenti együttes rendelet 1. (megalakulás) és 2. sz. (működés) mellékleteiben szereplő nyomtatványok szerinti tartalommal, a megalakítási támogatásokat a nyilvántartásba vételtől számított 30 napon belül, a működési támogatásokat pedig negyedéves időszakokra, a negyedévet követő 30 napon belül kérelmezhetik. A költségként kimutatott és pénzügyileg rendezett kiadások lehetnek csak a kérelmezés alapbizonylatai, amelyeknek hiteles másolatait mellékelni kell a kérelemhez. Az őrszolgálat megalakulása, fenntartása és működése során felmerült költségeket igazoló számlákat az önkormányzatnak a számla kiállítását követő öt évig meg kell őriznie.

A határidőkre ügyelni kell, mivel ezek elmulasztása megszünteti az igényérvényesítésre való jogosultságot. A beérkezett kérelmek alapján, a földművelésügyi igazgatóság vizsgálja meg az igényjogosultságot és határozatban dönt a hozzájárulás kifizethetőségéről, vagy a kérelem elutasításáról. A határozat alapján a támogatás kifizetését a NAV illetékes adóigazgatóságától lehet igényelni.

A mezei őrszolgálat tervezett megalakítása és későbbi működtetése során, kérem a fentiek szíves figyelembe vételét.

Gödöllő, 2015. január 23.

Nagyrabecsüléssel üdvözlöi:

Szabó Zoltán
igazgató s.k.

1. sz. melléklet:

Mezőőrök és hegyőrök formaruhája
(a 70/2012. (XII. 14.) BM rendelet 5. melléklete szerint)

Sor- szám	Megnevezés	Írányszín	Alapellátási norma		Tervezett idő (hónap)
			alapnorma	kleg. norma	
I. Terepi szolgálati egyenruha					
A) Téli viseletelemek					
1.	Téli kabát	zöld	1 db		36 hó
2.	Polár dzseki egyben téli kabát	zöld	1 db		36 hó
3.	Téli nadrág	zöld	2 db		24 hó
4.	Vízhatlan téli nadrág	zöld	1 db		24 hó
5.	Téli mellény (polár)	zöld	1 db		12 hó
6.	Téli sapka	zöld	1 db		36 hó
7.	Sál	zöld	1 db		36 hó
8.	Kesztyű	zöld	1 db		36 hó
9.	Téli zokni	zöld	3 pár		12 hó
10.	Bakancs	zöld	1 pár		24 hó
B) Nyári és őszi-tavaszi viseletelemek					
1.	Nyári-őszi-tavaszi nadrág	zöld	3 db		12 hó
2.	Pulóver	zöld	1 db		24 hó
3.	Hosszú ujjú ing	zöld	2 db		12 hó
4.	Rövid ujjú ing	zöld	2 db		12 hó
5.	Nyári-őszi-tavaszi sapka	zöld	1 db		24 hó
6.	Zokni	zöld	5 pár		12 hó
7.	Átmeneti cipő	zöld	1 pár		24 hó
C) További viseletelemek					
1.	Derékszíj - 40 mm széles	barna	1 db		36 hó
2.	Láthatósági mellény				
D)					
1.	Polár aláöltözet (felső és alsó)	zöld	1 db		
2.	Esőruházat	zöld	1 db		
3.	Gumicsizma	zöld	1 db		
4.	Kamásli	zöld	1 db		
E) Felszerelési eszközök megnevezése					
1.	Szolgálati oldaltáska	barna	1 db		
2.	Névkitűző		1 db		
3.	Jelvény		1 db		
4.	Taktikai öv	zöld	1 db		
5.	Fegyvertok (övtok)	zöld	1 db		
6.	Tártok	zöld	1 db		
7.	Bilincstok*	zöld	1 db		
8.	Gázspray tok	zöld	1 db		
9.	Irattartó övtáska	zöld	1 db		
10.	Rendőrbot tartó karika		1 db		

A *-gal jelölt tétel csak a mezőőrre vonatkozik.



Farmos Község Önkormányzata

Horváth László polgármester

Farmos

Fő tér 1.

2765

2015. 01. 23.
66-3116/2015
Horváth L.

Enle: 2015. 01. 23.

L. K.
ülső!

Iktatószám: SZ/...../2015.
Tárgy: Megbízási szerződés módosítás
megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm az Farmos Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között létrejött Megbízási szerződés 3. számú módosítását 2 eredeti példányban aláírva irattárba történő helyezés végett.

Szolnok, 2015. január 20.

Üdvözlettel:

dr. Molnár Annamária
dr. Molnár Annamária
jogi osztályvezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11255832-2-16

7.

Melléklet: 2 db szerződés

**Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.**

Jogi Osztály

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Tel: (56) 422-522 • Fax: (56) 373-029

Web: www.tvzrt.hu



TÜV Rheinland
CERT
ISO 9001

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5. szám, cégjegyzékszáma: 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832-3600-114-16, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint megbízott,

másrészről **Farmos Község Önkormányzata** (székhely: 2765, Farmos Fő tér 1. adószám: 15730703-2-13, képviselőjében eljár: Horváth László polgármester) mint megbízó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

- 1.) A felek rögzítik, hogy közöttük megbízási szerződés jött létre Szolnokon 2014.02.25 napján, projekt megvalósítása érdekében felmerülő beszerzése és versenyeztetési eljárások teljes körű lebonyolítása tárgyában.
- 2.) A felek az 1.) pontban írt megbízási szerződést közös megegyezés alapján az alábbiak szerint módosítják.

- 3.) Az 1.) pontban írt megbízási szerződés II/ 1. pontja c) alpontjának rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„c) A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a versenyeztetési eljárás(ok) eredményeként a kiválasztott (a versenyeztetési eljárás során nyertesként megjelölt) ajánlattevővel történő szerződéskötés is; a kiválasztott (a versenyeztetési eljárás során nyertesként megjelölt) ajánlattevővel történő szerződéskötésre jelen szerződésben írt meghatalmazás alapján megbízott jogosult és köteles.”

- 4.) Az 1.) pontban írt megbízási szerződés II. pontjának rendelkezései kiegészülnek a következő 3. rendelkezéseivel:

„3. A II/1. pont c) alpontjának rendelkezéseire tekintettel a megbízó külön okiratba foglalt írásbeli meghatalmazást ad megbízott részére arra vonatkozóan, hogy a versenyeztetési eljárás eredményeként kiválasztott (a versenyeztetési eljárás során nyertesként megjelölt) ajánlattevővel a szerződést helyette és nevében megkösse. A meghatalmazás jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi”

- 5.) Az 1.) pontban írt megbízási szerződés III/2. pontjában rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. Jelen szerződés a felek a megbízás maradéktalan teljesítéséig, de legkésőbb 2015. december 31-ig terjedő, határozott időtartamra kötik”

- 6.) Az 1.) pontban írt megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

- 7.) A jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja: mindkét fél érvényes aláírásának napja.

A szerződés módosítás 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződő feleket 2 darab eredeti példány illeti meg.

A jelen szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Farmos, 2014. 2014 DEC 31 Szolnok, 2014. 2014 DEC 31

Farmos Község Önkormányzata

megbízó
képviseletében eljár:
Horváth László
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

megbízott
képviseletében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

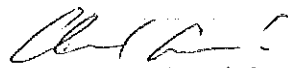
Meghatalmazás

Alulírott Farnos Község Önkormányzata (székhely: 2765, Farnos Fő tér 1. adószám: 15730703-2-13 képviselőjében eljár: Horváth László polgármester) mint megbízó a jelen okirat aláírásával ezennel meghatalmazzuk a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaságot (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5. szám, cégjegyzékszám: 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832-3600-114-16, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint megbízottat, hogy a Szolnokon, 2014.02.25. napján kelt víziközművek vagyonértékelés tárgyában megkötött megbízási szerződés alapján lefolytatott a versenyeztetési eljárás eredményeként a kiválasztott (a versenyeztetési eljárásban nyertesként megjelölt) ajánlattevővel történő szerződéskötés során a megbízót teljes jogkörrel képviselje, a szerződést helyette és nevében aláírja, valamint a szerződéskötés során szükséges valamennyi jognyilatkozatot helyette és nevében megtegye.

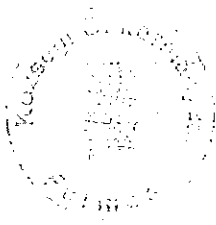
Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt.....
2014. DEC 31.

Farnos Község Önkormányzata Önkormányzat
meghatalmazó
képviselőjében eljár:



Horváth László polgármester



2015. 01. 23. Eln. 2015. 01. 23.
7-2/16/2015
Kovács L.



Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért®

„Közhasznú szervezet” (Fővárosi Törvényszék 77.Pk.63.473/1990/30)

UniCredit Bank 10900028-00000014-34030012

Adószám: 19010289-1-42

Polgármesteri Hivatal
2765 Farnos

Laktól kezdve.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a Peter Cerny Alapítvány (PCA), mint közhasznú szervezet nevében szeretném tájékoztatni Önt és Kedves Munkatársait az Alapítványi Mentőszolgálatunk 2014. évi működéséről.

Speciálisan felszerelt rohamkocsijaink a 3.840 kivonulás során 158.630 km-t futottak. Gépi lélegeztetésre 969 esetben került sor. Hiánypótló, éjjel-nappali szolgálatunk Budapesten és a környező 7 megyében biztosította a koraszülöttek és a beteg újszülöttek speciális mentését, őrzött szállítását és neonatológiai sürgősségi ellátását.

Az Önkormányzat területén élők biztonságos egészségügyi ellátásához a Peter Cerny Alapítvány az alábbiak szerint járult hozzá.

Neonatólis mentés-szállítás-sürgősségi ellátás	2014-ben
- Esetszám	2
- PCA által nyújtott térítésmentes szolgáltatás értéke	119 588 Ft
- Állami szerepvállalás a mentés-szállításban	73%
- A lakosságnak nyújtott térítésmentes PCA segítség	32 289 Ft

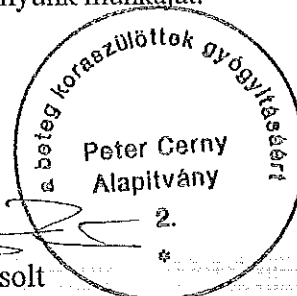
A koraszülött-mentési rendszerünk államilag finanszírozott neonatológiai mentőkocsijai mellett, a zökkenőmentes működéséhez és a betegbiztonság érdekében nélkülözhetetlen további mentőautók önerőből történő üzemeltetési költségeihez, valamint a felesleges szállításokat kiváltó, a koraszülött vakságot megelőző, ágymelletti retinotelemetriás szemészeti szűrővizsgálati projekt megvalósításához szükséges fedezetet az elmúlt évben is, a Peter Cerny Alapítvány nagylelkű szponzorainak önzetlen adományai biztosították.

Örömkünkre szolgált, hogy segíthettünk, és kérjük – ha lehetőségeik engedik – a továbbiakban is támogassák adományaikkal, valamint 1%-os felajánlásaikkal közhasznú alapítványunk munkáját.

Budapest, 2015. január 20.

Tisztelettel

Dr. Somogyvári Zsolt
főorvos, szakmai vezető



www.cerny.hu, www.pca.hu
1083 Budapest, Bókay J. u. 53.
Telefon: 323-3001

info@cerny.hu, info@pca.hu
1450 Budapest, Pf.: 10
Fax: 323-3005



Farmosi Általános Iskola
2765 Farnos Szelei út 6.

2015.01.23.
353-1/16/2015
Jóltan

KT ülés

Polgármesteri Hivatal
Turóczi István Zoltánné

Ikt.sz.:49/2015

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a 2014. december 31-ig fennálló térítési díj tartozások összege:

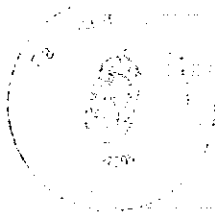
577.506.- Ft

Részletezés a mellékelt táblázatban.

Farnos, 2015. január 23.

Tisztelettel:

Kovácsné Terék Éva
Kovácsné Terék Éva



L. 1.26

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím	Gondviselő neve	Összeg
Balázs János	Budapest, 2006.08.02.	Bíró Krisztina	Farmos Bercsényi u.19.	Balázs János	19 395 Ft
Bodrogi Márk	Szolnok, 2004.06.24.	Majláth Natasa	Farmos Nagyküti u.17.	Bodrogi József	14 005 Ft
Boszik Nikolassz	Cegléd, 2007.04.06.	Fülp Tünde	Farmos, Széchenyi u. 35.	Fülp Tünde	3 635 Ft
Brindzik Bálint	Cegléd, 2002.03.31.	Horváth Andreea	Farmos, Rákóczi út 55.	Brindzik Tamás	1 820 Ft
Brujmann István	Cegléd, 2005.07.03.	Balázs Mónika	Farmos Öregszőlő 95. (tart.hely)	Brujmann István	8 025 Ft
Brujmann Nikolett	Cegléd, 2003.08.08.	Balázs Mónika	Farmos Öregszőlő 95. (tart.hely)	Brujmann István	14 875 Ft
Bukkosi Ottó	Cegléd, 2003.06.18.	Novák Tünde	Farmos Bethlen G. 13.	Novák Tünde	4 605 Ft
Csajbók Csenge	Cegléd, 2004.02.21.	Balogh Mónika	Farmos Kossuth u.30.	Csajbók Csaba	16 455 Ft
Dognai Eszter	Cegléd, 2002.08.05.	Szuszics Eszter	Farmos Öregszőlő 95.	Dognai László	6 305 Ft
Dognai Julianna	Cegléd, 2002.08.05.	Szuszics Eszter	Farmos Öregszőlő 95.	Dognai László	6 305 Ft
Edelmann Viktória	Cegléd, 2002.12.16.	Raduly Andreea	Farmos Öregszőlő 55.	Edelmann Zsolt	6 305 Ft
Edelmann Zsolt	Cegléd, 2004.01.29.	Raduly Andreea	Farmos Öregszőlő 55.	Edelmann Zsolt	6 305 Ft
Fehér Márk	Cegléd, 2000.07.26.	Batu Viktória	Farmos Szabadság u.33.	Fehér Tamás	15 775 Ft
Haluska Barbara	Kistarcsa, 2006.09.20.	Haluska Krisztina	Farmos Nyávesztő 4/E	Haluska Krisztina	5 435 Ft
Haluska Viktória	Kistarcsa, 2004.08.13.	Haluska Krisztina	Farmos Nyávesztő 4/E	Haluska Krisztina	5 345 Ft
Fekete Csaba Norbert	Székesfehérvár, 2002.06.20.	Bíró Krisztina	Farmos Bercsényi u.19.	Bíró Krisztina	19 395 Ft
Ivanics Tamás	Cegléd, 2000.09.02.	Vincze Erika	Farmos Öregszőlő 68.	Vincze Erika	1 820 Ft
Kenyő Kira	Cegléd, 2007.08.08.	Kiss Brigitta	Farmos, Apponyi u. 3.	Kenyő Zsolt	11 650 Ft
Kónya Andreea	Cegléd, 2003.05.14.	Tóth Éva	Tápiószentmárton, Gábor Aron u.11.	Kónya Zoltán János	2 120 Ft
Kónya Bence	Cegléd, 2007.07.23.	Tóth Éva	Tápiószentmárton, Gábor Aron u.11.	Kónya Zoltán János	909 Ft
Kónya Nóra	Cegléd, 2000.05.29.	Tóth Éva	Tápiószentmárton, Gábor Aron u.11.	Kónya Zoltán János	2 120 Ft
Kónya Zoltán	Cegléd, 2001.11.15.	Tóth Éva	Tápiószentmárton, Gábor Aron u.11.	Kónya Zoltán János	2 120 Ft
Mészáros Rózsa	Cegléd, 2002.02.29.	Pap Éva	Tápiószentmárton, Gábor Aron u.11.	Mészáros Károly	2 425 Ft
Molnár Viktória	Jászberény, 2002.11.08.	Nyujtó Krisztina	Farmos Öregszőlő 1581.	Molnár István	7 275 Ft
Németh Natália	Jászberény, 2002.09.15.	Farkas Mária	Farmos Jászberényi út 36.	Németh Tamás	100 720 Ft
Németh Timea	Jászberény, 2000.11.29.	Bata Anita	Farmos Vasút sor 8.	Németh István	8 345 Ft
Ország Alexandra	Budapest IX. 2005.09.25.	Kalmár Beáta	Tápiószentmárton, Görgei u.20.	Ország József	15 Ft
Ország Julianna	Budapest, 2001.06.02.	Kun Julianna	Tápiószentmárton, Görgei u.20.	Ország József	915 Ft
Ország Panna Boglárka	Budapest, VII. 2008.05.03.	Kun Julianna	Tápiószentmárton, Görgei u.20.	Ország József	4 545 Ft
Polyák Balázs	Jászberény, 2006.11.06.	Ivanics Margit	Farmos Nyávesztő 9/a.	Ivanics Margit	3 030 Ft
Polyák Dominika	Jászberény, 2004.10.04.	Ivanics Margit	Farmos Nyávesztő 9/a.	Ivanics Margit	3 030 Ft
Pomázi Orsolya	Jászberény, 2001.11.20.	Miksei Krisztina	Farmos Nyávesztő 9/a.	Pomázi Zsolt	3 645 Ft
Pomázi Viktória	Jászberény, 2000.01.16.	Miksei Krisztina	Farmos Nyávesztő 9/a.	Pomázi Zsolt	3 645 Ft
Schuszter Alexandra	Kistarcsa, 2001.02.20.	Haluska Zsuzsanna	Farmos Nyávesztő 9/a.	Schuszter Nándor	9 700 Ft
Schuszter Brigitta	Kistarcsa, 2002.10.08.	Haluska Zsuzsanna	Farmos Nyávesztő 9/a.	Schuszter Nándor	8 680 Ft
Schuszter Dániel	Kistarcsa, 2005.06.25.	Haluska Zsuzsanna	Farmos Nyávesztő 9/a.	Schuszter Nándor	13 915 Ft
Sebesi Bence	Jászberény, 2006.12.12.	Terék Anita	Farmos Öregszőlő 0/1465.	Sebesi Ferenc	2 075 Ft
Sebesi Ferenc	Jászberény, 2005.04.19.	Terék Anita	Farmos Öregszőlő 0/1465.	Sebesi Ferenc	2 075 Ft
Simon Barbara	Cegléd, 2004.09.17.	Bendó Ildikó Györgyi	Farmos Szabadság útca 16/a	Bendó Ildikó Györgyi	1 210 Ft
Simon Boglárka	Tótfel, 2000.07.25.	Bendó Ildikó Györgyi	Farmos Szabadság útca 16/a	Bendó Ildikó Györgyi	7 875 Ft
Simon Nikolett	Cegléd, 2005.09.08.	Bendó Ildikó Györgyi	Farmos Szabadság útca 16/a	Bendó Ildikó Györgyi	1 210 Ft
Sóspataki Petra	Cegléd, 2005.01.19.	Háfra Andreea	Tápiószentmárton, Görgei A. u.47/a.	Sóspataki Tibor	20 605 Ft

Kertész Csaba

Szabo Kincső	Jászberény, 2007.09.25.	Mucsinyi Györgyi	Farmos Mátyás király u. 19.	Szabó János	10 300 Ft
Szabó Zoltén	Jászberény, 2002.11.29.	Mucsinyi Györgyi	Farmos Mátyás király u. 19.	Szabó János	2 912 Ft
Szamosvölgyi Dominika	Cegléd, 2006.04.12.	Bende Boglárka	Farmos Bocskai u.30.	Seres Gábor	3 400 Ft
Szamosvölgyi Martin	Cegléd, 2003.05.29.	Bende Boglárka	Farmos Bocskai u.30.	Seres Gábor	3 155 Ft
Szamosvölgyi Vanessa	Cegléd, 2001.01.11.	Bende Boglárka	Farmos Bocskai u.30.	Seres Gábor	3 400 Ft
Szalai Petra	Jászberény, 2002.09.21.	Nagy Gabriella	Farmos Jászberényi út 57.	Szalai Lajos	147 560 Ft
Szekeres Péter	Budapest, 2005.05.05.	Varga Éva Tünde	Farmos Széchényi u.37.	Szekeres Pál	4 850 Ft
Tilly Márk Gergő	Cegléd, 2007.03.04.	Lipták Linda	Farmos Szabadság utca 12.	Tilly György	5 590 Ft
Tilly Mercédesz	Cegléd, 2003.03.28.	Lipták Linda	Farmos Szabadság utca 12.	Tilly György	7 530 Ft
Tilly Nikolett	Cegléd, 2001.04.15.	Lipták Linda	Farmos Szabadság utca 12.	Tilly György	6 555 Ft
Tilly Szabolcs Máté	Cegléd, 2005.09.18.	Lipták Linda	Farmos Szabadság utca 12.	Tilly György	7 530 Ft
Urban Kálmán	Cegléd, 2006.08.12.	Tóth Katalin	Farmos Hunyadi u.12.	Urban Kálmán	9 090 Ft
Veres György	Jászberény, 2003.06.21.	Ivanics Anita	Farmos Viola u.8.	Koch István	175 Ft

577.506 Ft

Kooperatív Termékek

Tárgy: Többcélú Társulási Megállapodás jóváhagyásra

Feladó: Gábor Földvári <tobbcelu@gmail.com>

Dátum: 2015.01.23. 11:08

Címzett: farmos.polg@upcmail.hu, alderon@freemail.hu, Karsainé Magyar Ildikó <jegyzo@nagykata.hu>, pandpmh@gmail.com, József Lázók <lazokj@gmail.com>, Tápióbicske Község Önkormányzata <tbsckehivatal@monornet.hu>, onkormanyzat@freemail.hu, Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye <tapio@t-online.hu>, phtsag@monornet.hu, polgarmester@tapiosag.hu, tszele@t-online.hu, tapioszentmarton@gmail.com, polgarmester@nagykata.hu, Sándor Kanyó <kanyosandorpolg@gmail.com>, Tibor Majoros <majorostibor21@gmail.com>, polgarmester@tapioszentmarton.hu

X-Account-Key: account4

X-UIDL: <CAF3+p_4oAnLkVEKforPB+_jyp=amXFpGdOmwpIHA3WqBk45wRA@mail.gmail.com>

X-Mozilla-Status: 0001

X-Mozilla-Status2: 00000000

Return-Path: <tobbcelu@gmail.com>

Received: from edge01.upcmail.net ([192.168.13.236]) by viefep17-int.chello.at (InterMail vM.8.01.05.05 201-2260-151-110-20120111) with ESMTP id <20150123100828.RLFE20864.viefep17-int.chello.at@edge01.upcmail.net> for <farmos.polg@upcmail.hu>; Fri, 23 Jan 2015 11:08:28 +0100

Received: from mail-wi0-f181.google.com ([209.85.212.181]) by edge01.upcmail.net with edge id jN8N1p01g3vP6ax01N8Nyz; Fri, 23 Jan 2015 11:08:23 +0100

X-SourcelP: 209.85.212.181

Received: by mail-wi0-f181.google.com with SMTP id fb4so1642579wid.2 for <farmos.polg@upcmail.hu>; Fri, 23 Jan 2015 02:08:28 -0800 (PST)

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=gmail.com; s=20120113; h=mime-version:date:message-id:subject:from:to:content-type; bh=dHh4ULF0y/z90qgzL8PQGW+G/bBwc8nZd9FM2DQ71kU=; b=Olq6lDmjsasWv/6

/ASc+fS0Q8KJC424a7QMkoZrKQsb6MjHO29WAIGGaetBE/AQbRf

YZ8rqCFL1UKSofHDKgLYlI5M5hGgoGPB04gpK0dt8LvuGdr6PhAaPY9YsbCeJUIRPoV

+laQRW6A0FbwlrnCrH31IVx+Y12DMKtpmSfZhD+IHqBRe/ifyjV3D1OmrL27yGx0zY12

vbJUHLnO8p/ORVztNb5El1L0sjeiVa91AqMFsmaKju2fti6FlnmPqoXO/hlzYoUULUPS

Nx00EFyk9NO8ShRG3zhIRFjWiz1NpvQf6o8nfKJgqDmfMoNsbYGYQMluE5xyII4WG+RI hHdQ==

MIME-verzió: 1.0

X-Received: by 10.194.203.199 with SMTP id ks7mr11878510wjc.105.1422007708202; Fri, 23 Jan 2015 02:08:28 -0800 (PST)

Received: by 10.27.78.197 with HTTP; Fri, 23 Jan 2015 02:08:27 -0800 (PST)

Üzenetazonosító: <CAF3+p_4oAnLkVEKforPB+_jyp=amXFpGdOmwpIHA3WqBk45wRA@mail.gmail.com>

Content-Type: multipart/mixed; boundary=047d7b6d9bf2512a86050d4ef8e0

X-EsetId: 37303A2971B65561647564

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Csatoltan küldöm a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását, melyet a Társulási Tanács a 2014. december 17-i ülésén fogadott el.

A Társulási Megállapodást valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel szükséges jóváhagynia.

Kérem, hogy a soron következő testületi ülésre legyenek szívesek előterjeszteni, majd a döntésről készült jegyzőkönyvi kivonatot részemre megküldeni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Földvári Gábor

TÁPIÓ-VIDÉKI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

Társulási Megállapodása

Egységes szerkezetbe

A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Möt.) 87. § rendelkezéseinek értelmében az önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb és célszerűbb ellátása érdekében, valamint abból a célból, hogy a kistérség lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, testületeik döntése alapján felülvizsgálta a Társulási megállapodást és módosítás keretében az alábbi új Társulási Megállapodást hozta létre.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt települési önkormányzatok önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati többcélú kistérségi társulást hoznak létre, határozatlan időre a kistérség területének összehangolt fejlesztésére térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására.
2. A Társulás neve: Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás).
3. A Társulás székhelye: 2760 Nagykáta, Dózsa György u. 2.
A Társulás tagjai és azok székhelye: 1. számú melléklet szerint.
4. A Társulás működési területe: az 1. számú mellékletben szereplő települési önkormányzatok közigazgatási területe.
5. A Társulás bélyegzője: Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás felirattal ellátott ovális bélyegző, középen a Tápió-vidék jelképével.
6. A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy, melynek pénzügyi-számviteli, gazdálkodási, döntés előkészítési, végrehajtás szervezési feladatait a Nagykáta Polgármesteri Hivatal látja el. (Möt. 95. § (4) bekezdés)
7. A Társulás képviselőjét a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén alelnöke(i), (a társulás SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően) mindkettőjük akadályoztatása esetén a Társulás Tanácsa által megbízott tagja látja el.
8. A megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatok ellátásáról a Társulás gondoskodik.
9.
 - a) A Társulás tagjai összehangolt feladatellátásuk, társadalmi és gazdasági érdekeik érvényesítése és településeik fejlesztése céljából a Társuláson belül a Társulás feladatai megvalósítása céljából mikro-körzeti társulást hozhatnak létre.
A Társulás tervezett célját és feladatát azonban véleményezés céljából előzetesen a Társulási Tanács elé kell terjeszteni.

b) A mikro-körzeti társulás elsősorban az egymással szomszédos települések lakosságának alapszolgáltatásait biztosítja.

c) A mikro-körzeti társulás működésének szabályait, s az általa ellátott feladatokat a résztvevők külön megállapodásban szabályozzák, melyek nem lehetnek ellentétesek a kistérség alapvető céljaival. A mikro-körzeti feladatellátó társulás a többcélú társulási rendszer része.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

1. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a települési önkormányzatok alábbi feladatait, (hatásköreit):

- egészségügyi ellátás, központi orvosi ügyelet,
- Szociális feladatok, *(házi segítségnyújtás, átmenti elhelyezést biztosító ellátás, végleges elhelyezést nyújtó szakellátás-Idősek Otthona, szociális étkeztetés (csak Nagykátán))*
- esélyegyenlőségi program megvalósítása,
- foglalkoztatás,
- gazdaság- és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom,
- belső ellenőrzés
- területfejlesztés.

2. A többcélú kistérségi társulás a 3. számú mellékletben meghatározott közös feladatok ellátására, a mindenkor érvényes költségvetési törvénynek megfelelően normatív igénylést nyújt be.

A Társulás működésének alapcéljaként rögzíti, hogy a teljességre törekszik, s e célnak rendelni alá a birtokában lévő erőforrásokat.

3. a.) A Társulás az 1. pontban meghatározott szociális feladatait az általa fenntartott Kistérségi Gondozási Központon (2760 Nagykáta, Petőfi Sándor u. 4/A.) keresztül biztosítja. A Társulás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ 1. bekezdés b) pontja alapján – a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotására Nagykáta Város Önkormányzatát jelöli ki.

b.) A Társulás közös intézmény alapítására jogosult az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezéseket az 5. számú melléklet tartalmazza.

4. A Társulás az 1. pontban meghatározott feladatellátása során

- javaslattevő,
- koordináló,
- döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kíséző és végrehajtó tevékenységet folytat.

5. A Társulás a tagönkormányzatok társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében a régió fejlesztési terveivel összhangban összehangolja a helyi önkormányzatok és a társulás tagjainak területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit.

Vizsgálja és értékeli a tagönkormányzatok társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét,

adottságait.

A Társulás tagönkormányzatainak területén összegyűjti a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal, projektekkel kapcsolatos elképzeléseit.

Folyamatosan kapcsolatot tart a Pest Megyei Önkormányzattal, a regionális fejlesztési ügynökségekkel, a tagönkormányzatok területén működő közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel, a fejlesztési szükségletek és a bevonandó helyi források feltárása érdekében.

A Társulás közreműködik a tagönkormányzatok közigazgatási területén kialakult társadalmi, gazdasági, és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében.

Véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, különösen azoknak a Társulás tagönkormányzatait érintő intézkedéseit illetően.

Képviseli a Társulás tagjait területfejlesztési ügyekben.

Pályázatot nyújthat be fejlesztéshez kapcsolódó források igényléséhez.

III.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

A tagsági jogviszony keletkezése

1. A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületi határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket. A Társuláshoz csatlakozni január 1-től lehet a belépő önkormányzat képviselő-testülete által meghozott határozat alapján. A csatlakozásról szóló-minősített többséggel hozott - döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni, és azt a Társulási Tanáccsal közölni.
2. Az önkormányzatok a saját belső szabályzatuk szerint hagyják jóvá a pénzügyi kötelezettségvállalással járó, a Társulás vagyonán és forrásain túli, az önkormányzatok külön többletfinanszírozását érintő döntéseket.

A tagsági jogviszony megszűnése

1. A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kilépésre vonatkozó határozata megküldésével a folyó év december 31-én léphet ki.
A kiválásról szóló - minősített többséggel hozott - döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni, és azt a Társulási Tanáccsal közölni.

A társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a többcélú kistérségi társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

2. A Társulási tagság megszűnik,
- ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül,

- ha a társulási tagság a Társulás megszűnését kimondja, s azt a Társulást képező települések képviselő-testületei megerősítik határozatukkal,
- ha a társulás céljainak megvalósításához szükséges pénzügyi alapba történő befizetést (több mint hat hónap) elmulasztják, vagy a cél megvalósításához szükséges többletforrás befizetési kötelezettségének a Társulás tagja a Társulás döntésében megjelölt határidőben nem tett eleget, e jogcímen történő tagsági viszony megszüntetéséhez minősített többségi szavazat szükséges. A tagság a döntés kézbesítésével szűnik meg.
- 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt esetekben.

A Társulás tagnyilvántartása

1. A Társulás tagjait nyilvántartásba kell venni, amely a határozatképesség és szavazati jog megállapításának alapja is.
2. A megállapodás 2. sz. mellékletét képező tagnyilvántartás a következőket tartalmazza:
 - az önkormányzat megnevezését, székhelyét, képviselőjét
 - belépés időpontját,
 - a szavazati jogosultságot és mértékét (egy település egy szavazat elvet)
3. A tagnyilvántartást a munkaszervezeti feladatok ellátására kijelölt Önkormányzat Hivatala vezeti.

A Társulás szervei

1. A Társulás döntéshozó szervei a Társulási Tanács, a tagjai közül választott, elnöke, alelnökei -, a Társulás szakmai, az ágazati közszolgáltatási feladatokat előkészítő szakmai és eseti bizottsága(i).

Társulási Tanács

A Társulás vezető szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált személyek alkotják. (Mötv. 94. § (2)).

A települési önkormányzat képviselő-testülete által eseti helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő a delegált tagot megillető jogkörrel (teljes jogkörrel) rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a tag önkormányzatok delegált tag jogaival és kötelességeivel.

A Társulási Tanács megalakul, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

A Társulási Tanács gyakorolja a jelen társulási megállapodásban meghatározott, valamint a települési önkormányzatok képviselő-testületei által megállapodásban átruházott önkormányzati feladat és hatásköröket.

Társulás Elnöke

Az elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából, az alakuló ülésen titkos szavazással választják meg az önkormányzati választási ciklus idejére. Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőtét külön meghatalmazás nélkül a Társulás alelnökei látják el.

Az elnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Társulás Alelnöke

A Társulási Tanács az alakuló ülésen a saját tagjai sorából alelnököket választ titkos szavazással az önkormányzatok választási ciklusának idejére. Az alelnökök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

Állandó Bizottság

1./ A Társulási Tanács döntései végrehajtásának, a Társulás gazdálkodásának és pénzeszközei felhasználásának ellenőrzésére 3 tagú (állandó) Pénzügyi Bizottságot és 5 tagú Szociális Bizottságot hoz létre. A Társulási Tanács tagjai közül nyílt szavazással, minősített többséggel, az önkormányzati ciklus idejére megválasztja a bizottság elnökét és tagjait.

3./ A bizottságok első ülésükön kötelesek ügyrendjüket megalkotni, elfogadni és tevékenységüket ez alapján ellátni.

4./ Működésük és döntéseik szakmai megalapozása céljából szakértőket kérhetnek fel. A felkérést és a szakértő díjazását a Társulási Tanácsnak jóvá kell hagynia.

Ágazati Bizottságok

1. A jelen Társulási Megállapodásban foglalt ágazati szolgáltatási feladatok ellátását, a megalapozott társulási tanácsi döntések meghozatalát segíthetik elő a Társulás Ágazati Bizottságai. A Társulás dönthet ágazati bizottságok megalakításáról.

2. Az Ágazati Bizottságok maximum 5 főből állnak. A bizottsági tagok több mint felét a Társulás tagjaiból kell választani.

3. Tagjait a Társulás Tanácsa választja meg. A bizottságok tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet. A bizottság tagjai megválasztása során tagként olyan személy javasolható, aki az adott szakterület szakértőjeként dolgozik és tevékenykedik a Társulás tagönkormányzatainak területén. A bizottságok tagjai közé az ágazati szakembereken túl, a finanszírozási, működtetési ügyekben jártas bizottsági tagot is kell választani.

A Társulás munkabizottsági tagjainak megválasztásához a Társulás összes szavazatai számához viszonyított többségi szavazat szükséges.

Eseti Munkabizottság

1. A Társulás sajátos, egy vagy több konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására a tanács eseti munkabizottságot hozhat létre.
2. A munkabizottság tagjainak száma az 5 főt nem haladhatja meg. Feladatait és működését a létrehozó társulási tanácsi határozatban kell megállapítani. A Tanács a létrehozással egyidőben, az eseti munkabizottság tagjait az állandó bizottsági tagok választására vonatkozó szabályok szerint megválasztja.

Jegyzői Kollégium

1. A Társulási Tanács szakmai véleményező, előkészítő és javaslattevő, valamint a Tanács döntéseinek végrehajtását segítő szerve.
2. A Jegyzői Kollégium tagjai a társulás önkormányzatainak jegyzői. A Kollégium munkáját Nagykáta Város jegyzője irányítja.
A Jegyzői Kollégium tagjai sorából jegyzői elnökséget választhat. Az elnökség feladata a Társulási Tanács elé kerülő előterjesztések és javaslatok szakmai, törvényességi szempontú ellenőrzése. Működésének szabályait saját maga állapítja meg.

Társulás Munkaszervezete

1. A Társulási Tanács feladatainak végrehajtását és döntéseinek előkészítését Nagykáta Város Önkormányzatának Hivatala, mint a Társulás munkaszervezete látja el.
2. A munkaszervezet feladata különösen:
 - a) a Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése,
 - b) a Társulás által vállalt feladatok ellátása, azok koordinációja, a feladatellátás során a jogszabályi előírások betartása, kapcsolattartás a feladatellátást ellenőrző hatóságokkal és szervekkel, jelentési kötelezettségek teljesítése,
 - c) a Társulás közös pályázatainak elkészítése, koordinációja, jelentési, kötelezettségek teljesítése,
 - d) a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtása.
3. A munkaszervezet részletes feladatait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában kell meghatározni.

IV. A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSE

A Társulási Tanács ülései

1. A Tanács a Társulás döntéshozó szerve (Mötv. 94. § (1)).
2. A Társulási Tanács üléseit évente minimum 6-szor a Társulási Tanács által meghatározott időpontban tartja.
- 3.
4. Az elnök köteles a Társulási Tanács ülését összehívni a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ülés összehívásának okát tartalmazó indítványára. Az elnök a 3. pontban meghatározott esetben legkésőbb 15 napon belül köteles a tanácsot összehívni.
5. A Társulási Tanács összehívása, az ülés előkészítése, az előterjesztések tartalmi és formai elvárásainak meghatározását a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
6. A Társulási Tanács üléseit az elnök, távolléte és akadályoztatása esetén az őt helyettesítő alelnök vezeti le.
A határozatképességet a tagnyilvántartásba bejegyzett szavazati jog és mértéke, valamint a jelenléti ív alapján kell megállapítani.
7. A Társulási Tanács ülése határozatképes, ha legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. (Mötv. 94. § (4))
8. A Társulási Tanács üléseiről az Mötv. képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök és a társulási ülésen aláírásra kijelölt társulási tanács tag írja alá.
A jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Pest Megyei Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályzatot a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A Társulási Tanács döntései

1. A Társulási Tanács döntése: határozat.
2. A Társulás minden tagját egy szavazat illeti meg.
3. A határozat általános érvényű döntés. A működés, egyes feladatok ellátása, pénzügyi forrást és vagyoni hozzájárulást igénylő, továbbá szervezeti és személyi döntések megjelenési formája. A Társulásban résztvevő önkormányzatok, amennyiben külön döntésükre szükség van, a határozatban megjelölt döntéstől eltérő, más tartalmú döntést nem hozhatnak.
Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben bármely társulási tag önkormányzatának eltérő véleménye esetén a tanácsnak a döntését újra lehet tárgyalnia.
Az újratárgyalást a mérlegelhető okok és indokok megjelölésével az aggályokat megfogalmazó testület polgármesterének kell a Társulás elnökénél bejelenteni.
Az újratárgyalás során a konszenzust lehetőleg létre kell hozni. A megegyezés sikertelensége esetén, ha a döntésnek pénzügyi kihatása van, és a megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, azt akadályozó önkormányzat hibájából a Társulásnak kára származik, úgy az igazolt kárt az okozó köteles a Társulásnak megfizetni.
A megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, vagy az azt akadályozó önkormányzat és lakossága, a megtagadott megállapodásban biztosított szolgáltatásokat nem veheti igénybe.

4. Az ajánlás a Tanács, a Társulás tagjaira olyan szervezési vagy más megoldást dolgozott ki, amely elfogadása a közszolgáltatások igénybevételét hatékonyabbá teheti. Az ajánlás tartalmazza a közös közszolgáltatás hatékonyabb működtetéséhez szükséges paramétereket. Meghatározza, hogy mekkora számú települési együttműködés esetén lehetséges a feladat együttes, hatékony ellátása.

A Társulás tagjai az ajánlás alapján maguk döntenek el, hogy az ajánlásban foglaltakat elfogadják-e. Az ajánlás elfogadása az ajánlásban megnevezett és meghatározott közszolgáltatások közös ellátását és szervezését jelenti.

A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

1./ A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen legalább a tagok fele, akik a szavazatok több mint felével rendelkeznek jelen vannak és a jelen lévő tagok által képviselt települések lakosságszáma meghaladja a többcélú társulást alkotó települések lakosságszámának egyharmadát. A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét. (Mötv. 94. § (4))

Határozatképtelenség esetén az elnök 7 napon belül ismét összehívja a Társulási Tanács ülését.

2./ A Társulási Tanács határozathozatalaiban konszenzusra törekszik, erre figyelemmel döntéseit;

- minősített,
- egyszerű,

szótöbbséggel hozhatja.

3./ Minősített többséghez legalább a társulási tagok több, mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri a társulási tagok szavazatainak több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét. (Mötv. 94. § (7)). *Minősített többség: Mötv. 95. § (3) a társulási tanács és a bizottságok működésére egyebekben a képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.*

4./ Egyszerű szótöbbséghez a társulási tagok több, mint felének jelenléte és a jelenlévő tagok több mint felének igenlő szavazata szükséges.

5./ A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, kézfelemeléssel hozza.

6./ Név szerinti szavazás a Társulási Tanács bármely tagjának javaslatára egyszerű szótöbbséggel rendelhető el. Név szerinti szavazás esetén az Elnök ABC sorrendben olvassa a települések nevét, mely delegáltja „igen”-nel, „nem”-el, vagy „tartózkodom”-mal szavazhat. A szavazás végén az elnök összesíti a szavazatokat.

7./

Zárt ülés:

a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor;

b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

8./ Amennyiben a Társulási Tanács tagja- vagy közeli hozzátartozója közvetlenül érintett az ügyben, köteles bejelenteni az érintettségét. Az érintettséggel érintett tagot a döntés szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.

9./ A Társulási Tanács döntéseit általában egyszerű szótöbbséggel hozza.

10./ Minősített többség szükséges;

- a szervezeti és működési szabályzat elfogadásához és módosításához,
- az elnök, az alelnökök, kinevezéséhez, illetve visszavonásához,
- a Társulás hatáskörébe tartozó pénzeszközök felhasználásáról való döntés meghozatalához,
- a pénzügyi terv, valamint annak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásához,
- a pályázat benyújtásához,
- a társulási működési hozzájárulás meghatározásához,
- a belépés és a kizárás elfogadásához,
- az társulási megállapodás módosításához, felmondásának elfogadásához.

A Társulás más szerveinek ülései

1. A tanács, mikro-körzeti bizottsága, ágazati bizottsága(i), eseti munkabizottsága határozatképes, ha megválasztott tagjainak több mint fele jelen van. Döntései javaslatok, amelyet a jelenlévő tagok egyszerű többsége szavazatával hoz meg.
2. Az 1. pontban felsorolt szervek üléseit elnökük hívja össze. Összehívását a szervek bármely tagja a napirend megjelölésével kezdeményezheti.
3. A Társulás működésének részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatban kell megállapítani. Az SZMSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést a Társulási Megállapodásban szabályozott kérdésekkel.

V.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

A Társulás tagjának jogai

1. A Társulási Tanácsban minden tag egy szavazattal rendelkezik.
2. Képviselője útján részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
3. Képviselője választhat és választható a Társulás szerveibe, tisztségeire.
4. Teljes joggal képviseli a Társulási Tanács ülésein képviselője útján a saját önkormányzata érdekeit.
5. Igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
6. Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
7. Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására.
8. Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni, betekinthez a Társulás irataiba.
9. A Társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére és képviseletére,
10. Részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

A társulás tagjainak kötelességei

1. A Társulási Megállapodásban, a Társulás által ellátott közfeladatokra vonatkozó külön megállapodásokban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak betartása.
2. Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását.
3. Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.
4. A Társulás határozatainak végrehajtása.
5. A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntései, a társulás vezetőjével való egyeztetése, illetve a társulással való közlése.
6. Befizetési kötelezettségek határidőre történő teljesítése.
7. A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információk továbbítása a Társuláshoz.
8. A Társulási tagsághoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenység folytatása, a befizetések teljesítése, a vagyon megóvása, annak lehetőség szerinti gyarapítása.

VI.

A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI FORRÁSAI, GAZDÁLKODÁSA, BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE

- 1) A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás az államháztartási törvény előírásai alapján az önkormányzati költségvetésekhez hasonlóan éves költségvetést készít.
- 2) Költségvetését önállóan, határozatban állapítja meg és a Nagykáti Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik annak végrehajtásáról.
- 3) A gazdálkodás pénzügyi forrásai:
 - a) központi költségvetési támogatás, feladatfinanszírozás
 - b) saját bevétel (tagok hozzájárulása)
 - c) egyéb források (pályázatok)
- 4) A saját bevétel meghatározó része a tagok által fizetett a feladat ellátási megállapodások alapján a folyó évi költségvetésben meghatározott társulási hozzájárulás.
- 5) A társulási hozzájárulás mértékét feladatonként a társulási tanács minden évben költségvetési határozatban állapítja meg. A tagok általi befizetések a társulás vagyonát képezik. A megállapított társulási hozzájárulást átutalással, havi egyenlő részletben kell teljesíteni a társulás számlájára. A működési hozzájárulást a társulás tagjainak az általuk képviselt lakosságszám arányában kell befizetniük, azonban a Társulási Tanács ettől eltérő bepótlási kötelezettséget is megállapíthat határozatban (Mötv. 90. § (2) bekezdés).
- 6) A társult önkormányzatok kötelesek a hozzájárulást megfizetni. A megállapított hozzájárulást határidőre nem teljesítő tag bankszámlája ellen a társulás, a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatala útján jogosult és köteles azonnali beszedési megbízást – inkasztó benyújtani. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásához szükséges tagönkormányzati felhatalmazás a társulási megállapodás mellékletét képezi. A tagönkormányzat részéről az adott hónap végéig, a társulás számláján meg nem fizetett hozzájárulás elmaradásáról és mértékéről a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal a tagönkormányzatot elektronikus úton azonnal értesíti és felhívja, hogy 3 napon belül tegyen eleget fizetési kötelezettségének. Amennyiben a

pénzügyi teljesítés határidőre nem teljesül, akkor következik be a késedelembe esett önkormányzat fizetési számlájáról történő inkasszáls.

- 7) A tagok a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Nagykáta Polgármesteri Hivatalt a hivatal székhelytelepülésén keresztül az ellátott feladattal arányosan, külön megállapodás alapján, a költségvetésben meghatározott mértékig támogatják.
- 8) A Társulás tagjai általi befizetések kezelésével és felhasználásával összefüggő gazdálkodási feladatokat a Társulási Tanács a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatala útján végzi.
- 9) A Társulás költségvetésének elfogadását, illetve beszámolási kötelezettségét az Áht. vonatkozó előírásai figyelembe vételével kell teljesíteni.
- 10) A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket, ellátja költségvetési felügyeletüket.
- 11) A Társulási Tanácsba delegált képviselők évente legalább egy alkalommal beszámolnak képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről. A Társulási Tanács képviseleti joggal rendelkező tagjai személyesen, vagy megbízottjuk útján figyelemmel kísérik az általuk képviselt településen a társulás által ellátott tevékenysége színvonalát, és a településen feladatot ellátó, társulás, vagy intézménye által foglalkoztatott szakdolgozók munkáját. A feladat ellátás tapasztalatairól, az észlelt esetleges hiányosságokról szükség szerint, illetve haladéktalanul tájékoztatja az elnököt és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal vezetőjét.
- 12) A Társulás által a tagönkormányzatokkal kötött megállapodások alapján az adott településen ellátott egyes feladatokhoz biztosított állami finanszírozás jogszabályban meghatározott feladatmutatóinak bármely okból (téves adatszolgáltatás, munkafegyelem sértés, stb.) nem teljesítése esetén bekövetkező, a Társulást terhelő esetleges visszafizetési kötelezettség azt a tagönkormányzatot terheli, amelyiknek illetékességi területén a visszafizetésre okot adó körülmény kimutathatóan keletkezett.
- 13) A Társulás éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács fogadja el.

A Társulás gazdálkodásának ellenőrzése

- 1.) A Társulás gazdálkodásának ellenőrzését a társulás Pénzügyi Bizottsága végzi.
- 2.) A Bizottság tevékenységét segítik a Társulás által a feladatellátással megbízott belső ellenőrök, akik a tag települések és intézményeik ellenőrzésén felül végzik a Társulás és a társulás intézményeinek belső ellenőrzését is, a munkaszervezetet ellátó hivatalon keresztül.

A kiadmányozás és a kötelezettségvállalás rendje

- 1.) A Társulás ügykörében keletkező iratok, levelezések kiadmányozására, illetve a költségvetési határozatban szereplő előirányzat terhére a Társulási Tanács elnöke vagy elnökhelyettese vállalhat kötelezettséget, az utalványozás pénzügyi ellenjegyzése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal vonatkozó szabályzatai szerint történnek.

VII.

A társulás vagyona, tagjának kilépése esetén a vagyoni kérdések rendezése

1. A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.
2. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok a társulás és a pénzügyi alap fennállása alatt teljesített hozzájárulásai arányában a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani.
3. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel lakosságszám arányában.

A felosztás elvei a következők:

- Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
- Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor az önkormányzatot.

A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.

4. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.
5. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.
6. Amennyiben a társult és kilépő önkormányzat a közös vagyon befizetésére vonatkozó részén belül bármilyen cél vagy más központi alaphól vagy forrásból megvalósuló közös beruházásban vesz részt, a kilépés őt nem jogosítja fel arra, hogy a közös tanácsi döntéssel megvalósuló beruházásban az önkormányzati támogatást ne fizesse meg.
7. Ha a tagönkormányzat a Tanács döntése alapján visszatérítendő támogatásban részesült, és visszafizetési kötelezettsége még nem járt le, vagy azt nem teljesítette, úgy a Társulásból való kilépés jogával mindaddig nem élhet, amíg fizetési kötelezettségét nem teljesítette. A teljesítést követően a kilépés lehetősége számára az általános szabályok szerint nyílik meg.
8. A kilépő tagot megilleti az általa teljesített hozzájárulásoknak és az alaptőke elhelyezési pénzügyi műveletekből származó bevételeinek a kapott végleges juttatásokkal és az alapkezelő kezelési költségeivel csökkentett összege.
Végleges juttatásnak minősül: a vissza nem térítendő támogatás, valamint a Tanács döntése alapján valamennyi tag közös céljait szolgáló kiadások, pl: közös tervek készítésének költségei, közös kiadványok költsége stb.

VIII.

A TÁRSULÁSI MEGÁLLPODÁS MÓDOSÍTÁSA, KIZÁRÁS, KIVÁLÁS, CSATLAKOZÁS ÉS TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSÉNEK SZABÁLYAI

1. A társulási megállapodást a társulás tagjai minősített többséggel módosíthatják, a törvényben meghatározottak szerint módosítják, illetve a helyi önkormányzati általános választásokat követő hat hónapon belül felülvizsgálják.
2. A Társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. (Mötv. 89. § (1) bekezdés)
3. A kiválásról és a Társuláshoz való csatlakozásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete legalább hat hónappal korábban köteles meghozni, és azt a társulás tagjaival közölni, amit azok kötelesek tudomásul venni.
4. A Társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a Társulásból kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.
5. A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a bevitt vagyon kiadására csak abban az esetben tarthat igényt a kiválni szándékozó, illetve kizárt tag, ha ezáltal nem veszélyezteti a Társulás feladatainak jövőbeni ellátását.
6. A vagyonvesztés megakadályozása érdekében a kiváló, illetve kizárt tag a vagyon használatáért díjra jogosult.
7. Társulás megszűnik, ha:
 - annak megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja (Mötv. 88. § (2) bekezdés)
 - ha a társulásban csak egy tag marad.
 - A törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult
 - Bíróság jogerős döntése alapján

IX.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás tagjai a Társulási Megállapodásban írtak vonatkozásában határozatlan időre szóló együttműködést vállálnak.
2. E társulási Megállapodás melléklete:
 1. sz. melléklet: Társulási tagok jegyzéke (neve, székhelye)
 2. sz. melléklet: Társulási tagnyilvántartás;
 3. sz. melléklet: Normatív finanszírozást érintő vállalt közszolgálati feladatok
 4. sz. melléklet: A tagok felhatalmazó levele azonnali inkasszó benyújtásához.
 5. sz. melléklet: Közös intézmény alapítása, alapítói jogok gyakorlása
3. A társuló önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy e megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.
4. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

Záradék

A társulási megállapodást a szerződő felek 2014. december 17-i társulási ülésen az 59/2014(XII.17.) sz. határozattal módosították. A jelen Társulási Megállapodás a társulási tag önkormányzatok képviselő-testületeinek elfogadó döntését és a polgármesterek által történő aláírását követően lép érvénybe, és az utolsó elfogadó képviselő-testületi döntés napján lép hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 2013. december 03-i Társulási Tanácsülésen jóváhagyott Társulási Megállapodás hatályát veszti.

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek minősített többséggel hagyták jóvá és fogadták el előírásait és önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként.

Farmos Község Önkormányzata.....sz. határozattal
Nagykátai Város Önkormányzatasz. határozattal
Pánd Község Önkormányzatasz. határozattal
Tápióbicske Község Önkormányzata sz. határozattal
Tápiógyörgye Község Önkormányzata sz. határozatokkal
Tápióság Község Önkormányzatasz. határozattal
Tápiószele Város Önkormányzata sz. határozattal
Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatasz. határozattal

Kelt: Nagykatá,

Dorner Gábor
Nagykatá Város Polgármestere

P.H.

Kanyó Sándor
Tápióbicske Község Polgármestere

P.H.

Majoros Tibor
Tápiószele Város Polgármestere

P.H.

Varró István
Tápiógyörgye Község Polgármestere

P.H.

Horváth László
Farmos Község Polgármestere

P.H.

Halasi Anita
Tápióság Község Polgármestere

P.H.

Lázók József
Pánd Község Polgármestere

P.H.

Györe László
Tápiószentmárton Nagyközség
Polgármestere

P.H.

**A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás
tagjainak jegyzéke**

Farmos Község Önkormányzata
2765 Farmos, Fő tér 1.

Nagykátai Város Önkormányzata
2760 Nagykátai Dózsa György u. 2.

Pánd Község Önkormányzata
2214 Pánd, Fő u. 84.

Tápióbicske Község Önkormányzata
2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Tápióság Község Önkormányzata
2253 Tápióság, Bicskei út 3.

Tápiószele Város Önkormányzata
2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata
2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. út 3.

TÁPIÓ-VIDÉKI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

2. számú melléklet

TAGNYILVÁNTARTÁS

Önkormányzat megnevezése: *Farmos Község Önkormányzata*

Székhelye: *2765 Farmos, Fő tér 1.*

Belépés időpontja: *2004. június 3.*

A szavazati mérték: *1 szavazat*

Lakosság száma 2014. január 01-i statisztika alapján: *3610 fő*

Képviselője: *Bőjti Károlyné alpolgármester*

Önkormányzat megnevezése: *Nagykátai Város Önkormányzata*

Székhelye: *2760 Nagykáta, Dózsa Gy. u. 2.*

Belépés időpontja: *2004. június 3.*

A szavazati mérték: *1 szavazat*

Lakosság száma 2014. január 01-i statisztika alapján: *12699 fő*

Képviselője: *Domer Gábor polgármester*

Önkormányzat megnevezése: *Pánd Község Önkormányzata*

Székhelye: *2214 Pánd, Fő u. 84.*

Belépés időpontja: *2004. június 3.*

A szavazati mérték: *1 szavazat*

Lakosság száma 2014. január 01-i statisztika alapján: *2003 fő*

Képviselője: *Lázók József polgármester*

Önkormányzat megnevezése: *Tápióbicske Község Önkormányzata*

Székhelye: *2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.*

Belépés időpontja: *2004. június 3.*

A szavazati mérték: *1 szavazat*

Lakosság száma 2014. január 01-i statisztika alapján: *3665 fő*

Képviselője: *Kanyó Sándor polgármester*

Önkormányzat megnevezése: *Tápiógyörgye Község Önkormányzata*

Székhelye: *2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.*

Belépés időpontja: *2004. június 3.*

A szavazati mérték: *1 szavazat*

Lakosság száma 2014. január 01-i statisztika alapján: *3594 fő*

Képviselője: *Varró István polgármester*

TÁPIÓ-VIDÉKI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

Önkormányzat megnevezése: *Tápióság Község Önkormányzata*

Székhelye: *2253 Tápióság, Bicskei út 3.*

Belépés időpontja: *2004. június 3.*

A szavazati mérték: *1 szavazat*

Lakosságszáma 2014. január 01-i statisztika alapján: *2710 fő*

Képviselője: *Halasi Anita polgármester*

Önkormányzat megnevezése: *Tápiószele Város Önkormányzata*

Székhelye: *2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.*

Belépés időpontja: *2005. február 17.*

A szavazati mérték: *1 szavazat*

Lakosságszáma 2014. január 01-i statisztika alapján: *6287 fő*

Képviselője: *Majoros Tibor polgármester*

Önkormányzat megnevezése: *Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata*

Székhelye: *2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. út 3.*

Belépés időpontja: *2004. június 3.*

A szavazati mérték: *1 szavazat*

Lakosságszáma 2014. január 01-i statisztika alapján: *5486 fő*

Képviselője: *Györe László polgármester*

A társulást alkotó települések lakosságszáma összesen a 2014. 01. 01-i statisztika alapján: *40 054 fő*

VÁLLALT KÖZSZOLGÁLATI FELADATOK

SZOCIÁLIS FELADATOK

Házi segítségnyújtás

Ellátás módja:

saját fenntartású intézmény útján

Tartós és Átmeneti elhelyezést biztosító bentlakás

Ellátás módja:

saját fenntartású intézmény útján

Szociális étkeztetés (Nagykátai közigazgatási területén)

Ellátás módja:

saját fenntartású intézmény útján

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Ellátás módja:

saját fenntartású intézmény útján

BELSŐ ELLENŐRZÉS

Ellátás módja:

Vállalkozási szerződés

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS

Központi Orvosi ügyelet

Ellátás módja:

Szolgáltatási szerződés alapján

Felhatalmazás

.....
a hitelintézet neve és címe

A Nagykátán, 2014. december napján kelt Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulást létrehozó társulási megállapodás VI. fejezet 4-7. pontja alapján Önkormányzata (.....
..... u. sz., képviseli:
polgármester) felhatalmazza a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulást (2760 Nagykáta, Dózsa György
u. 2., bankszámlaszám: 11742063-15566881, képviseli: Domer Gábor elnök) mint jogosultat, hogy a
társulási megállapodásból eredő lejárt követelését a(z)-nál/-nél vezetett
..... pénzforgalmi jelzőszámú számlája terhére külön engedély, vagy
nyilatkozat nélkül beszédési megbízással érvényesíthesse a Ptk. szerinti elévülési határidőn belül. A
számlatulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti számlát megszünteti, új számlát nyit,
erről a tényről és annak adatairól Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulást írásban 5 munkanapon belül
tájékoztatja, továbbá az új számlára új felhatalmazást nyújt be a hitelintézet felé.
Jelen felhatalmazás visszavonásig érvényes, mely visszavonás a számlatulajdonos és a beszédési megbízás
jogosultjának közösen tett nyilatkozatával lehetséges.

Kelt:, év hó nap

.....
a számlatulajdonos cégszerű aláírása és bélyegzője

Záradék:

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük, és vállaljuk, hogy a beszédési megbízás visszavonása csak a
számlatulajdonos és a jogosult közösen tett nyilatkozatával történhet.

.....
a hitelintézet cégszerű aláírása és bélyegzője

Közös intézmény alapítása, alapítói jogok gyakorlása

1. A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás közös intézmény alapítására jogosult az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 8. § 1. bekezdés b) pontja alapján.
2. Az Áht. 2. § (1) bekezdésének ic) alpontja alapján a helyi önkormányzati költségvetési szerv irányító szerve és annak vezetője a társulás által irányított költségvetési szerv esetén a Társulási Tanács és a Társulás elnöke
3. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 4. § (1) bekezdése alapján az Áht. 8. § (2) bekezdése szerinti közös alapításról az alapító szervezeteknek társulási megállapodást kell kötniük, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) az alapítás költségeinek forrását alapítók szerint,
 - b) a folyamatos működtetés, üzemeltetés feltételeit, ezen belül az alapítók hozzájárulásának arányát, mértékét, éves megállapításának módját,
 - c) az irányítási jogok gyakorlásának módját, esetleges megosztását vagy valamely alapító szerv részére történő kizárólagos biztosítását,
 - d) a közös működtetés megszűnésének, megszüntetésének szabályait, és
 - e) rendelkezést a jogszabályban foglalt egyéb kérdésekről.

A költségvetési szerv irányítására a Társulási Tanács jogosult.

Áht. 9. § (1) Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlásának jogát jelenti:

- a) a költségvetési szerv alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése,
- b) a költségvetési szerv vezetője tekintetében a kinevezés és felmentés, vagy a vezetői megbízás adása, visszavonása, és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása,
- c) a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése és felmentése, vagy a megbízása, megbízásának visszavonása, továbbá díjazásának megállapítása,
- d) a bevételi és kiadási előirányzatokkal való gazdálkodás rendszeres figyelemmel kísérése, a végrehajtás, illetve a költségvetési szerv által ellátandó közfeladatok meg nem valósításának veszélye esetén a jogszabályban meghatározott szükséges intézkedések megtétele,
- f) a költségvetési szerv által ellátandó közfeladatok ellátására vonatkozó, és az erőforrásokkal való szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelmények érvényesítése, számonkérése, ellenőrzése,
- g) jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása,

h) egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására,

i) a költségvetési szerv jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezése, és

j) a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint a b), c) és f)–i) pont szerinti irányítási jogkörök gyakorlásához szükséges, törvényben meghatározott személyes adatok kezelése.

(1a) Jogszabállyal alapított költségvetési szerv esetén jogszabály, más költségvetési szerv esetén az átadó irányító szerv és az átvevő irányító szerv közötti megállapodás alapján a költségvetési szerv az államháztartás azonos alrendszerébe tartozó más irányító szerv irányítása alá kerülhet. Törvény elrendelheti, hogy a költségvetési szerv az irányító szervtől az államháztartás más alrendszerébe tartozó irányító szerv irányítása alá kerüljön.

(2) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért az irányító szerv közjogi felelősséggel tartozik.

(3) A Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv esetén törvény vagy kormányrendelet az irányítási jogkört korlátozhatja, azok gyakorlásával más szervet vagy személyt ruházhat fel.

(4) Törvény vagy kormányrendelet meghatározhatja azokat az irányítási hatásköröket, amelyek a központi költségvetési szerv irányítása alá tartozó más költségvetési szervre, mint középírányító szervre átruházhatók.

(5) Ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, az irányító szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges hatásköröket az irányító szerv vezetője – a fejezetet irányító szervnek címzett hatásköröket a fejezetet irányító szerv vezetője – gyakorolja.

(6) A helyi önkormányzati költségvetési szerv, a helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv és az országos nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv irányító szerve feladatkörének gyakorlásához szükséges hatásköröket – ha törvény másként nem rendelkezik – az irányító szerv gyakorolja, kivéve az (1) bekezdés c) és i) pontjában foglalt hatáskört, amelyet az irányító szerv vezetője gyakorol.

(7) Ha jogszabály költségvetési szerv felügyeletét említi, azon

a) – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az (1) bekezdés b) és c) pontjában,

b) az (1) bekezdés d)–f) pontjában, és

c) – kizárólag az a) és b) ponttal összefüggésben – az (1) bekezdés i) és j) pontjában meghatározott hatáskörök együttesét kell érteni.

Az Ávr. 5. § (3) alapján ha az alapítói jogok és az irányítási jogok gyakorlására jogosult személye eltér, az alapító okiratban mindkettőt meg kell jelölni. Ha az alapított költségvetési szervnek felügyeleti szerve van, ezt kell felügyeleti szerv elnevezéssel megjelölni az alapító okiratban.

Az Ávr. 4. § (2) bekezdése alapján törvény, vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában költségvetési szerv alapítása esetén csak akkor nyitható meg a költségvetési szerv fizetési számlája, ha a törzskönyvi nyilvántartásba vétele megtörtént.

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi megbeszélésünknek megfelelően küldöm a Telekom szerződésajánlatát.
Részletek megbeszélése céljából a napokban hívom telefonon.

Tisztelettel:

Dr. Mátrai Ferenc
ügyvezető

Fedezet Kft.
1111 Budapest, Karinthy F. út 16.
Tel: +36 1 466-9985
Mobil: +36 30 949-9846
E-mail: matrai.ferenc@fedezetkft.hu
www.fedezetkft.hu

Horváth László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mai telefoni beszélgetésünkre hivatkozva, megerősítem, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a település szélessávú mobil internet szolgáltatásának jó minőségű biztosítása érdekében bázisállomást kíván építeni a településen. Ehhez szükség van egy 30 méteres antennatorony létesítésére a csatolt térképen látható sporttelep környezetében, lehetőleg önkormányzati tulajdonú ingatlanon. A max. 100m² területre a Magyar Telekom földhasználati vagy bérleti szerződést kötne az Önkormányzattal.

Tisztelettel:

Dr. Mátrai Ferenc
ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Farmos Község Önkormányzata (székhely: 2765 Farmos, Fő tér 1., adószám:,
törzsszám:, bankszámlaszám:, képviseli: Horváth
László polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg.
01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01,
telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank
10201006-21512087-00000000), mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Nagykátai Járási Hivatal Járási Földhivatalnál 0211/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 2765 Farmos külterületén található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetői vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlető bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: legelő) közösen kijelölt 50 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérlető jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések (továbbiakban: bázisállomás) létesítésére, elhelyezésére:
 - 1 db 30 m magas antennatartó torony,
 - szükséges rádiótechnikai berendezés,
 - 3 db rádióantenna, 1 db mikro antenna és szükséges számú RRU az antennatornyon,
 - berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.Bérlető a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására, bővítésére és cseréjére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított 500.000 Ft/év, azaz ötszázezer forint/év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület átadásának napja. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása a jogerős építési engedély birtokában történik.
- 2.3. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a munkaterület átadásának napját követő év december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal a munkaterület átadását követő második év január 1-én – a KSH által a tárgyévot megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérlő a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a munkaterület átadását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik abanknál vezetett számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességgel, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetve 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Farmos 3

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
Magyar Telekom Nyrt.
Központi Szolgáltatási Igazgatóság (rövidített elnevezés: KSZI)
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (Farmos 3) és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.
Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla esedékességének dátumával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést határozott időre, 2025. december 31-ig kötik. A szerződést Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa.
- 4.2. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését. Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérelő számára a hálózat hozzáférést.

Amennyiben a Főmérős villamos energia vételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Farmos 3

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25. A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.5. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.6. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérló tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett – a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérló a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérló előzetes jóváhagyását.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, így albérletbe vagy használatába adja.
- 5.2. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (korábban: Hírközlési Főfelügyelet) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.4. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

5.5. Bérelő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadó a szerződés aláírásától kezdődően biztosítja a Bérleményre való bejutást.

5.6. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésnek – a vonatkozó jogszabály rendelkezések szerint - érvényességi feltétele a bérlemény tárgyát képező területnek a művelésből történő kivonása, erre tekintettel a Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján az illetékes földhivatalnál a jelen szerződés aláírását követő 120 napon belül intézkedik a bázisállomás működtetéséhez szükséges földterület (a 109/1999 FVM rendelet 50.§ (4) bekezdés f) pont alapján) művelésből történő kivonása iránt. Bérelő vállalja, hogy az előzőekben említett kivonás iránti eljárásban a szükséges mértékben közreműködik. Felek megállapodnak, hogy a művelés alól történő kivonás költségei Bérlőt terhelik.

5.7. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérelő vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél frásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

Farmos 3

BÉRBEADÓ:

Név:	Horváth László polgármester
Cím:	2765 Farmos, Fő tér 1.
Telefon:	+36 53 390-001
Fax	+36 53 390-244.
E-mail:	farmos.polg@upcmail.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-7565
Fax	265-8834
E-mail:	

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fehérné Stepán Éva
Cím:	1095 Budapest Máriássy utca 7.
Telefon:	265-7867 vagy 325-1867
Fax	325-1885
E-mail:	eva.stepan@strabag-pfs.hu

Név:	Papp Csilla
Cím:	1095 Budapest Máriássy utca 7
Telefon:	265-7867 vagy 325-1868
Fax	325-1875
E-mail:	csilla.papp@strabag-pfs.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 8.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 8.3 Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
 - Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
 - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Bérbeadó Bérelő felé anyagi követeléssel nem élhet.

- 8.6 A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Kesztlőc, 2015. február „...”

Budapest, 2015. február „...”

Farmos Község Önkormányzata

Magyar Telekom Nyrt.

Bérbeadó

Bérlő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykúti Járási Hivatal Járási Földhivatala
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés száma: 30005/30896/2014
2014.12.03

Szektor : 53

FARMOS

Külterület 0211/5 helyrajzi szám

LEÍRÉS

Földterület területe változás előtt: 0190 (m2) törzsi határozat: 41673/1997.12.02

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

módosítás ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatai
ha m2 k.f.111. t.j. kat.jöv.
ha m2 k.f.111

Lagadó

LEÍRÉS

Tárgyi 1/1 törzsi határozat: 41673/1997.12.02
bajgyári határozat, érvényes idő: 2569/1961.12.15

törzsi határozat: 41673/1997.12.02

jogtul: földművelés
jogtul: tag, földművelési jog
név: TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE SZÖVETSÉGE
cím: 2765 FARMOS Jánosbányai út 13
törzsi szám: 10049510

2. tulajdoni hányad: 1/1

bajgyári határozat, érvényes idő: 41673/1997.12.02

jogtul: részvény kiadás

jogtul: tulajdonos

név: FARMOS MŰKÖDÉSE SZÖVETSÉGE

cím: 2765 FARMOS Fő tér 1

törzsi szám: 15730701

LEÍRÉS

1. bajgyári határozat, érvényes idő: 41673/1997.12.02

Önálló szövetkezeti bajgyári határozat, 211/1 husz. megosztás - ből.

2. bajgyári határozat, érvényes idő: 3536/2010.01.05

Vezetéknév

VMB-61/2009. VMB-61-M/2009. engedélyszám (8025) KÖZVETLEN TÁRSASÁG I-II. 2009-01 Fennálló

vezeték javára a városi szövetkezet 250 m2 nagyságú terület nagyságára. Alkalmazási szám:

5-362/2010./

jogtul:

név: FARMOS MŰKÖDÉSE SZÖVETSÉGE TÁRSASÁG törzsi szám: 13804495

cím : 3525 MISHODI Dózsa György utca 13

En a tulajdoni lap közzétételének eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykátai Járási Hivatal Járási Földhivatala
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

E-hiteles térképmásolat

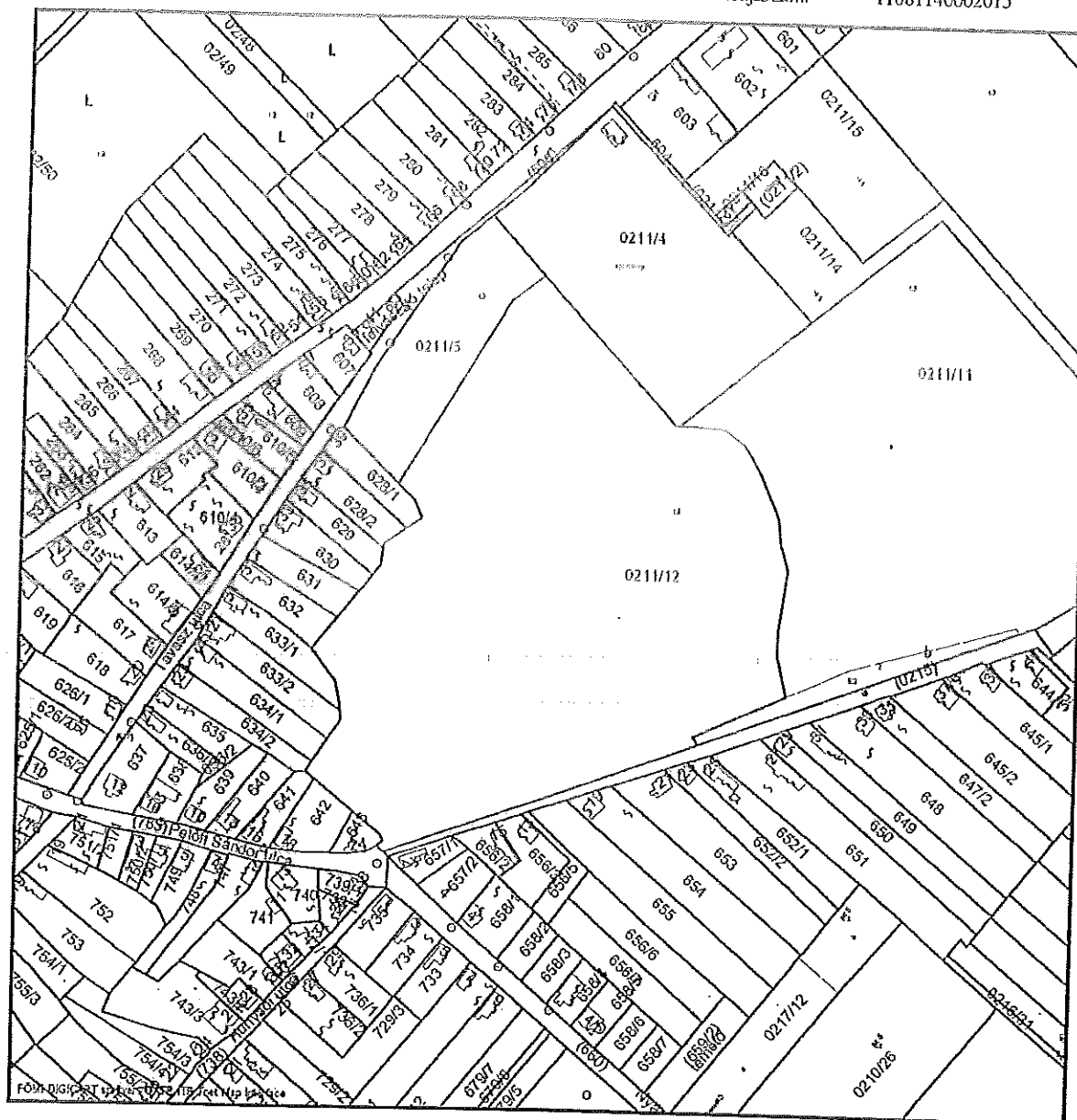
2015.01.28 08:30:48

Helyrajzi szám: FARMOS külterület 211/12

Megrendelés szám: 7/49/2015

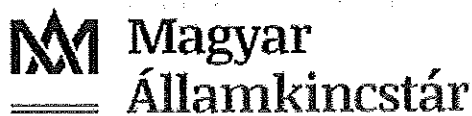
Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 11081140002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

cm: 2015. 01. 30.



2015. 01. 3.
33-7/1476/2015
Kovács J.

BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÁLLAMHÁZTARTÁSI IRODA

Iktatószám: PES/10953/1/2015
Ügyintéző: Borbély Ildikó
Telefonszáma: 429 53 35
Tárgy: Értesítés előirányzat módosításról

Horváth László úr részére
polgármester

2. 11.02.

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

F a r m o s

Fő tér 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Belügyminisztérium BMÖGF/69-39/2014 számú leiratában FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (továbbiakban: Önkormányzat) részére az alábbi előirányzat-módosításról értesített:

Támogatási jogcím megnevezése	Előirányzat-módosítás összege [Ft]
A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás (B116)	1 724 660,-

A fenti összeget Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény IX. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai 24 cím A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás előirányzatán belül a fenti jogcímen jóváhagyott előirányzat terhére a Magyar Államkincstár 2014. október hónapban utalta az Önkormányzat számára.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Önkormányzat a 2014. évi aktuális előirányzat-módosításait az ÖNEGM program Támogatáskövetés menüpontjában megtekintheti.

Kérem a fentiekkel kapcsolatos további szíves intézkedését!

Budapest, 2015. január 12.

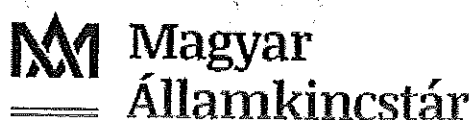
Tisztelettel:

Garai Imréné



irodavezető-helyettes

cm: 2015. 01. 30.



2015. 01. 30.
33-7/KG/2015
Kiemelt

BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÁLLAMHÁZTARTÁSI IRODA

Iktatószám: PES/10953/1/2015
Ügyintéző: Borbély Ildikó
Telefonszáma: 429 53 35
Tárgy: Értesítés előirányzat módosításról

Horváth László úr részére
polgármester

L. 1102

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

F a r m o s

Fő tér 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Belügyminisztérium BMÖGF/69-39/2014 számú leiratában FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (továbbiakban: Önkormányzat) részére az alábbi előirányzat-módosításról értesített:

Támogatási jogcím megnevezése	Előirányzat-módosítás összege [Ft]
A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás (B116)	1 724 660,-

A fenti összeget Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény IX. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai 24 cím A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás előirányzaton belül a fenti jogcímen jóváhagyott előirányzat terhére a Magyar Államkincstár 2014. október hónapban utalta az Önkormányzat számára.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Önkormányzat a 2014. évi aktuális előirányzat-módosításait az ÖNEGM program Támogatáskövetés menüpontjában megtekintheti.

Kérem a fentiekkel kapcsolatos további szíves intézkedését!

Budapest, 2015. január 12.

Tisztelettel:

Garai Imréné
Irodavezető-helyettes



Tisztelt Polgármester!

Több évtizedes, nagy gyakorlattal, Pest Megyében referenciákkal rendelkező nyugdíjas mérnökök vagyunk. Vállalunk rövid határidővel vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés, út-tervezés, statikai tervezői munkákat, valamint ezek műszaki ellenőrzését. Áfa mentesek vagyunk. Tervezői díjunk szolid.

Üdvözlettel Előd Péter, Buláth Imre, Puxbaum Jenő

T: 06-30-388- 99-69

S: 1.02.

Érke: 2015. 02. 03.



Farmos Község Önkormányzata

Farmos
Fő tér 1.
2765

Iktatószám: Dok/1135-2/2014

Tárgy: Hozzájárulás kérés

Ügyintéző: Oleáryik Tamás

Handwritten signature: Oleáryik Tamás

2015. 02. 03.
66-4116/2015
Kovács L.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Farmos Község Önkormányzata között 2013.05.29. létrejött Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés III 3.1. pontjai értelmében az Átvevő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása a használatra átvett vízi-közművekben Átadó hozzájárulásával és finanszírozásával végezhet.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és az üzemeltetési szerződésben rögzített vízi-közmű vagyon felújítására fordítani.

Farmos település vízmű-telepén lévő 1. számú kút frekvencia váltójának cseréje szükségessé vált. A zavartalan ivóvíz ellátás érdekében a javítást haladéktalanul el kell végezni.

A frekvenciaváltó cseréjét a Stílusterv Kft. végzi el a mellékelt árajánlat alapján.

Az elvégzendő munka költsége: 580.052,- Ft + ÁFA

Kérjük írásbeli hozzájárulásukat az 1. számú kút frekvencia váltójának cseréjéhez, ill. a 2015. évi bérleti díj terhére történő kiszámlázásához.

Kérelmünkhöz mellékeljük a javításról szóló árajánlatot!

Szolnok, 2015.01.09.

Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.

Műszaki Igazgató

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Tel: (56) 422-502 • Fax: (56) 373-029

z.trvzrt.hu • E-mail: hajdu.gabor@trvzrt.hu



Tisztelettel:

Handwritten signature: Zsótér László
/: Zsótér László :/

mb. üzemigazgató helyettes



Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Név : Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt

Cím : 5000 Szolnok, Kossuth u. 5.

Kelt: 2015 év január hó 09 nap

A munka leírása: Famos
Frekvenciaváltó csere.

Készítette : Boros Béla

Készült: Szerződés szerint

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	522.852	57.200
1.1 Közvetlen önköltség összesen	522.852	57.200
2.1 ÁFA vetítési alap		580.052
2.2 Áfa	27.00%	156.614
3. A munka ára		736.666

STÍLUSTERV KFT.
Szolnok, Baross út 41/A.
Adószám: 12598136-2-16
OTP: 11745004-20080145

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-0 Farmos Vízmű elektromos kút javítása, frekvenciaváltó csere / ATV 212HD18N4 schindler electric - 18,5kw / 1 épület	522.852	57.200	522.852	57.200
Munkanem összesen:				522.852	57.200

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2014.4 - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.

C:\terc\terc_vip\2014_3\onsz\Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt Farmos.doc8

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study. It includes a series of tables and graphs that illustrate the findings of the research. The data shows a clear trend of increasing activity over time.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings. It suggests that the results have significant implications for the field of study and may lead to further research in this area.

5. The fifth part of the document concludes the study. It summarizes the key findings and provides a final statement on the importance of the research.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study. It includes a series of tables and graphs that illustrate the findings of the research. The data shows a clear trend of increasing activity over time.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings. It suggests that the results have significant implications for the field of study and may lead to further research in this area.

5. The fifth part of the document concludes the study. It summarizes the key findings and provides a final statement on the importance of the research.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study. It includes a series of tables and graphs that illustrate the findings of the research. The data shows a clear trend of increasing activity over time.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings. It suggests that the results have significant implications for the field of study and may lead to further research in this area.

5. The fifth part of the document concludes the study. It summarizes the key findings and provides a final statement on the importance of the research.

2015.02.04.
434-3/16/2015

Tündér

02.04.

KT Nilesse.

FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlására

A Belügyminisztérium a büntetés-végrehajtási intézetek nemzetközi elvárásoknak való megfelelésével összefüggő átfogó vizsgálat megállapításaihoz kapcsolódó intézkedésekről szóló 1040/2011. (III. 9.) Korm. határozatvégrehajtása érdekében – férőhelybővítő beruházáshozbörtön objektum építésére alkalmas– területet keres.

Az objektum kialakítása és működtetése a vonatkozó hazai jogszabályok értelmében a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága hatáskörébe tartozik.

A felajánlásra kerülő ingatlanok közül kiválasztandó terület tulajdonjogát a felajánló térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére.

A kialakítandó objektumban minimum 500 fő fogvatartott elhelyezése valósul meg.

A működtetés humánerőforrás igénye mintegy 250 fő, melyből legalább 25 % felsőfokú iskolai végzettséggel, a fennmaradó létszám középfokú iskolai végzettséggel kell, hogy rendelkezzen.

A környezet legyen felkészült a személyi állomány és családtagjaik elhelyezésének/lakhatásának biztosítására (bérlelkijelölési jog, lakásépítési terület ingyenes biztosítása) és rendelkezésre álljanak a kapcsolódó szociális feltételek pl. óvoda, iskola, kórház, stb.

Az objektummal kapcsolatos beruházások kezdésének várható időpontja: 2017.
Működés megkezdésének várható időpontja: 2018-2019.

Az ingatlan alkalmassági kritériumai a következők:

- területi fekvés szerint Dél-dunántúli, Dél-Alföldi, Észak-alföldi, Észak-magyarországi valamint Közép-magyarországi régión belül dabasi, ceglédi, nagykováci, aszódai kistérség.
- 100 %-os önkormányzati tulajdonú
- épületet, építményt nem tartalmazó minimum 4 ha területű, közművesített építési terület
- terület besorolása : a helyi szabályozás alapján a területen engedélyezhető legyen az adott funkció elhelyezése
- a terület ne legyen műemlék vagy helyi védelem alatt álló
- ivóvíz fogyasztás biztosítása: minimum 350 m3/nap
- szennyvíz kibocsátás csatornázott elvezetése: minimum 350 m3/nap
- villamosenergia teljesítményigény biztosítása: minimum 200 kVA
- földgáz teljesítményigény biztosítása: minimum 300 m3/h
- kommunális hulladék elszállítása: minimum 10 m3/hét

Az ingatlan kiválasztásánál előnyt élveznek azon ingatlanok, amelyek az alábbi jellemzők közül minél többel rendelkeznek:

- a felajánló közreműködést/hozzájárulást vállal az objektum kialakításában és működtetésében

- az ország bármely területéről könnyen elérhető, gyors megközelítést lehetővé tevő autópálya, fő út közeli terület
- a terület közösségi közlekedéssel megközelíthető
- a terület közelében lehetőség van a fogvatartottak legalább 50 %-át meghaladó folyamatos intézeten kívüli, vagy intézetbe betelepülő munkáltatásra, amelynek részletes bemutatását kérjük.

A felajánlásokat 2015. március 31-ig várjuk a következő címre:
 Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága
 1054 Budapest, Steindl Imre utca 8.

Kapcsolattartó:
 Fekete Gábor
gabor.fekete@bv.gov.hu

Kérjük, hogy a benyújtandó dokumentáció tartalmazza:

- tulajdon lap
- a felajánlott, beépítésre szánt terület bemutatását az e felhívásban szereplő megfelelőségi szempontok alapján
- fotódokumentációt

A pályázat elbírálását követően annak eredményéről a Pályázó 90 napon belül kerül értesítésre.

Ajánlattétel

az önkormányzati tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlására

A felajánló szervezet adatai

Önkormányzat neve, címe:

Képviselő neve:

Kapcsolattartó neve, beosztása:

Elérhetősége: Telefon
 e-mail:

A felajánlott ingatlan adatai:

Fekvése:

Helyrajzi száma:

Művelési ága:

Területe:

Tulajdoni viszonyai:

Terhek (szolgálat, építési korlátozás, védettség, stb):

Közmű ellátottság:

Övezeti besorolás, beépíthetőség:

Megközelítés:

 Gépkocsival, (merről, legközelebbi lakott területtől való távolság)

 Tömegközlekedéssel:

Egyéb adatok:

Személyi állománnyal kapcsolatos adatok:

Munkaerőpiaci helyzet ismeretében szakképzett munkaerő foglalkoztatásának lehetősége és mértéke:

Az oda vezényelt, áthelyezett kollégák elhelyezésének lehetőségei: (Önkormányzati rendelkezésű ingatlanok, bérlőkijelölési jog, építési terület, stb)

Szociális ellátottság:

Üzletek (fajta, távolság, nyitva tartás)

Orvosi ellátás:

Kórház: (távolság)

Művelődési lehetőségek: (óvoda, iskola, művelődési ház, könyvtár, színház, stb):

Munkáltatás:

A fogvatartottak intézetén belüli és intézetén kívüli munkáltatásában részt vállaló cégek adatai, bemutatásuk, cég szándéknyilatkozatának csatolásával: (cégnév, profil, alkalmazási feltétel, létszám, távolság, stb.)



BELÜGYMINISZTERIUM

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár

Szám: BM/69-1/2015.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Földművelésügyi Minisztérium és a Hungarikum Bizottság a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására nyílt pályázatot hirdet.

A pályázat célja: a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény szerinti települési, tájegységi, megyei értékek gyűjtése, rendszerezése, kollektív megismertetése azok írott és elektronikus kiadványokban történő megjelentetése és népszerűsítése.

1. Támogatási célterületek:

1.1 Helyi (települési (beleértve fővárosi kerületi), tájegységi) értéktárak létrehozásának elősegítése helyi értékek felkutatása és dokumentálása útján

1.2 Meglévő helyi (települési (beleértve fővárosi kerületi), tájegységi) értéktárakban szereplő értékek bemutatása és népszerűsítése kiadványok készítésével, helyi értékeket bemutató rendezvény megvalósításával, a helyi értékek megismerését célzó kiállítások, bemutatóterek kialakításával

1.3 Iskolai értékfeltáró csoportok létrehozása helyi értékek gyűjtésére, megismertetésére, nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésére közoktatási intézményekben

2. A pályázat benyújtására jogosultak köre (továbbiakban: pályázók) az egyes pályázati célok tekintetében

I. Pályázati cél esetében:

Helyi önkormányzatok: tájegységi értéktár létrehozása esetén helyi önkormányzatok konzorciumai; olyan - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti - társadalmi szervezetek (a továbbiakban: társadalmi szervezetek), amelyeket a települési önkormányzat a települési értéktár létrehozásával és gondozásával igazoltan megbízott.

II. Pályázati cél esetében:

Helyi önkormányzatok; tájegységi értéktárak esetén helyi önkormányzatok konzorciumai; helyi értéktár bizottsági támogatói nyilatkozattal rendelkező társadalmi szervezetek; helyi értéktár bizottsági támogatói nyilatkozattal rendelkező gazdasági társaságok.

III. Pályázati cél esetében:

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési intézmény által létrehozott társadalmi szervezetek; vagy olyan társadalmi szervezetek, melyek székhelye a köznevelési intézménnyel azonos településen helyezkedik el és azzal a pályázati cél megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodást kötött.”

A pályázati kiírás teljes szövege az alábbi linkeken elérhető:

<http://www.nakvi.hu/node/593988>

<http://hungarikum.kormany.hu/palyazatok>

www.hungarikum.hu

Budapest, 2014. december 30.

Üdvözlettel:

Pogácsás Tibor s.k.

02.05

Tisztelt Képviselő Testület!

Kövér Sándor, mint a Tápió-vidéke Földtulajdonosok és Gazdálkodók Gazdakörének elnöke az alábbi kéressel fordulok a tisztelt képviselőkhöz.

Mint az többek számára is ismeretes, várhatóan legkésőbb 2015. májusára elkészül a Gazdakör által készített Szent Orbán szobor, mely a Farnos község múltjában oly jelentős szerepet betöltő szőlő és gyümölcs kultúrának kíván emléket állítani, és egyben megemlékezési lehetőséget nyújt a kenyeret az asztalra tevő földműves szüleink, ősünk szenvedéséről. A gazdakör tagjainak nagy többsége megszavazta és erkölcsi kötelességének tartja, hogy elhelyezzen a szobor mellett egy márványtáblát, amelyre rávésetik azt, hogy kik állították és a Farnos kuláknak bélyegzett üldözöttek megemlékezési memorandumát. Kulturált emlékezési lehetőséget nyújt minden Farnosi és Farnosról elköltözött hozzátartozónak.

Kérjük a Tisztelt Képviselőket biztosítsanak helyet ezen szobor együttes számára a falu központjában. A gazdakör javasolja a régi gázcseretelep (Farnos, 961. hrsz.) helyén történő elhelyezést, mely több szempontból is megfelelő lenne. Szinte a falu központjában helyezkedik el, méltó és látványos, helyszín lenne a megemlékezésre. Az önkormányzat segítségével kulturált környezet kialakítására lenne lehetőség (parkosítás, padok elhelyezése, parkoló bővítés), mely a falu látványosságainak számát bővítené.

Kérjük, támogassák e lehetőség megvalósítását.

Farnos, 2015. január 29.

Tisztelettel:



Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás

2760 Nagykáta, Dózsa György u. 19/g.
Tel, fax: 29-441-247
E-mail: infoiroda@tapiovidek.hu; tobbcelu@tapiovidek.hu
Honlap: www.tapiovidek.hu



Horváth László
Polgármester Úr
Részére

Ikt. szám: 66/2015

2765 Farmos
Fő tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a 2015. évi hozzájárulások összegéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás az alábbi kötelező önkormányzati feladatokat látja el az Önök településén: házi segítségnyújtás, belső ellenőrzés, valamint központi orvosi ügyelet.

Illetve a következő vállalt feladatot: jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

Ezen feladatok ellátása a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kivételével sajnos a normatív finanszírozásból, valamint az ellátottaktól beszedett térítési díjakból nem valósítható meg. A Társulás és az önkormányzat között kötött feladat ellátási megállapodás, valamint az elfogadott 2015. évi költségvetés alapján a települések vállalták, hogy az ellátáshoz hiányzó összeget befizetik a Társulás részére.

A Társulás költségvetésben Farmos Község 2015. évi befizetési kötelezettségei a következőkből tevődnek össze:

- **Házi segítségnyújtás** 2015. évi bepótlási kötelezettség, ellátottak arányában: **1 727 800 Ft**
- **Belső ellenőrzés** 2015. évi bepótlási kötelezettség, ellenőrzések száma arányában: **324 600 Ft**
- **A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása** 2015. évi működési hozzájárulás települések lakosság száma arányában: **732 800 Ft**
- **Központi orvosi ügyelet** közbeszerzésének várható költségéből az Önök településére eső része lakosság szám arányosan: **61 200 Ft**

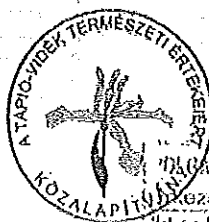
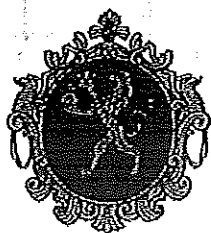
Ezek alapján kérem, hogy a fenti **2.846.400 Ft** bepótlási kötelezettséget legyen szíves betervezni az Önkormányzat 2015. évi költségvetésébe.

Nagykáta, 2015. február 03.

Tisztelettel:



e-mail: 2015.02.05. 16:08.



X11.22.
KT ülése!

FARMOSI KÖZALAPÍTVÁNY	
Kézelt:	2015.01.05.
Ikt.szám:	68-11/2015
Előadó:	Bencsik László

Horváth László polgármester
Farmos Község Önkormányzata

Farmos
Fő tér 1.
2765

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-festület !

Pest Megye Önkormányzata és a Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítvány kuratóriuma nevében keressük meg Önöket, valamint a térség mindegyik polgármesterét és önkormányzati képviselőit egy, az egész Tápió-vidéket érintő ügyben.

A Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítványt 1996-ban Pest Megye Önkormányzata és a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület hozta létre a Tápió-vidék természeti értékeinek megőrzése, megismertetése és a térség természeti értékeiben rejlő fejlesztési lehetőségeinek támogatása érdekében. Az elmúlt 18 év során a Közalapítvány jelentős szellemi és anyagi értéket hozott létre a Tápió-vidéken. Számos térségi kiadvány, tanösvények, kistérségi és országos hírű természetvédelmi programok és pedagógus továbbképzések megrendezése, a farmosi Természetvédelmi Oktatóközpont létrehozása kötődik a nevéhez, mely a térség Területfejlesztési Koncepciója szerint nagymértékben segítette a kistérség fejlődését a kitűzött cél, az ökotérség irányában. Emellett számos önkormányzatnak is nyújtott segítséget különböző formában, akár tanösvények, kiadványok összeállításában, közös pályázatok megírásában.

A Közalapítvány eddigi működésének legnagyobb eredménye a farmosi Vízparti Élet Háza Természetvédelmi Oktatóközpont létrehozása, mely a térségünk élővilágát mutatja be.

Az ökoturizmus további fejlesztésére vidékfejlesztési pályázat keretében 53 millió támogatást nyert a Közalapítvány egy 30 fős térségi ifjúsági szálláshely megépítésére Göbolyjárason, mely 2012-ben átadásra került, azóta várja a vendégeket.

A Közalapítvány egy térségi jelentőségű szervezet, amely az ökoturisztikai területfejlesztés egyik alappillére, emellett egy olyan bejáratott, jó referenciákkal rendelkező szervezet, mely nagyon kedvező támogatású pályázati támogatások lehívására alkalmas. Az egész térséget felöleli és kapcsolataival hatékony eszköze lehet a térség fejlesztésének is. Nem beszélve arról, hogy az Unió a jövőben is az ökoturisztikai fejlesztéseket és a vidék fenntartható fejlesztését fogja prioritásként támogatni a pályázatokon keresztül.

A Közalapítvány biztos alapokon nyugvó további színvonalas működéséhez szükséges lenne egy felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember alkalmazása, aki az önkéntes-segítők mellett a közalapítvány szakmaiságát biztosíthatná.

Ezen szakember foglalkoztatásához Pest Megye Önkormányzatának támogatása, a Közalapítvány saját bevételei és kisebb támogatások mellett a helyi, Tápió-menti települések támogatása is szükséges.

Számításaink szerint egy fő alkalmazott foglalkoztatásához szükséges összeg éves szinten 3,8-4 millió forint. A térség településein élő 70.000 fős lakossággal számolva 55 Ft/lakos/év hozzájárulásra lenne szükség az önkormányzatok részéről ezen összeg biztosításához.

Bár tudjuk jól, hogy az önkormányzatok is anyagi gondokkal küszködnek, de a Közalapítvány lakosságárányos támogatása mégsem jelentene számottevő költségvetési tételt.

Amennyiben a megyével együtt a térségi önkormányzatok közösen vállalnák a működés támogatását, a Közalapítvány vagyona és lehetőségei a Tápió-vidék önkormányzatai, lényegében a térség szolgáltatában maradnának.

A Közalapítvány a támogatás ellentételezéseként a következő szolgáltatásokat tudja nyújtani az önkormányzatoknak:

- a farmosi Természetvédelmi Oktatóközpont ingyenes látogatása egy iskolai/óvodai évfolyam (település méretétől függően az egy évfolyamban futó valamennyi osztály) részére,
- a települések csoportjai kedvezményes szállásdíjjal vehetik igénybe a göbolyjárású ifjúsági szállást,
- jeles zöld napokon természetvédelmi vagy környezetvédelmi előadások tartása az iskolákban, illetve ilyen témájú kiállítások utaztatása a térség iskoláiban,
- kistérségi szintű kiadványok (térségi eseménynaptár, turisztikai programajánlók, bemutató kiadványok, naptár) összeállítása, megszerkesztése.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület !

Kérjük, hogy a fenti szempontok alapján gondolják át és vitassák meg településtik képviselőivel a Közalapítvány támogatását és tervezzék bc a támogatás összegét az önkormányzat 2015. évi költségvetésébe, hogy a Közalapítvány működésének színvonalát – a térség településeinek érdekében is - tovább tudjuk emelni.

Segítő támogatásukat Pest Megye Önkormányzata és a Közalapítvány Kuratóriuma nevében előre is köszönjük.

2014. december 18.

Tisztelettel:



Pest Megye Közgyűlésének Elnöke

Wenhardt Lászlóné

Tápióvidék Természeti Értékeiért
Közalapítvány Kuratóriumának
Elnöke

PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE
1052 Budapest, Városház u. 7.
1364 BUDAPEST, Pf.: 112
TEL.: (06 1) 233-6801
elnok@pestmegye.hu

TÁPIÓVIDÉK TERMÉSZETI ÉRTÉKEIÉRT
KÖZALAPÍTVÁNY
2760 Nagykáta, Dózsa György u. 19/G.
E-mail: kozalap@tapiovidek.hu
HONLAP: www.tapiovidek.hu
Telefon: 29/423-001

L.02.09.

Farmosi Hunor Bérkilövő
Vadásztársaság
2765 Famos, Fő tér 1.

K É R E L E M

Famos Község Polgármesteri
Hivatal

Horváth László
Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Famos Község Önkormányzata és a Farmosi Hunor Bérkilövő Vadásztársaság között 2012. március 01-én kötött használatba adási szerződés a 0269/26 helyrajzi számú ingatlanra, az előző testület megbízatása lejártával, a használatba adási szerződés érvénytelenné vált.

Ezért kérem a Polgármester Urat és a Község Önkormányzatát, hogy az előző Használatba Adási Szerződés rendelkezéseivel és feltételeivel, a Képviselő Testület megbízatásáig újból köttessen meg a Használatba adási szerződés.

A Vadásztársaság minden tagja nevében előre köszönöm a segítségüket.

Famos, 2015. január 30.

Tisztelettel:

FARMOSI HUNOR BÉRKILÖVŐ VZ
2765 Famos, Fő tér 1.
Adószám: 151263002
Tel.Szöv.: 65200050-10011480
Simon Miklós
VI. Elnök

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről : Farnos Község Önkormányzat (2765 Farnos, Fő tér 1.)
képviselésében eljáró Horváth László polgármester (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről: Farnosi Hunor Vadásztársaság (a továbbiakban Vadásztársaság) képviselésében
eljáró Simon Miklós elnök

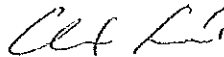
között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Farnos külterületén 0269/26 helyrajzi számon felvett tanya, út művelési ágú ingatlan.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant 2012. március 01. napjától a hivatalban lévő Képviselő Testület megbízatásáig a Vadásztársaság használatába adja, a Vadásztársaság használatba veszi határozatlan időre, azzal a feltétellel, miszerint az Önkormányzat településfejlesztési céljaihoz szüksége lesz rá, külön megállapodást kötnek.
3. A használatra való átadás és használat térítésmentes.
4. Az Vadásztársaság a használatba adott ingatlant meghatározott tevékenységek folytatására, közhasznú céljainak megvalósítása érdekében rendeltetésszerűen jogosult használni.
Szerződő felek az ingatlan funkcióját a következők szerint rögzítik:
Az ingatlan a Vadásztársaság működését segíti elő.
5. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben a Vadásztársaság rendelkezésére bocsátott ingatlan nem a szervezet összehangolt munkáját szolgálja, és a működés során az esetleges érdekellentétek folyamatosan nem lesznek feloldhatók, elhelyezési kötelezettsége nélkül 90 napon belül felbontja a használatba adási szerződést.
6. A Vadásztársaság az ingatlanból alapterületet kizárólagosan saját céljaira használ.
7. A Vadásztársaság az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Az épületben, illetve az ingatlanon átalakítási, bármilyen más munkálatot végezni csak és kizárólag a Polgármesterrel való egyeztetést követően jogosult a használó. Az épület fenntartási költségeit (un. rezsi költségeket, fenntartás, felújítás stb. költség) az Önkormányzat biztosítja.
8. A Vadásztársaság az ingatlanon építési engedélyhez kötött építési, átalakítási munkálatokat csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az önkormányzat hozzájárulása nem pótolhatja az Vadásztársaság által beszerzendő hatósági hozzájárulásokat, illetve szakhatósági engedélyeket.
9. Az ingatlanra az Önkormányzat általános vagyonbiztosítást köt.

10. A Vadásztársaság a jelen szerződéssel használatába adott ingatlant, illetve azok egyes részeit kizárólag az Önkormányzat felé történt bejelentés alapján engedheti át nem civil szervezet használatába.
11. A Vadásztársaság jogosult a használatába adott ingatlan egyes, önállóan hasznosítható részeinek visszaadását az Önkormányzatnak felajánlani, ha azok használatára nem tart igényt.
12. Az Önkormányzat jogosult a használatot ellenőrizni.
13. Jelen szerződés megszűnik:
- a Vadásztársaság megszűnésével;
 - közös megegyezéssel bármikor;
 - bármely fél jogosult a szerződést – 90 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani;
 - az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vadásztársaság a használatot szerződés ellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre.
14. A szerződés megszűnésekor a Vadásztársaság köteles a használatába adott ingatlant és egyéb eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.
15. Szerződő felek jogvita esetére a Nagykáta Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
17. Jelen szerződés, a Képviselő Testület 9/2012. (01. 31.) határozatában jelölt határidővel 2012. március 01. napján lép hatályba.

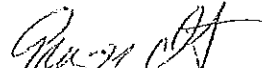
Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Farmos, 2012. március 01.


/Horváth László/
polgármester



FARMOSI HUNOR BÉRKILÖVŐ VT
2765 Farmos, Fő tér 1
Adószám: 19186357-2-13
Tak.Szöv.: 65200050-10001480


/Simon Miklós/
elnök

L:02.09

Tisztelt Erdőtulajdonos/Erdőgazdálkodó!

A magán-erdőgazdálkodás 1989-től több lépésben indult meg Magyarországon. Ebben jelentős érdemei voltak azon erdészeti szakembereknek, akiknek munkája során a magán-erdőgazdálkodás elért a jelenlegi szintre, képviselőre és szakmai színvonalra. Azon szakmai fogalmak, mint az erdészeti integráció, szakirányítás és legfőképpen a szakirányítási támogatás sajnos néhány éve már háttérbe szorultak. Ma ezen tevékenység semmilyen forrásból nincs finanszírozva. Bízunk benne, csak átmenetileg, hiszem az elért szakmai eredmények és szaktudás semmiképpen nem veszhet el. Természetesen a támogatás eltűnése nem jelenti a szakszemélyzet eltűnését.

Ma szükség van a magyar erdőtulajdonosok, gazdálkodók szakszerű gazdálkodásának segítésére, biztosítására. Ennek legjobb megoldása a meglévő szakirányítók, szakirányító cégek szellemi kapacitásának igénybevétele és maximális kihasználása. Így tud ez a tevékenység hozzájárulni a magánerdő-gazdálkodás működőképességének javításához, a magyar erdők gyarapodásához.

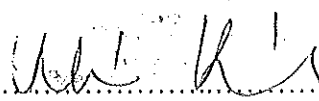
A Kiczko Erdőgazdálkodási Bt. 2005-ben alakult. A társaság működési területe Pest megye (Tápió-vidék, Süllyap, Kóka) és Jász-Nagykun-Szolnok megye (Jászberény, Jászfényszaru, Jászkisér). A központi iroda Farnoson, az Öregszőlő 1630 hrsz.-on található.

Célja a Pest megyében található magánerdő-tulajdonosok szakszerű erdőgazdálkodásának segítése. Az alapítás ideje óta a tevékenységeink az igényekhez igazodva az alábbiak szerint alakultak:

- csemetetermesztés
- talajelőkészítés
- erdősítés (erdőtelepítés, erdőfelújítás)
- erdőterületek ápolása
- fakitermelési munkák
- faanyag értékesítés
- szakirányítás

Sajnos nem áll módunkban a szakirányítási tevékenységet a továbbiakban ingyen elvégezni. A tevékenységek árait a mellékelt árlistán közöljük.

Kelt.: Farnos, 2015. február 09.

.....

Kiczko Erdőgazdálkodási Bt.

ÁRLISTA

Erdősítés

- | | |
|---|---------------|
| 1. Tuskózás (tuskólehordással) | 180 000 Ft/ha |
| 2. Mélyforgatás: | 110 000 Ft/ha |
| 3. Ültetés: - | |
| a.) NNY (hálózat kitűzése, gödörfúrás, csemete felkészítése, szállítása, ültetése) | |
| - Normál méretű csemetével | 200 Ft/db |
| - Extra méretű csemetével | 250 Ft/db |
| b.) A (sorkitűzés, 5000 db csemete/ha, szállítása, gyökérvisszavágás, ültetés, törevágás) | 180 000 Ft/ha |
| 4. Gyökérszaggtatás | |
| a.) Soros állományban (sorok között 1-szer) | 40 000 Ft/ha |
| b.) Nem soros állományban (kb. 2,50 m-es sortáv) | 50 000 Ft/ha |

Ápolás

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Kapálás | 10 000 Ft/fő/nap |
| 2. Tárcsázás (1 irányban) | |
| a.) A (3 m-es sortávolságig 1-szer) | 7 000 Ft/ha |
| b.) NNY (4x4-es hálózat) | 10 000 Ft/ha |
| 3. Sarjleverés | |
| a.) 50 cm-es sarjig | 30 000 Ft/ha |
| b.) 50 cm-es sarj felett | egyedi megbeszélés |
| 4. Nyesés | 10 000 Ft/fő/nap |
| a.) A | 4 000 Ft/m ³ |
| b.) NNY | 3 500 Ft/m ³ |

Fakitermelés

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Tisztítás motorfűrészsel | 15 000 Ft/fő/nap |
|-----------------------------|------------------|

2. Gyérítés	
c.) A	4 000 Ft/m ³
d.) NNY	3 500 Ft/m ³
3. Tarvágás	
a.) A	3 500 Ft/m ³
b.) NNY	3 000 Ft/m ³
4. Közelítés kihordókocsival (2 km-ig)	2 000 Ft/m ³
5. Kiszállítás, szállítás (10 km-ig)	3 000 Ft/m ³

Szakirányítás, szaktanácsadás

1. Erdőtelepítési kiviteli terv elkészítése (tulajdoni lap, földmérés, talajminta laborvizsgálata NÉLKÜL)	70 000 Ft
2. Gyérítésjelölés	20 000 Ft/ha
3. Éves erdőgazdálkodói tevékenység bejelentése	
a.) Tervezett tevékenység és végrehajtás bejelentése	12 000 Ft/részlet
b.) Tervezett tevékenység bejelentése, műveleti lap, végrehajtás	20 000 Ft/részlet
c.) Tervezett tevékenység bejelentése, műveleti lap, végrehajtás bejelentése, határkimérés	32 000 Ft/részlet
4. Egyéb szaktanácsadás	9 500 Ft/óra

Csomagajánlatok

Csomagajánlataink esetén garanciát vállalunk az erdő befejezésére.

1. Erdőfelújítás befejezésig	
a.) Tarvágás és vágástakarítás után	
b.) Tartalmazza: mélyforgatás, ültetés, kapálás, tárcsázás	695 000 Ft/ha
2. Sarj eredetű erdő művelése befejezésig	
a.) Tarvágás és vágástakarítás után	
b.) Tartalmazza: gyökérszaggatás, sarjleverés szükség szerint	200 000 Ft/ha

Az árak nettó árak, az ÁFÁ-t NEM tartalmazzák!

Az árak csak tájékoztató jellegűek, minden erdőrészlet egyedi megállapodás tárgyát képezi.

A díjak kiegyenlítése, kompenzáció keretében faanyagban (akác és nemesnyár is) történhet.

Kiczko Erdőgazdálkodási Bt.

2765 Farnos,

Öregszőlő 1630.

ÁRAJÁNLAT

Farnos Önkormányzat részére

1. Erdősítés Farnos 9 H erdőrészletben, melynek területe 2,33 ha

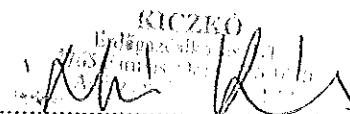
Tevékenység megnevezése	Ára Ft/ha	Ára Ft/érintett terület
Mélyforgatás	110 000	256 300
Ültetés normál méretű NNy csemetével (hálózat kitűzése, csemete felkészítése, szállítása, ültetése)	120 000	279 600
Tárcsázás (3-szor szükséges 2015-ben)	30 000	69 900
Kapálás (3-szor szükséges 2015-ben)	65 000	151 450
Összesen:		757 250

2. Gyérítések Farnos 20 F erdőrészletben és a foci pálya melletti nemesnyárasban:

Tevékenység megnevezése	Ára (Ft)
Fakitermelési díj	385 000
Szakirányítás költségei	20 000
Összesen	405 000

A tervezett tevékenységek összköltsége tehát **1 162 250 Ft.**

Tisztelettel:

KICZKO
Erdőgazdálkodási Bt.


Kiczko Erdőgazdálkodási Bt.

PW1
Farmos Község Önkormányzata
2765 Farmos, Fő tér 1.

02.10.
H. Kép. test
Ikt.sz.: K5000178.

Tárgy: Tájékoztatás az Ökovíz Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Pesti út 65.) elleni felszámolási eljárás megindításáról

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, mint a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfai 248. Cg.: 03-09-115434) törvényes képviselője ezúton tájékoztatom Önöket, mint az Ökovíz Nonprofit Kft. tulajdonosait arról, hogy társaságunk 2015. január 27-én felszámolási eljárást kezdeményezett az Ökovíz Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Pesti út 65.) ellen.

Tudomásul szolgál, hogy az ÖKOVÍZ Kft. és a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. között fennálló szindikátusi szerződés I/3. pontjában a Felek, mint konzorciumi tagok közösen vállalkoztak a Duna-Tisza közí nagytérség regionális települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszer berendezéseinek és létesítményeinek üzemeltetésére irányuló közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződés teljesítésére.

Jelenleg az ÖKOVÍZ Nonprofit Kft. nem tesz meg mindent annak érdekében, hogy a közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződést megfelelően teljesíteni lehessen, hiszen a teljesítéshez szükséges a törvény és fennálló szerződések alapján a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft-t megillető követelések megfizetése is, amelyeket az elmúlt évek tapasztalatai alapján jobbra és kizárólag az ÖKOVÍZ Nonprofit Kft. nem fizetett meg.

Az ÖKOVÍZ Nonprofit Kft-nek jelenleg 149.628.218,-Ft lejárt tőketartozása áll fenn a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft-vel szemben. A Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. ezen követelése, a hulladékgazdálkodási tevékenység végzése kapcsán a 2013. év, illetve a 2014.07.01-2014.09.30 közötti időszakra vonatkozóan, szabályszerűen kiállított számlákon alapul.

Az ÖKOVÍZ Nonprofit Kft-nek 93.776.183,-Ft még le nem járt tőketartozása áll fenn a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft-vel szemben. A Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. ezen követelése, a hulladékgazdálkodási tevékenység végzése kapcsán 2014.10.01-2014.12.31. közötti időszakra vonatkozóan, szabályszerűen kiállított számlákon alapul.

A fentiekén túl a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft-nek további 117.249.804,-Ft összegű követelése áll fenn az ÖKOVÍZ Nonprofit Kft-vel szemben. Ezen követelés a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. által 2014.02.01. és 2014.06.30. között ténylegesen nyújtott - de aláírt hulladékkezelési szerződés hiányában számlába nem állított - hulladékkezelési szolgáltatás ellenértéke.

Az ÖKOVÍZ Kft-nek tehát több mint 360 millió forint összegű tartozása áll fenn Hírös Hulladékgazdálkodási Kft-vel szemben. Ezen összeget az ÖKOVÍZ Nonprofit Kft. a vevő lakosságtól beszedte, de a hulladékártatlanítást végző Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. részére nem fizette meg.

Tudomásunk szerint, az Ökovíz Nonprofit Kft. tagja, Cegléd Városa 300 millió Ft támogatást kapott az Ökovíz Kft. tartozásainak rendezésére. Sajnos, mindezekig a Hírös Kft.-részére fizetendő pontos összeg és időpont meghatározás nélkül csak ígéret hangzott el.

Miután, az Ökovíz Nonprofit Kft., többszöri felszólításunk és kérésünk ellenére sem kötött hulladékártatlanítási és előkezelési szerződést a 2015. évre, illetve írásos indoklást sem adott arról, hogy a térségben üzemelő Közszolgáltatók közül egyedülként miért nem hajlandó a szerződés megkötésére, a depóniát és a válogatócsarnokot üzemeltető Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. jogszabályi okokból kénytelen az Ökovíz Nonprofit Kft.-nek kiadott befogadó nyilatkozatait visszavonni, szerződés hiányában a hulladék átvételét kizárólag alkalmankénti kézpénzfizetés ellenében lehetővé tenni.

A helyzet rendezésére pedig a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. jogi eljárást kezdeményezett az Ökovíz Nonprofit Kft. ellen. Döntésünkről tájékoztattuk az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot és az Országos Környezetvédelmi Felügyelőséget is.

Felhívjuk figyelmüket a Közszolgáltatók és az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség között megkötendő Szolgáltatásvásárlási szerződés preambuluma (a szerződés az OHU honlapján is megtalálható), a következő megfogalmazás található:

„A Felek egyetértének abban, hogy a lakossági szelektív hulladékgyűjtési rendszerek jellemzője, hogy az ennek keretében – főszabályként a háztartásokban keletkező – csomagolási hulladék sok gyűjtési pontról, kis mennyiségben, járatszerűen, sokszor rossz minőségben kerül begyűjtésre. Ezen tevékenység költséghatékonysága jelentősen elmarad az egyes gyűjtőpontokon koncentráltan, nagy mennyiségben, jó minőségben gyűjtött – főszabályként ipari, kereskedelmi, szolgáltatói stb. tevékenységet folytató szervezeteknél keletkező – csomagolási hulladékgyűjtés költséghatékonyságától. Ugyanakkor a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében végzett, a fentiek miatt sok esetben veszteséges tevékenységet folytatni és bővíteni szükséges, hiszen a lakosságnál keletkező csomagolási hulladékok lehető legnagyobb mértékű hasznosítása a Felek által elismert közérdek. A Felek között egyetértés van a tekintetben, hogy az OHÜ a jelen Szerződés szerinti díjakat csak és kizárólag a fentebb körülírt, nagy költséggel, önköltségi alapon gazdaságosan nem végezhető szolgáltatás fenntarthatósága érdekében fizeti meg a Közszolgáltató részére.”

Mindezek ismeretében, az Ökovíz Nonprofit Kft. a 2014. évben nem kötötte meg a szerződést az OHÜ Kft. –vel, amivel megközelítőleg 50 – 55 millió Ft állami támogatásról mondott le. Olyan pénzről, ami ez előző években (2012- 2013), amikor a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. végezte a tevékenységet a rendszerben volt. Tehát ezzel a magatartásával nem csak magának a cégnek, hanem az egész hulladékgazdálkodási rendszernek is kárt okozott.

Miután a szelektív hulladékgyűjtést - kivéve a hulladékgyűjtő udvarok üzemeltetését, amit korábban a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. éveken át gond nélkül megoldott - végezte, egyértelmű, hogy a vesztesége növekedett, viszont a költségeinek a megtérülését, miután az állami támogatásról önként lemondott, jogtalanul várja a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft.-től.

Tapasztalataink szerint a begyűjtött újrahasznosítható hulladékok értékesítéséből származó bevétel és az állami támogatás összegéből (Ökovíz Kft. esetében kb. 100- 110 millió Ft/év) a havi egyszeri házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, a gyűjtőszigetek ürítése és a hulladék előkezelése megoldható, tehát a lakosságtól beszedett díjból erre nem, csak a hulladékártatlanításra kellett volna költenie.

Miután, tudomásom szerint – és remélem tévedek - az Ökovíz Nonprofit Kft. a 2015 évre sem kötötte meg az állami támogatás igénybeviteléhez szükséges szerződést, felmerül annak gyanúja, hogy az Ökovíz Nonprofit Kft. célja a rendszer összeomlásának elősegítése. Ezt támasztja alá az a tény is, hogy 2014. év végén a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „egyedi kérelem útján történő támogatás, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban” felhívást is figyelmen kívül hagyva, nem fordultak támogatásért, miközben a napi feladatok ellátása is gondot okoz.

Szintén elgondolkodtató az a tény, hogy tudomásom szerint az Ökovíz Nonprofit Kft. soha sem kezdeményezte a lakossági kintlévőségek adók módjára történő behajtását, annak ellenére, hogy a hulladékgazdálkodási jogszabályok erre lehetőséget adnak, az NAV pedig elvárja, hogy a cégvezető tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a cég hozzájusson jogos követeléséhez.

A Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. immár három éve tartja „lélegeztetőgépen” az Ökovíz Kft-t azért, hogy meghitelezze annak működési költségeit, viszont a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. 48 önkormányzat vagyonáért felelős, és az anyagi helyzete már nem teszi lehetővé az Ökovíz Nonprofit Kft. további finanszírozását, aki magatartásával már nem csak a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft., hanem a térségi rendszer üzemelését, illetve az ISPA projektben vállalt kötelezettségek teljesítését is veszélyezteti.

Hangsúlyozom, hogy 2015. február 16-tól, a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. az Ökovíz Nonprofit Kft. tehergépjárműveit, szerződés hiányában, csak készpénzfizetés mellett tudja beengedni a hulladéklerakóra. Természetesen, amennyiben a település hulladékát más kényszer közszolgáltató, vagy szolgáltató kívánja behozni, szerződéskötés után azt megteheti.

Kecskemét, 2015.február 05.

Tisztelettel:

HÍRÓS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KFT.
Sz. 6553 Kecskeméti út 141/A 6025 Törölgány
Levegő: 0039 Kecskeméti út 141/A 6025 Törölgány
Adószám: 1414-00000000
Sz.: 10910001-01-030003-77502026

Hírös Hulladékgazdálkodási Kft.
Rudics Ákos
ügyvezető

